



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 881 024
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TREINVEST AS
Forretningsadresse:	Ulsmågskaret 1 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikal Leigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 000	4 500 000
Sum inntekter	1	4 500 000	4 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 517 065	3 436 673
Annen driftskostnad		103 921	111 259
Sum kostnader	1	3 620 986	3 547 932
Driftsresultat		879 014	952 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 812	30 161
Sum finansinntekter		2 812	30 161
Annen finanskostnad		702	783
Sum finanskostnader		702	783
Netto finans		2 110	29 378
Ordinært resultat før skattekostnad		881 124	981 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 847	215 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 277	765 528
Årsresultat		687 277	765 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 277	765 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 076 000	
Avsatt til annen egenkapital			765 528
Overført fra annen egenkapital		-388 723	
Sum overføringer og disponeringer		687 277	765 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	8 703 353	8 703 353
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 203 353	15 203 353
Sum anleggsmidler	1	15 203 353	15 203 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	937 500	468 750
Fordring på konsernselskap		123 108	123 108
Sum fordringer		1 060 608	591 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 903 874	4 650 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 903 874	4 650 991
Sum omløpsmidler	1	5 964 482	5 242 849
SUM EIENDELER		21 167 835	20 446 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 951 000	3 951 000
Beholdning av egne aksjer		-166 000	-166 000
Overkurs		2 521 535	2 521 535
Sum innskutt egenkapital		6 306 535	6 306 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 697 474	13 086 197
Sum opptjent egenkapital		12 697 474	13 086 197
Sum egenkapital	10	19 004 009	19 392 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 386	36 715
Betalbar skatt	3	193 847	215 918
Skattetrekk og andre trekk		436 458	435 401
Utbytte		1 076 000	
Annen kortsiktig gjeld		424 135	365 436
Sum kortsiktig gjeld		2 163 826	1 053 470
Sum gjeld	1	2 163 826	1 053 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 167 835	20 446 202



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 775 953	168 681 272
Annen driftsinntekt		1 725 850	
Sum inntekter	1	198 501 803	168 681 272
Kostnader			
Varekostnad		145 375 898	124 762 386
Lønnskostnad		23 935 753	23 774 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 554 681	1 466 392
Annen driftskostnad		18 631 210	20 824 289
Tap på fordringer		609 652	651 426
Sum kostnader	1	190 107 194	171 479 182
Driftsresultat		8 394 609	-2 797 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865 319	867 348
Annen finansinntekt		54 637	93 578
Sum finansinntekter		919 956	960 926
Annen rentekostnad		575 136	426 334
Annen finanskostnad		581 115	432 671
Sum finanskostnader		1 156 251	859 005
Netto finans		-236 295	101 921
Ordinært resultat før skattekostnad		8 158 314	-2 695 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 850 997	-418 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 307 317	-2 277 098
Årsresultat		6 307 317	-2 277 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 307 317	-2 277 098
Sum overføringer og disponeringer		6 307 317	-2 277 098



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 104 925
Goodwill	1	1	
Sum immaterielle eiendeler		1	1 104 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 164 934	1 116 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	20 298 623	21 088 091
Sum varige driftsmidler		21 463 557	22 205 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			741 199
Investeringer i aksjer og andeler	1	295 000	295 000
Andre fordringer		286 375	650 372
Sum finansielle anleggsmidler		581 375	1 686 571
Sum anleggsmidler		22 044 933	24 996 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	35 212 238	29 818 052
Prosjekt under oppføring		677 311	677 311
Sum varer		35 889 549	30 495 363
Fordringer			
Kundefordringer		47 232 297	33 071 474
Andre fordringer		5 833 987	4 027 673
Sum fordringer		53 066 284	37 099 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 912 944	14 841 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 912 944	14 841 848
Sum omløpsmidler		99 868 777	82 436 358



