Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 608 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINDEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Slemdalsveien 70B 0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	
Sum inntekter		**249 000**	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 110 504	610 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 140	107 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		722 114	1 572 389
Sum kostnader		**1 914 758**	**2 290 354**
Driftsresultat		**-1 665 758**	**-2 290 354**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		301 227	3 769 131
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 368 314	825 528
Annen renteinntekt		2 614 444	484 198
Annen finansinntekt		48 672 285	19 081 328
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		**52 956 270**	**24 160 185**
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-1 497 089	4 087 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		549 150	29 157
Annen rentekostnad		502 517	247 291
Annen finanskostnad		506 572	665 281
Sum finanskostnader		**61 150**	**5 029 116**
Netto finans		**52 895 120**	**19 131 069**
Ordinært resultat før skattekostnad		**51 229 362**	**16 840 716**
Skattekostnad på resultat	5	1 094 599	1 724 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		**50 134 763**	**15 116 241**
Årsresultat	6	**50 134 763**	**15 116 241**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**50 134 763**	**15 116 241**
Totalresultat		**50 134 763**	**15 116 241**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 134 763	15 116 241
Sum overføringer og disponeringer		**50 134 763**	**15 116 241**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		10 620
Sum immaterielle eiendeler			**10 620**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		5 800 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	926 198	1 008 338
Sum varige driftsmidler		**926 198**	**6 808 338**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	38 119 487	36 545 038
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 668 003	3 519 239
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		84 038 560	75 038 947
Sum finansielle anleggsmidler		**127 626 050**	**117 903 224**
Sum anleggsmidler		**128 552 248**	**124 722 182**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 978	
Andre kortsiktige fordringer		5 250 799	8 741 273
Konsernfordringer	8	24 474 770	21 522 881
Sum fordringer		**29 732 546**	**30 264 154**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4, 10	93 099 415	65 273 468
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	11 147 516	6 933 746

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		**104 246 931**	**72 207 214**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 019 327	16 338 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 019 327**	**16 338 240**
Sum omløpsmidler		**163 998 804**	**118 809 608**
SUM EIENDELER		**292 551 052**	**243 531 790**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 507 443	223 447 680
Sum opptjent egenkapital		**265 507 443**	**223 447 680**
Sum egenkapital	6	**265 607 443**	**223 547 680**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 196	
Sum avsetninger for forpliktelser		**27 196**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		**27 196**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 373 995	17 219 883
Leverandørgjeld		36 659	157 027
Betalbar skatt	5	1 056 783	1 471 338

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		253 628	207 722
Kortsiktig konserngjeld	8	9 549 150	
Annen kortsiktig gjeld		1 646 198	928 139
Sum kortsiktig gjeld		**26 916 413**	**19 984 110**
Sum gjeld		**26 943 609**	**19 984 110**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**292 551 052**	**243 531 790**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 476765

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 608 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINDEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 16 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 608 882
TINDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	
Sum inntekter		**249 000**	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 110 504	610 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 140	107 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		722 114	1 572 389
Sum kostnader		**1 914 758**	**2 290 354**
Driftsresultat		**-1 665 758**	**-2 290 354**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		301 227	3 769 131
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 368 314	825 528
Annen renteinntekt		2 614 444	484 198
Annen finansinntekt		48 672 285	19 081 328
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		**52 956 270**	**24 160 185**
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-1 497 089	4 087 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		549 150	29 157
Annen rentekostnad		502 517	247 291
Annen finanskostnad		506 572	665 281
Sum finanskostnader		**61 150**	**5 029 116**
Netto finans		**52 895 120**	**19 131 069**
Ordinært resultat før skattekostnad		**51 229 362**	**16 840 716**
Skattekostnad på resultat	5	1 094 599	1 724 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		**50 134 763**	**15 116 241**
Årsresultat	**6**	**50 134 763**	**15 116 241**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**50 134 763**	**15 116 241**

Totalresultat	**50 134 763**	**15 116 241**
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	50 134 763	15 116 241
Sum overføringer og disponeringer	**50 134 763**	**15 116 241**

