



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 716	106 163
Sum kostnader		63 716	106 163
Driftsresultat		-63 716	-106 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		292 530	3 807 200
Annen renteinntekt		278	217
Annen finansinntekt		9 020 979	70 183
Sum finansinntekter		9 313 786	3 877 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		51 286	
Annen finanskostnad		28 529	186 899
Sum finanskostnader		79 815	186 899
Netto finans		9 233 971	3 690 701
Ordinært resultat før skattekostnad		9 170 256	3 584 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 170 256	3 584 538
Årsresultat	1	9 170 256	3 584 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 170 256	3 584 538
Totalresultat		9 170 256	3 584 538
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			3 750 000
Ordinært utbytte		9 250 000	
Overført fra annen egenkapital		-79 744	-165 462
Sum overføringer og disponeringer		9 170 256	3 584 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			34 000
Investeringer i aksjer og andeler		111 533	164 618
Sum finansielle anleggsmidler		111 533	198 618
Sum anleggsmidler		111 533	198 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 842	82 737
Sum fordringer		17 842	82 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		9 424 266	98 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 424 266	98 109
Sum omløpsmidler		9 442 108	180 846
SUM EIENDELER		9 553 641	379 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 931	313 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		233 931	313 675
Sum egenkapital	1	263 931	343 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	18 945
Utbytte		9 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 523	16 844
Sum kortsiktig gjeld		9 289 711	35 789
Sum gjeld		9 289 711	35 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 553 641	379 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190164

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o SPG
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 915 796 710
SPG INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 716	106 163
Sum kostnader		63 716	106 163
Driftsresultat		-63 716	-106 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		292 530	3 807 200
Annen renteinntekt		278	217
Annen finansinntekt		9 020 979	70 183
Sum finansinntekter		9 313 786	3 877 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		51 286	
Annen finanskostnad		28 529	186 899
Sum finanskostnader		79 815	186 899
Netto finans		9 233 971	3 690 701
Ordinært resultat før skattekostnad		9 170 256	3 584 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 170 256	3 584 538
Årsresultat	1	9 170 256	3 584 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 170 256	3 584 538
Totalresultat		9 170 256	3 584 538
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			3 750 000
Ordinært utbytte		9 250 000	
Overført fra annen egenkapital		-79 744	-165 462
Sum overføringer og disponeringer		9 170 256	3 584 538



Organisasjonsnr: 915 796 710
SPG INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			34 000
Investeringer i aksjer og andeler	111 533		164 618
Sum finansielle anleggsmidler	111 533		198 618
Sum anleggsmidler	111 533		198 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	17 842		82 737
Sum fordringer	17 842		82 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	9 424 266		98 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9 424 266		98 109
Sum omløpsmidler	9 442 108		180 846

SUM EIENDELER	9 553 641		379 464
----------------------	------------------	--	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000		30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	233 931		313 675
Sum opptjent egenkapital	233 931		313 675

Sum egenkapital	1	263 931	343 675
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 188	18 945
Utbytte	9 250 000	
Annen kortsiktig gjeld	33 523	16 844
Sum kortsiktig gjeld	9 289 711	35 789
Sum gjeld	9 289 711	35 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 553 641	379 464



Organisasjonsnr: 915 796 710
SPG INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Spg Invest 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spg Invest 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 170 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 4. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.03.2022 12.08.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Legally signed by
Pål Hvammen
2022-03-03

 Legally signed by
Knut Holte
2022-03-03

Årsregnskap

2021

SPG Invest 1 AS



Resultatregnskap			
Spg Invest 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>63 716</u>	<u>106 163</u>
Driftsresultat		<u>-63 716</u>	<u>-106 163</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		292 530	3 807 200
Annen renteinntekt		278	217
Annen finansinntekt		9 020 979	70 183
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		51 286	0
Annen finanskostnad		28 529	186 899
Resultat av finansposter		<u>9 233 971</u>	<u>3 690 701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 170 256</u>	<u>3 584 538</u>
Årsresultat	1	<u>9 170 256</u>	<u>3 584 538</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		9 250 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	3 750 000
Overført fra annen egenkapital		79 744	165 462
Sum overføringer		<u>9 170 256</u>	<u>3 584 538</u>
Spg Invest 1 AS			



Balanse			
Spg Invest 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	34 000
Investeringer i aksjer og andeler		111 533	164 618
Sum finansielle anleggsmidler		<u>111 533</u>	<u>198 618</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 533</u>	<u>198 618</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 842</u>	<u>82 737</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>9 424 266</u>	<u>98 109</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 442 108</u>	<u>180 846</u>
Sum eiendeler		<u>9 553 641</u>	<u>379 464</u>
Spg Invest 1 AS			



Balanse			
Spg Invest 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>233 931</u>	<u>313 675</u>
Sum egenkapital	1	<u>263 931</u>	<u>343 675</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	18 945
Utbytte		9 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>33 523</u>	<u>16 844</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 289 711</u>	<u>35 789</u>
Sum gjeld		<u>9 289 711</u>	<u>35 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 553 641</u>	<u>379 464</u>
Oslo, 03.03.2022			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Pål Hvammen styremedlem	
Spg Invest 1 AS			



Noter 2021

Spg Invest 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	313 675	343 675
Årets resultat			9 170 256	9 170 256
Utbytte			-9 250 000	-9 250 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	233 931	263 931

Note 2 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.