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		121 913 710	107 432 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 951 000	3 951 000
Beholdning av egne aksjer		-166 000	-166 000
Overkurs		2 521 535	2 521 535
Sum innskutt egenkapital		6 306 535	6 306 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 694 776	66 463 459
Sum opptjent egenkapital		71 694 776	66 463 459
Sum egenkapital	9	78 001 311	72 769 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	609 609	234 073
Sum avsetninger for forpliktelser		609 609	234 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		513 496
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 513 496
Sum langsiktig gjeld		15 609 609	15 747 569
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 848	1 151 093
Leverandørgjeld		12 618 243	7 521 404
Betalbar skatt	3	370 537	234 470
Skyldige offentlige avgifter		8 600 530	6 099 405
Utbytte		1 076 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 186 632	3 908 980
Sum kortsiktig gjeld		28 302 790	18 915 352



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		43 912 399	34 662 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 913 710	107 432 915



Årsregnskap

2020
Konsernet
Treinvest



Resultatregnskap

Konsernet Treinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2020	2019
Salgsinntekter		196 775 953	168 681 272
Annen driftsinntekt		1 725 850	-
Sum driftsinntekter	1	198 501 803	168 681 272
Varekostnader		145 375 898	124 762 386
Lønnskostnader m.m		23 935 753	23 774 689
Avskrivning på driftsmidler	4	1 554 681	1 466 392
Annen driftskostnad		18 631 210	20 824 289
Tap på fordringer		609 653	651 427
Sum driftskostnader	1	190 107 194	171 479 182
Driftsresultat		8 394 609	-2 797 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865 319	867 348
Annen finansinntekt		54 637	93 578
Annen rentekostnad		575 136	426 334
Annen finanskostnad		581 115	432 671
Resultat av finansposter		-236 295	101 921
Resultat før skattekostnad		8 158 314	-2 695 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 850 997	-418 891
Ordinært resultat		6 307 317	-2 277 098
Ekstra ordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		6 307 317	-2 277 098



Balanse

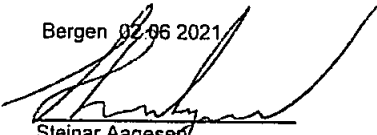
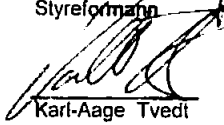
Konsernet Treinvest AS

Eiendeler	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt Skattefordel	1	-	1 104 925
Goodwill	1	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1 104 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, fast eiendom		1 164 935	1 116 970
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	1	20 298 623	21 088 091
Sum varige driftsmidler		21 463 557	22 205 061
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		-	741 199
Langsiktige Fordringer		286 375	650 371
Investeringer i aksjer og andeler	1	295 000	295 000
Sum finansielle driftsmidler		581 375	1 686 570
Sum anleggsmidler		22 044 933	24 996 557
Omløpsmidler			
Prosjekt under oppføring		677 311	677 311
Lager av varer og annen beholdning	1	35 212 238	29 818 052
Fordringer			
Kundefordringer		47 232 297	33 071 474
Andre fordringer		5 833 988	4 027 673
Sum fordringer	1	53 066 284	37 099 147
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	10 912 944	14 841 848
Sum omløpsmidler		99 868 777	82 436 358
Sum eiendeler	1	121 913 710	107 432 915

**Balanse****Konsernet Treinvest AS**

Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 951 000	3 951 000
Egne aksjer		-166 000	-166 000
Overkursfond		2 521 535	2 521 535
Sum innskutt egenkapital		6 306 535	6 306 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 694 776	66 463 459
Sum opptjent egenkapital		71 694 776	66 463 459
Sum egenkapital	9	78 001 311	72 769 994
Gjeld			
Utsatt skatt	3	609 609	234 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	-	513 496
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 513 496
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 848	1 151 093
Leverandørgjeld		12 618 243	7 521 404
Betalbar skatt	3	370 537	234 470
Skattetrekk og andre off avg		8 600 530	6 099 405
Avsatt utbytte		1 076 000	-
Annen kortsiktig gjeld		3 186 634	3 908 980
Sum kortsiktig gjeld		28 302 791	18 915 352
Sum gjeld		43 912 399	34 662 921
Sum gjeld og egenkapital		121 913 710	107 432 915