Organisasjonsnr: 988 608 882
TINDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		10 620
Sum immaterielle eiendeler			**10 620**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		5 800 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	926 198	1 008 338
Sum varige driftsmidler		**926 198**	**6 808 338**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	38 119 487	36 545 038
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 668 003	3 519 239
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		84 038 560	75 038 947
Sum finansielle anleggsmidler		**127 626 050**	**117 903 224**
Sum anleggsmidler		**128 552 248**	**124 722 182**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 978	
Andre kortsiktige fordringer		5 250 799	8 741 273
Konsernfordringer	8	24 474 770	21 522 881
Sum fordringer		**29 732 546**	**30 264 154**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4, 10	93 099 415	65 273 468
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	11 147 516	6 933 746
Sum investeringer		**104 246 931**	**72 207 214**

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 019 327	16 338 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 019 327**	**16 338 240**
Sum omløpsmidler		**163 998 804**	**118 809 608**
SUM EIENDELER		**292 551 052**	**243 531 790**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 507 443	223 447 680
Sum opptjent egenkapital		**265 507 443**	**223 447 680**
Sum egenkapital	**6**	**265 607 443**	**223 547 680**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 196	
Sum avsetninger for forpliktelser		**27 196**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		**27 196**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 373 995	17 219 883
Leverandørgjeld		36 659	157 027
Betalbar skatt	5	1 056 783	1 471 338
Skyldig offentlige avgifter		253 628	207 722
Kortsiktig konserngjeld	8	9 549 150	
Annen kortsiktig gjeld		1 646 198	928 139
Sum kortsiktig gjeld		**26 916 413**	**19 984 110**
Sum gjeld		**26 943 609**	**19 984 110**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**292 551 052**	**243 531 790**

Organisasjonsnr: 988 608 882
TINDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Tinden Holding AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		249 000	0
Sum driftsinntekter		**249 000**	**0**
Lønnskostnad	2	1 110 504	610 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 140	107 845
Annen driftskostnad		722 114	1 572 389
Sum driftskostnader		**1 914 758**	**2 290 354**
Driftsresultat		**-1 665 758**	**-2 290 354**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		301 227	3 769 131
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 368 314	825 528
Annen renteinntekt		2 614 444	484 198
Annen finansinntekt		48 672 285	19 081 328
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	1 497 089	-4 087 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		549 150	29 157
Annen rentekostnad		502 517	247 291
Annen finanskostnad		506 572	665 281
Resultat av finansposter		**52 895 120**	**19 131 069**
Resultat før skattekostnad		**51 229 362**	**16 840 716**
Skattekostnad på resultat	5	1 094 599	1 724 475
Årsoverskudd	**6**	**50 134 763**	**15 116 241**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 134 763	15 116 241
Sum overføringer		**50 134 763**	**15 116 241**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Tinden Holding AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	10 620
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**10 620**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	5 800 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	926 198	1 008 338
Sum varige driftsmidler		**926 198**	**6 808 338**
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	38 119 487	36 545 038
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 668 003	3 519 239
Lån til aksjonær	9	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		84 038 560	75 038 947
Sum finansielle anleggsmidler		**127 626 050**	**117 903 224**
Sum anleggsmidler		**128 552 248**	**124 722 182**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 978	0
Andre kortsiktige fordringer		5 250 799	8 741 273
Konsernfordringer	8	24 474 770	21 522 881
Sum fordringer		**29 732 546**	**30 264 154**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 10	93 099 415	65 273 468
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	11 147 516	6 933 746
Sum investeringer		**104 246 931**	**72 207 214**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 019 327	16 338 240
Sum omløpsmidler		**163 998 804**	**118 809 608**
Sum eiendeler		**292 551 052**	**243 531 790**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Tinden Holding AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 507 443	223 447 680
Sum opptjent egenkapital		**265 507 443**	**223 447 680**
Sum egenkapital	**6**	**265 607 443**	**223 547 680**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	27 196	0
Sum avsetning for forpliktelser		**27 196**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 373 995	17 219 883
Leverandørgjeld		36 659	157 027
Betalbar skatt	5	1 056 783	1 471 338
Skyldig offentlige avgifter		253 628	207 722
Konserngjeld	8	9 549 150	0
Annen kortsiktig gjeld		1 646 198	928 139
Sum kortsiktig gjeld		**26 916 413**	**19 984 110**
Sum gjeld		**26 943 609**	**19 984 110**
Sum egenkapital og gjeld		**292 551 052**	**243 531 790**

