



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 083 829
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TINGSRETTSLIG SAMEIE I SNR 1 I
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIDEN
TERRASSE BAMBLE
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stangeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	34 932
Sum inntekter		126 000	34 932
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	71 436	4 296
Sum kostnader		71 436	4 296
Driftsresultat		54 564	30 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	4
Sum finansinntekter		46	4
Annen rentekostnad	2	0	12
Sum finanskostnader		0	12
Netto finans		46	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		54 610	30 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 610	30 628
Årsresultat		54 610	30 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 610	30 628
Sum overføringer og disponeringer		54 610	30 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	35	21 987
Sum fordringer		35	21 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 483	30 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 483	30 978
Sum omløpsmidler		85 518	52 965
SUM EIENDELER		85 518	52 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	85 238	30 628
Sum opptjent egenkapital		85 238	30 628
Sum egenkapital		85 238	30 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		0	21 987
Annen kortsiktig gjeld		280	350
Sum kortsiktig gjeld		280	22 337
Sum gjeld		280	22 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 518	52 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391277

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 083 829
Organisasjonsform: TINGSRETTLIG SAMEIE I SNR 1 I
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIDEN
TERRASSE BAMBLE
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stangeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 928 083 829
TINGSRETSLIG SAMEIE I SNR 1 I
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIDEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	34 932
Sum inntekter		126 000	34 932
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	71 436	4 296
Sum kostnader		71 436	4 296
Driftsresultat		54 564	30 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	4
Sum finansinntekter		46	4
Annen rentekostnad	2	0	12
Sum finanskostnader		0	12
Netto finans		46	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		54 610	30 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 610	30 628
Årsresultat		54 610	30 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 610	30 628
Sum overføringer og disponeringer		54 610	30 628



Organisasjonsnr: 928 083 829
TINGSRETSLIG SAMEIE I SNR 1 I
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIDEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	35	21 987
Sum fordringer		35	21 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 483	30 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 483	30 978
Sum omløpsmidler		85 518	52 965
SUM EIENDELER		85 518	52 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	85 238	30 628
Sum opptjent egenkapital		85 238	30 628
Sum egenkapital		85 238	30 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 987
Annen kortsiktig gjeld		280	350
Sum kortsiktig gjeld		280	22 337
Sum gjeld		280	22 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 518	52 965



Organisasjonsnr: 928 083 829
TINGSRETSLIG SAMEIE I SNR 1 I
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

.

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	30 628	0
Endring disponible midler:		
Årets resultat	54 610	30 628
Årets endring i disponible midler	54 610	30 628
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	85 238	30 628
Omløpsmidler	85 518	52 965
Kortsiktig gjeld	-280	-22 337
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	85 238	30 628

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



sultatregnskap Tingsrettslig sameie i SNR 1 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		126 000	34 932	126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	34 932	126 000	126 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 800	0	5 000	7 000
Styre honorar		0	0	10 000	8 000
Forretningsfører honorar		15 600	0	15 000	16 500
Andre forvaltningstjenester		1 413	0	0	1 500
Lønnskostnader		0	0	0	1 128
Vedlikehold		0	0	15 000	10 000
Forsikring		42 574	0	22 500	24 200
Lys og varme		0	0	20 000	0
Andre driftskostnader	1	5 049	4 296	29 000	6 300
Sum driftskostnader		71 436	4 296	116 500	74 628
Driftsresultat		54 564	30 636	9 500	51 372
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		46	4	0	0
Sum finansinntekter		46	4	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	2	0	12	0	0
Sum finanskostnader		0	12	0	0
Sum finansposter		46	-8	0	0
Årsresultat		54 610	30 616	9 500	51 372
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		54 610	30 628	9 500	51 372
Sum overføringer		54 610	30 628	9 500	51 372

Tingsrettslig sameie i SNR 1 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble



Tingsrettslig sameie i SNR 1 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		0	21 987
Andre fordringer	3	35	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		85 483	30 978
Sum omløpsmidler		85 518	52 965
SUM EIENDELER		85 518	52 965

Tingsrettslig sameie i SNR 1 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble



Tingsrettslig sameie i SNR 1 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	85 238	30 628
Sum opptjent egenkapital		85 238	30 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		350	350
Leverandørgjeld		0	21 987
Annen kortsiktig gjeld		-70	0
Sum kortsiktig gjeld		280	22 337
Sum gjeld		280	22 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 518	52 965

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Trond Stangeby
Leder

Snorre Aslaksen
Styremedlem

Torhild Andersen
Styremedlem

Tingsrettslig sameie i SNR 1 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bank- og kortgebyr	5 049	4 296
Sum	5 049	4 296

Note 2 - Rentekostnader

	2023	2022
8170 Finanskostnader	0	12
Sum	0	12

Note 3 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
Sum	35	0

Note 4 - Egenkapital

	2023	2022
2050 Annen egenkapital	85 238	30 628
Sum	85 238	30 628

Tingsrettslig sameie i SNR 1 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble



Resultat og balanse med noter for Tingsrettslig sameie i SNR 1 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tingsrettslig sameie i SNR 1 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble

Styreleder	Trond Stangeby (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Snorre Aslaksen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Torhild Andersen (sign.)	06.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Tingrettslig sameie i SNR 1 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingrettslig sameie i SNR 1 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: AVDCX-6B23D-NPEBK-UJ154-1B80C-GHKCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:06:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVDCX-6B23D-NPEBK-UJ154-1B80C-GHKCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>