Bergen 02.06.2021


Steinar Aagesen
Styremedlem
Frode Sjøteland
Styremedlem
Mikal Leigland
Styreformann
Karl-Aage Tvedt
Styremedlem



Indirekte Kontantstrøm

Konsernet Treinvest AS		
	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	6 307 317	-2 277 098
Periodens betalte skatt	-234 470	-2 695 718
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	1 554 681	1 466 392
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring i varelager	-5 394 186	374 782
Endring i kundefordringer	-14 160 823	-100 552
Endring i leverandørgjeld	5 096 839	1 711 336
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		
Effekt av valutakursendringer		
Endring i andre tidsavrensningsposter	1 149 877	-110 293
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 680 765	-1 631 151
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	16 250
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-813 177	-20 456 276
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-813 177	-20 440 026
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	15 513 496
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	3 078 534	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-513 496	-2 710
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-5 161 246
Netto endring i kassakreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av utbytte	0	-1 464 000
Innbetalinger av konsernbidrag		
Utbetalinger av konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 565 038	8 885 540
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 928 904	-13 185 637
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	14 841 848	28 027 485
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	10 912 944	14 841 848



Noter

Konsernet Treinvest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Avskrivning skjer over forventet økonomisk levetid.



Noter

Konsernet Treinvest AS

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer er vurdert til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell – eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Kontantstrømanalyse

Er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer der vi har betydelig innflytelse (20%-50%), defineres som tilknyttede selskap.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.

	Forretningskontor	Eierandel
Treinvest AS	Bergen	Morselskapet
Geitanger Bygg AS	Bergen	100 %
Kvinnherad Bygg	Kvinnherad	50%
Kvinnherad Bygg Eiendom AS	Kvinnherad	50%
SF Eigedom AS	Kvinnherad	50%

Aksjene i de selskapene i Kvinnherad ble ervervet i år 2011.

Aksjene ble kjøpt samlet for kr 6.500.000,

Regnskapsprinsipper

Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



Noter

Konsernet Treinvest AS

Konsolideringsprinsipper.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Bruttometoden.

Direkte tilknyttet selskap er innarbeidet etter bruttometoden etter eierandel på regnskapspostnivå.

Alle transaksjoner mellom selskapene er eliminert. Det samme gjelder gjeld og fordring. Merverdier i tilknyttet selskap er goodwill som avskrives over 5 år.

Note nr. 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2019	2020
2 758 891	2 858 041	Lønninger	19 570 693	19 983 070
428 225	441 717	Arbeidsgiveravgift	2 822 534	2 836 811
239 831	207 381	Pensjonskostnader	815 434	749 340
9 726	9 926	Andre lønnskostnader	566 028	366 532
3 436 673	3 517 065		23 774 689	23 935 753

Gjennomsnittlig antall ansatte 40.



Noter

Konsernet Treinvest AS

Morselskapet.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1.124.727	0

Pensjonsutgift daglig leder er kr 54.036

Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret.

Ansatte.

Samlet utlån til ansatte utgjør pr 31.12.19 og pr 31.12.20 er kr 0 i morselskapet og kr 0 i datterselskapet.

Lån beregnes det renter etter enhver tids fastsatt normalrente. På lån er det stilt sikkerhet i utestående lønn og feriepenger. Lånene betales tilbake ved trekk i lønn hver mnd.

Mellomværende oppstått i forbindelse med varekjøp inngår i ordinær kundefordringer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, leder for styret, styremedlemmer eller ledende ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til morselskapets revisor for 2020 utgjør kr 12.000. I tillegg kommer kr 33.000 andre tjenester. Honoraret til revisor for konsernet for 2020 utgjør kr 95.900 I tillegg kommer andre tjenester med kr 51.000.