Oslo, 28.05.2024
Styret i Tinden Holding AS

Henrik Børke Nørstrud	Anniken Nergaard	Kim Johanson Tanke
styreleder	styremedlem	daglig leder

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Tinden Holding AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer og obligasjoner
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Andre aksjer som ikke er notert bokføres også etter kostmetoden, og bokføres til laveste verdi av kost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte investeringer i aksjer og obligasjoner bokføres til markedsverdi

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	**2023**	**2022**
Lønninger	922 773	523 692
Arbeidsgiveravgift	128 759	86 427
Pensjonskostnader	28 402	0
Andre ytelser	30 570	0
Sum	**1 110 504**	**610 119**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Tinden Holding AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Kunst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	410 701	782 452	5 800 000	6 993 153
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			0	0
- Avgang i året			5 800 000	5 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	**410 701**	**782 452**	**0**	**1 193 153**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	266 955			266 955
= Bokført verdi 31.12.23	**143 746**	**782 452**	**0**	**926 198**
Årets ordinære avskrivninger	82 140			82 140
Økonomisk levetid	5 år			

Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Selskapet har markedsbaserte aksjer og aksjefond. Selskapets markedsbaserte aksjer og aksjefond er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2023.

Selskapet har markedsbaserte obligasjoner. Selskapets markedsbaserte obligasjoner er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2023.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Tinden Holding AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 056 783	1 471 338
Endring i utsatt skatt	37 816	253 137
Skattekostnad ordinært resultat	**1 094 599**	**1 724 475**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 229 362	16 840 716
Permanente forskjeller	-46 555 136	-12 771 325
Endring i midlertidige forskjeller	-171 891	-1 150 621
Mottatt konsernbidrag	301 227	3 769 131
Skattepliktig inntekt	**4 803 561**	**6 687 900**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	990 513	1 471 338
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 270	0
Sum betalbar skatt i balansen	**1 056 783**	**1 471 338**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-75 583	-48 274	27 309
Gevinst – og tapskonto	199 200	0	-199 200
Sum	**123 617**	**-48 274**	**-171 891**
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	**123 617**	**-48 274**	**-171 891**
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**27 196**	**-10 620**	**-37 816**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	223 447 680	223 547 680
Årets resultat		50 134 763	50 134 763
Tilleggsutbytte		8 075 000	8 075 000
Pr 31.12.2023	**100 000**	**265 507 443**	**265 607 443**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Tinden Holding AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sillysanta AS	Oslo	20,0%	2 004 000	1 724 840	6 109 233	4 422 397
Some Invest AS	Oslo	25,0%	931 496	931 496	169 024	-8 131
Tinden Eiendom AS	Oslo	80,0%	15 748 549	6 465 038	10 804 825	8 258 274
Tinden Næring AS	Oslo	100,0%	30 050 000	30 050 000	29 112 211	516 089
SPV Poolco AS	Oslo	38,9%	11 667	11 667	6 485 249	42 079 559
V6 Holding AS	Oslo	100,0%	6 355 252	1 604 449	0	0
Sum			**55 100 964**	**40 787 490**	**52 680 542**	**55 268 188**

Selskapene med kr 0 i andel egenkapital og resultat har ikke ferdigstilt sine regnskap for 2023.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Tinden Eiendom AS	0	417 652
Tinden Næring AS	24 474 770	21 105 229
Sum	**24 474 770**	**21 522 881**
Gjeld		
Tinden Eiendom AS	9 549 150	0
Sum	**9 549 150**	**0**

Note 9 Lån til aksjonær

Selskapet har ytet lån til aksjonær med kr 2 800 000, lånet er gitt med sikkerhet i eiendom.

Note 10 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon på 14 373 995 har selskapet pantsatt markedsbaserte aksjer og obligasjoner.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*
Jahr, Anniken Nergaard *Norwegian BankID*	05/28/2024 16:55:01
Johanson Tanke, Kim *Norwegian BankID*	05/28/2024 17:01:28
Nørstrud, Henrik Børke *Norwegian BankID*	05/28/2024 17:06:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Tinden Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinden Holding AS som viser et overskudd på kr 50 134 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet sa lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 28.05.2024
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor