



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 038 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGOTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 842	52 688
Annen driftsinntekt		1 846 692	1 665 402
Sum inntekter		1 904 534	1 718 090
Kostnader			
Varekostnad		57 842	52 688
Annen driftskostnad		49 690	78 687
Sum kostnader		107 532	131 375
Driftsresultat		1 797 002	1 586 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 366	33 876
Sum finansinntekter		31 366	33 876
Annen finanskostnad		2 178	3 006
Sum finanskostnader		2 178	3 006
Netto finans		29 189	30 870
Resultat før skattekostnad		1 826 190	1 617 584
Skattekostnad	1, 2	383 503	336 908
Årsresultat		1 442 687	1 280 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen egenkapital		42 687	80 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 942 745	5 942 745
Sum varige driftsmidler		5 942 745	5 942 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 942 745	5 942 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		187 374	55 926
Sum fordringer		187 374	55 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 469	252 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 469	252 634
Sum omløpsmidler		597 843	308 560
SUM EIENDELER		6 540 588	6 251 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 537 080	4 494 392
Sum opptjent egenkapital		4 537 080	4 494 392
Sum egenkapital		4 757 080	4 714 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	383 503	336 908
Skyldige offentlige avgifter		5	4
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 783 508	1 536 912
Sum gjeld		1 783 508	1 536 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 540 588	6 251 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361808

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 038 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGOTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 980 038 181
BERGOTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 842	52 688
Annen driftsinntekt		1 846 692	1 665 402
Sum inntekter		1 904 534	1 718 090
Kostnader			
Varekostnad		57 842	52 688
Annen driftskostnad		49 690	78 687
Sum kostnader		107 533	131 376
Driftsresultat		1 797 002	1 586 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 366	33 876
Sum finansinntekter		31 366	33 876
Annen finanskostnad		2 178	3 006
Sum finanskostnader		2 178	3 006
Netto finans		29 189	30 870
Resultat før skattekostnad		1 826 190	1 617 584
Skattekostnad	1, 2	383 503	336 908
Årsresultat		1 442 687	1 280 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen egenkapital		42 687	80 676



Organisasjonsnr: 980 038 181
BERGOTTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 942 745	5 942 745
Sum varige driftsmidler		5 942 745	5 942 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 942 745	5 942 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		187 374	55 926
Sum fordringer		187 374	55 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 469	252 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 469	252 634
Sum omløpsmidler		597 843	308 560
SUM EIENDELER		6 540 588	6 251 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 537 080	4 494 392



Sum opptjent egenkapital		4 537 080	4 494 392
Sum egenkapital		4 757 080	4 714 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	383 503	336 908
Skyldige offentlige avgifter		5	4
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 783 508	1 536 912
Sum gjeld		1 783 508	1 536 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 540 588	6 251 305



Organisasjonsnr: 980 038 181
BERGOTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
BERGOTTER EIENDOM AS

980038181

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BERGOTTER EIENDOM AS
980 038 181

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 842	52 688
Annen driftsinntekt		1 846 692	1 665 402
Sum driftsinntekter		1 904 534	1 718 090
Driftskostnader			
Varekostnad		-57 842	-52 688
Annen driftskostnad		-49 690	-78 687
Sum driftskostnader		-107 533	-131 376
Driftsresultat		1 797 002	1 586 714
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 366	33 876
Sum finansinntekter		31 366	33 876
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-2 178	-3 006
Sum finanskostnader		-2 178	-3 006
Netto finans		29 189	30 870
Resultat før skattekostnad		1 826 190	1 617 584
Skattekostnad	1, 2	-383 503	-336 908
Årsresultat		1 442 687	1 280 676
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen egenkapital		42 687	80 676
Sum overføringer		1 442 687	1 280 676



BERGOTTER EIENDOM AS
980 038 181

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 942 745	5 942 745
Sum varige driftsmidler		5 942 745	5 942 745
Sum anleggsmidler		5 942 745	5 942 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		187 374	55 926
Sum fordringer		187 374	55 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 469	252 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 469	252 634
Sum omløpsmidler		597 843	308 560
SUM EIENDELER		6 540 588	6 251 305



BERGOTTER EIENDOM AS
980 038 181

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 537 080	4 494 392
Sum opptjent egenkapital		4 537 080	4 494 392
Sum egenkapital		4 757 080	4 714 392
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	383 503	336 908
Skyldige offentlige avgifter		5	4
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 783 508	1 536 912
Sum gjeld		1 783 508	1 536 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 540 588	6 251 305

ARENDALE, 19.03.2026

Sjur Petter Ajer
styrets leder

Ole Gunerius Ottersland
styremedlem / daglig leder



BERGOTTER EIENDOM AS
980 038 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERGOTTER EIENDOM AS
980 038 181

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	383 503	336 908
Skattekostnad	383 503	336 908
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 826 190	1 617 584
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-82 997	-86 185
Skattepliktig inntekt	1 743 193	1 531 399
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	383 503	336 908
Betalbar skatt i balansen	383 503	336 908

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 868 422	-1 772 178	-96 243
Gevinst- og tapskonto	66 231	52 985	13 246
Netto forskjeller	-1 802 191	-1 719 193	-82 997
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 802 191	1 719 193	82 997
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	220	1 000	220 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
O. G. Ottersland AS	110	50,00	Ordinære
Tele-Mat Lunde AS	110	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	220	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	220 000	4 494 392	4 714 392
Årsresultat	0	1 442 687	1 442 687
Avsatt utbytte	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2025	220 000	4 537 080	4 757 080



BERGOTTER EIENDOM AS
980 038 181

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.