I tillegg er det utbetalt honorar til annen revisor for tilknyttet selskap for år 2020. 50 prosent andel av dette utgjør kr 100 938 i revisjonshonorar og kr 21 375 i andre tjenester.



Noter

Konsernet Treinvest AS

Note nr. 3 – Skattekostnad

Morselskapet

Årets skattekostnad	2019	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 918	193 847
Skattekostnad ordinært resultat	215 918	193 847
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	981 446	881 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	981 446	881 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 918	193 847
Sum betalbar skatt i balansen	215 918	193 847

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Noter

Konsernet Treinvest AS

Note nr. 3 – Skattekostnad

Konsernet

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2020
Betalbar skatt	234.073	370.537
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-652.964	1.480.460
Virkning av andre endring	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-418.891	1.850.997

Utsatt skatt	31.12.19	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	5.022.386	0	5.022.386
Utsatt skattefordel	1.104.925	0	1.104.925
Utsatt skatt grunnlag	-1.063.968	-2.770.950	1.706.982
Utsatt skatt	-234.073	-609.609	375.535

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Skattesats ved beregning er 22 %.



Noter

Konsernet Treinvest AS

Note nr. 4 Immatrielle driftsmidler og Varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsmidler	Fast Eiendom	
Anskaffelseskost 01.01	8 846 889	34 246 818	1 859 851	
Tilgang	-	704 497	108 680	
Avgang	-	-	-	
Anskaffelseskost 31.12	8 846 889	34 951 315	1 968 531	
Akk avskrivninger	8 846 888	14 652 693	803 597	
Balansført verdi pr 31.12	1	20 298 622	1 164 935	
Årets avskrivning	-	1 493 966	60 715	1 554 681

Avskrivningsats 5-30 prosent.

Note nr. 5 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 131.850 i morselskapet, og med kr 637.239 i konsernet.

Note nr. 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Følgende aksjer er eiet direkte/indirekte av medlemmer i styret eller daglig leder:

Frode Søfteland	Daglig leder	62 aksjer
Steinar Aagesen	Styremedlem	448 aksjer
Mikal Leigland	Styrets leder	2.680 aksjer
Karl-Aage Tvedt	Styremedlem	10 aksjer

Alle transaksjoner mellom nærstående parter er vurdert som ordinære forretningsmessige transaksjoner ved kjøp og salg til ordinære vilkår.



Noter

Konsernet Treinvest AS

Aksjekapitalen i TREINVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 951	1 000,00	3 951 000
Sum	3 951		3 951 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Leigland Bygg AS	2 680	67,83
Steinar Agesen	448	11,3
Ø. Boge AS	168	4,3
Treinvest AS – Egne aksjer	166	4,2
Frode Johannessen	48	1,2
Frode Søfteland	62	1,56
Sotra Trelast AS	48	1,2
CMG Holding AS	46	1,2
Janicke Geitanger	40	1,0
Sum >1% eierandel	3 741	94,7
Sum øvrige	220	5,3
Totalt antall aksjer	3 951	100,0



Noter

Konsernet Treinvest AS

Note nr 7 – Langsiktig gjeld/pantstillelser

Morselskapet		Gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2019	2020		2019	2020
0	0		0	0

Pantstillelser og lignende.

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2019	2020
0	0	Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	2.450.848	1.151.093
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15.000.000	15.000.000

Bokført verdi av eiendeler med pantheftelser:

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2019	2020
0	0	Kundefordringer	33.071.474	47.232.297
0	0	Varelager	29.818.052	35.212.238
0	0	Fast eiendom	808.410	856.375
0	0	Prosjekt under utførelse	677.311	677.311

For gjeld til kredittinstitusjoner hos morselskapet er aksjene i datterselskapet stilt som pant.

Limit på kassekreditten er for morselskapet kr 0 og for konsernet kr 3.000.000.

1 års avdrag langsiktig gjeld er ca kr 0 på morselskapet, og kr 0 for konsernet.

Det er avdragsfriet 1 år til på langsiktig gjeld. Lånet har en løpetid på 3 år med en låneprofil på 15 år.



Noter

Konsernet Treinvest AS

Note 8 – Mellomværende

Selskapet eies 100 prosent av morselskapet Treinvest AS.
Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for Treinvest AS eller Geitanger Bygg AS.

Det har ikke skjedd noen transaksjoner mellom morselskapet Treinvest AS og Geitanger Bygg AS, foruten administrasjonsavtale på kr 4.500.000 for 2020 og på kr 4.500.000 for 2019.
Mellomværende med konsernselskap er pr 31.12.20 kr 937.500. Og pr 31.12.19 kr 468.750. Det er ikke beregnet rente på beløpet. Fordringene og gjeld er eliminert i konsernregnskapet.

Note nr 9 Egenkapital

Morselskapet

Egenkapitalen pr 31.12.2019	kr 19.392.732
Overskudd	kr 687.277
Utbytte	kr -1.076.000
Egenkapital pr 31.12.2020	kr 19.004.002

Konsernet

Majoritetens egenkapital	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6.306.535	66.463.459	72.769.994
Andel resultat		6.307.317	6.6307.317
Utbytte		-1.076.000	-1.076.000
Sum egenkapital 31.12.20	6.306.535	71.694.776	78.001.311

Note nr. 10 – Enkelttransaksjoner

Det har ikke skjedd noen store enkelttransaksjoner i året 2020 eller 2019.



Noter

Konsernet Treinvest AS

Note nr 11 – Salgsinntekter

Datterselskapet Geitanger Bygg AS selger byggevarer til byggmestere, utbyggere og privatpersoner.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der det selges til kunder i bergensområdet og til kunder i kommunene i nærområdet.

Morselskapet Treinvest AS driver med investering innen treindustri, herunder administrative tjenester til datterselskapet Geitanger Bygg AS.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der selskapets kunde er datterselskapet Geitanger Bygg AS.

Kvinnherad Bygg AS, SF Eiendom AS og Kvinnherad Eiendom AS er alle lokalisert i Kvinnherad kommune.

Note nr 12 – Finansiell markedsrisiko.

Datterselskapet er eksponert for valutakursendringer ved at noen varer kjøpes inn fra utlandet, hovedsakelig fra Sverige. Det er ikke innført spesielle tiltak for å redusere denne valutakursrisikoen da den vurderes som liten da kursen ikke er vesentlig avvikende sett under ett i løpet av året.

Konsernet har ingen valutalån.

Agiotap for konsernet for 2019 var kr 20.593 og kr 65.001 for 2020.
Agiotap for 2019 var for morselskapet kr 0 og kr 0 for 2020.

Note nr 13 – Forskning og utvikling

Selskapet har ikke drevet med forskning og utvikling i 2020 eller 2019.

Note nr 14 - aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskap.

Selskap	Eierprosent indirekte	Kostpris
Neslia Øvre AS	50%	243.000
Ospelunde AS	50%	52.000



Noter

Konsernet Treinvest AS

Note nr 15 – Fortsatt drift – Covid 19

Konsernet har vært lite negativt påvirket av Covid 19. Året samlet under ett har det gitt en omsetningsøkning grunnet økt etterspørsel etter byggevarer. Det har ikke vært søkt om kontantstøtte eller lån. Likviditetssituasjonen har ikke vært påvirket av covid 19.

Note 16 Leasing

I forbindelse med flytting til nye lokaler så er 4 investeringer blitt finansiert ved leasnavtale hos Brage i 2019. Leasingperioden er 5 år fra september 2019. Leasingleien utgiftsføres fortløpende over drift.

Heis	kr	203.700
Sprinkelanlegg	kr	3.370.000
Lagerreoler	kr	400.770
Datautstyr	kr	227.882

Månedlig kostnad kr 76.099 eks mva.



Årsregnskap

2020

Treinvest AS

Org.nr.:980 881 024

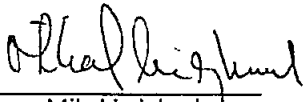
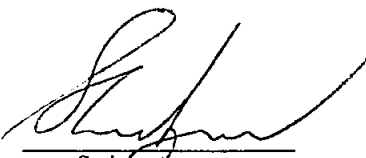
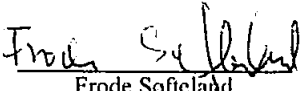
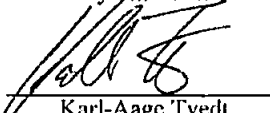


Resultatregnskap			
Treinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 500 000	4 500 000
Sum driftsinntekter	1	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Lønnskostnad	2	3 517 065	3 436 673
Annen driftskostnad		103 921	111 259
Sum driftskostnader	1	<u>3 620 986</u>	<u>3 547 932</u>
Driftsresultat		<u>879 014</u>	<u>952 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 812	30 161
Annen finanskostnad		702	783
Resultat av finansposter		2 110	29 378
Ordinært resultat før skattekostnad		881 124	981 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>193 847</u>	<u>215 918</u>
Ordinært resultat		<u>687 277</u>	<u>765 528</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>687 277</u>	<u>765 528</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 076 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	765 528
Overført fra annen egenkapital		<u>388 723</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>687 277</u>	<u>765 528</u>



Balanse			
Treinvest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	8 703 353	8 703 353
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 203 353</u>	<u>15 203 353</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>15 203 353</u>	<u>15 203 353</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	937 500	468 750
Fordring på konsernselskap		123 108	123 108
Sum fordringer		<u>1 060 608</u>	<u>591 858</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>4 903 874</u>	<u>4 650 991</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>5 964 482</u>	<u>5 242 849</u>
Sum eiendeler		<u>21 167 835</u>	<u>20 446 202</u>



Balanse			
Treinvest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 951 000	3 951 000
Egne aksjer		-166 000	-166 000
Overkurs		2 521 535	2 521 535
Sum innskutt egenkapital		<u>6 306 535</u>	<u>6 306 535</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 697 474	13 086 197
Sum opptjent egenkapital		<u>12 697 474</u>	<u>13 086 197</u>
Sum egenkapital	10	<u>19 004 009</u>	<u>19 392 732</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 386	36 715
Betalbar skatt	3	193 847	215 918
Skattetrekk og andre trekk		436 458	435 401
Utbytte		1 076 000	0
Annen kortsiktig gjeld		424 135	365 436
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 163 826</u>	<u>1 053 470</u>
Sum gjeld	1	<u>2 163 826</u>	<u>1 053 470</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>21 167 835</u>	<u>20 446 202</u>
02.06.2021 Styret i Treinvest AS			
 Mikal Leigland Styreformann		 Steinur Aagesen Styremedlem	
 Frode Softeland Styremedlem og Daglig Leder		 Karl-Aage Tvedt Styremedlem	
Treinvest AS			Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Treinvest AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		881 124	981 446
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-215 918	-244 868
+/-	Endring i kundefordringer	-468 750	0
+/-	Endring i leverandørgjeld	-3 329	-2 346
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	59 756	1 508 441
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>252 883</u>	<u>2 242 673</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av utbytte	0	1 464 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-1 464 000</u>
-	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	252 883	778 673
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	4 650 991	3 872 318
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>4 903 874</u>	<u>4 650 991</u>



Noter

Treinvest AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Treinvest AS 31.12.2020



Noter

Treinvest AS

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømanalyse.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Treinvest AS 31.12.2020



Noter
Treinvest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 858 041	2 758 891
Arbeidsgiveravgift	441 717	428 225
Pensjonskostnader	207 381	239 831
Andre ytelser	9 926	9 726
Sum	3 517 065	3 436 673

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3,4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn og andre ytelser	1 124 727	0
Pensjonsutgifter	54 036	
Annen godtgjørelse		

Det er ikke utbetalt særskilt styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr . 12.000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33.000.

Treinvest AS 31.12 2020

**Noter**

Treinvest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 847	215 918
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	193 847	215 918
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	881 124	981 446
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	881 124	981 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 847	215 918
Sum betalbar skatt i balansen	193 847	215 918
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	881 124	981 446
Beregnet skatt av resultat før skatt	193 847	215 918
Sum	193 847	215 918
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note nr 4 - Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 131 850

Treinvest AS 31.12.2020



Noter

Treinvest AS

Note nr 5 Aksjonærer

Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Følgende aksjer er eiet direkte/indirekte av medlemmer i styret eller daglig leder:

Frode Søfteland	Daglig leder	62 aksjer
Steinar Agesen	Styremedlem	448 aksjer
Mikal Leigland	Styrets leder	2680 aksjer
Karl-Aage Tvedt	Styremedlem	10 aksjer

Alle transaksjoner mellom nærstående parter er vurdert som ordinære forretningsmessige transaksjoner ved kjøp og salg til ordinære vilkår.

Aksjekapitalen i TREINVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 951	1 000,00	3 951 000
Sum	3 951		3 951 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Leigland Bygg AS	2 680	67,83
Steinar Agesen	448	11,3
Ø. Boge AS	168	4,3
Treinvest AS – Egne aksjer	166	4,2
Frode Johannessen	48	1,2
Frode Søfteland	62	1,56
Sotra Trelast AS	48	1,2
CMG Holding AS	46	1,2
Janicke Geitanger	40	1,0
Sum >1% eierandel	3 741	94,7
Sum øvrige	220	5,3
Totalt antall aksjer	3 951	100,0

Alle transaksjoner mellom nærstående parter er vurdert som ordinære forretningsmessige transaksjoner ved kjøp og salg til ordinære vilkår.

Treinvest AS 31.12 2020



Noter

Treinvest AS

Note nr 6 – Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Pantstillelser og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Bokført verdi av eiendeler med pantheftelser:

Aksjer	8.703.353	8.703.353
--------	-----------	-----------

1. års avdrag langsiktig gjeld kr 0.

Note 7 – Aksjer i andre selskap - Konsern.

Anleggsmidler

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Antall Aksjer	Pålydende	Bokført verdi
1 Geitanger Bygg AS	995.000	1990	500	8.703.353
			Sum	<u>8.703.353</u>

Resultat for år 2020 kr 5.380.223

Egenkapital pr 31.12.2020 kr 66.719.301

Aksjene regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapet eier 100 prosent Geitanger Bygg AS pr 31.12.2020

Mellomværende med morselskap er pr 31.12.2020 kr 0 og pr 31.12.2019 kr 0.

I tillegg inngår pr 31.12.2020 kr 937.500 og pr 31.12.2019 kr 468.750 i leverandørgjeld til Treinvest AS

Selskapet eies 100 prosent av morselskapt Treinvest AS.

Det har ikke skjedd noen transaksjoner mellom morselskap Tre-Invest AS og geitanger Bygg AS, foruten administrasjonsavtale på kr 4.500.000 for 2020 og 2019

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for Geitanger Bygg AS.

Treinvest AS 31.12.2020



Noter

Treinvest AS

Aksjer i andre selskap.

Selskap	Eierprosent	Kostpris	Resultat 100%
Kvinnherad Bygg	50%	kr 2.166.670	kr 459.059
Kvinnherad Bygg Eiendom AS	50%	kr 2.166.660	kr 50.856
SF Eigedom AS	50%	kr 2.166.670	kr -30.280

Aksjene ble kjøpt samlet.

Aksjene ble kjøpt samlet for kr 6.500.000,-
eierprosent 50% i alle selskap.
samlet egenkapital i alle selskap pr 31.12.20 er kr 15.162.717.

Note nr. 8 – Enkelttransaksjoner

Det har ikke skjedd noen store enkelttransaksjoner i året 2020 eller 2019 av betydning.

Note nr 9 – Finansiell markedsrisiko.

Selskapet er ikke eksponert for valutakursendringer.

Selskapet har ingen valutalån.

Agiotap for 2019 var kr 0.
Agiotap for 2020 var kr 0.

Treinvest AS 31.12.2020



Noter
Treinvest AS

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 785 000	2 521 535	0	13 086 197	19 392 732
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	3 785 000	2 521 535	0	13 086 197	19 392 732
Pr. 01.01.2020	3 785 000	2 521 535	0	13 086 197	19 392 732
Årets resultat					687 277
Utbytte/konsernbidrag				-1 076 000	-1 076 000
Overføring egenkapital				0	0
Pr 31.12.2020	3 785 000	2 521 535	0	12 697 474	19 004 009

Note nr 11 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020.
Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.

Treinvest AS 31.12.2020



ÅRSBERETNING 2020

TREINVEST AS

Treinvest As driver med investering innen treindustri, herunder administrative tjenester til datterselskap Geitanger Bygg As.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der selskapets kunde er datterselskapet Geitanger Bygg As.

Konsernet består av Treinvest As, Geitanger Bygg As (100%), samt 50 prosent eierandel i Kvinnherad Bygg As, SF Eiendom As og Kvinnherad Bygg Eiendom As.

Datterselskapet driver med salg av byggevarer til byggmestrer, utbyggere og privatpersoner i Bergen Kommune og omegn.

I løpet av 2020 har det totale markedet for byggevarer holdt seg stabilt, og selskapet har beholdt sin markedsandel.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stedet. Til grunn for antagelsen ligger resultat for 2020 og budsjett for 2021. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 1102 timer i 2020 (952 timer i 2019) som utgjorde ca.2,4 % av total arbeidstid i konsernet. (2,1 % i 2019) Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av fjoråret som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets 35 ansatte ved utgangen av året, er 6 kvinner. 23 personer arbeider heltid, og 12 er ansatt på deltid, hvorav 2 kvinner. Konsernet vil fortsette å overvåke balansen mellom kvinner og menn i organisasjonen.

Arbeidstidsordningene i konsernet følges av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Konsernet virksomhet forurensar ikke det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

Konsernet har ikke drevet med forskning og utvikling i løpet av året.



Morselskapets virksomhet er stabil, da det ligger fast avtale om salg av administrative tjenester til datterselskap.

Datterselskapets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse, og vil derfor fortsette å prioritere profesjonell kundebehandling og effektiv materialbehandling. Kostnadsstrukturen skal være fleksibel.

Selskapets salg vil fortsatt være rettet mot det norske markedet. Selskapet har etablert en strategi frem mot 2021 og 2021 som skal ivareta og utvikle vekst og resultatutvikling. I 2021 og 2022 vil fokus bli satt på å styrke selskapets posisjon i det profesjonelle markedet.

Utsiktene fremover er gode.

Konsernet hadde en økning i omsetning fra 168,6 mill. i 2019 til 198,5 mill. i 2020. Årsresultatet før skatt ble på 8,3 mill. i 2020, mot underskudd på 2,7 mill. i 2019.

Treinvest As har ikke foretatt noen investeringer i 2020

Konsernets finansielle stilling er god, og kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Konsernet egenkapital andel pr. 31.12.20 var 63,9 % sammenlignet med 67,7 % i 2019

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Treinvest AS:

Avsatt til utbytte	kr.1.086.000,-
Overført fra annen egenkapital	kr. 388.723,-
Selskapets frie egenkapital er pr. 31.12.2019	kr.12.697.474,-

Bergen 7 juni 2021.

Mikal Leigland
Styreformann

Steinar Aagesen
Styremedlem

Karl-Aage Tveit
Styremedlem

Frode Sjøteland
Styremedlem



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Treinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Treinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 307 317 for konsernet og kr 687 277 for selskapet. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, konsernregnskap, kontantstrømanalyse og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av driftresultat er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 07.06.2021 |
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no