



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 155 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLANDSSENTERET 5 AS  
Forretningsadresse: Bliksåsen 25  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 310	
Annen driftsinntekt	1	1 243 407	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 717</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 624	
Annen driftskostnad		141 913	
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 537</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 217 180</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>911</b>	
Annen rentekostnad		76 492	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 492</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 581</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 141 599</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 151	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>890 448</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>890 448</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		924 617	
Udekket tap		-34 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 448</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendommer	1	9 068 682	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 068 682</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 518 682</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 121	
Andre kortsiktige fordringer		16 661	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 783</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	881 603	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 603</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 386</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 419 068</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		924 617	
Udekket tap		34 169	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 448</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 890 448</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	251 151	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 151</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 244 812	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 244 812</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 495 963</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 657	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 657</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 528 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 068</b>	<b>0</b>



Frolandssenteret 5 AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 141 599	0
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		(2 121)	0
+/- Endring i leverandørgjeld		32 657	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(16 661)	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 155 473</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		9 068 682	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		450 000	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(9 518 682)</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(7 244 812)	0
+ Innbetalinger av egenkapital		2 000 000	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>9 244 812</b>	<b>0</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>881 603</b>	<b>0</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		0	0
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>881 603</b>	<b>0</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		881 603	0
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>881 603</b>	<b>0</b>

Kontantstrømoppstilling for Frolandssenteret 5 AS

Organisasjonsnr. 925155144



Frolandssenteret 5 AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som fastsatt av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS gitt i egen forskrift til norsk regnskapslovs §3-9, 5. ledd. Forskriften kan benyttes av alle regnskapspliktige, med mindre de er pålagt å bruke full IFRS.

Sammenheng av de viktigste regnskapsprinsippene for selskapet

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

#### Basisprinsipper

Årsregnskapet er i utgangspunktet utarbeidet basert på historisk kost prinsippet. Følgende poster er imidlertid vurdert til virkelig verdi:

- Investeringseiendommer

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysninger om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig vurdering av virkelig verdi av investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Områder som i høy grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i avsnitt om viktige regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger.

#### Valuta

Regnskapet til Frolandssenteret 5 AS er presentert i norske kroner (NOK) som også er selskapets funksjonelle valuta.

#### Investeringseiendom

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler.

Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden den oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av uavhengig takstmann/foretak som er kvalifisert og har utstrakt erfaring med området og type eiendommer.

Overføringer til eller fra i kategorien investeringseiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen innregnes som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten av eiendommen til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid redusert for trekk på kassekreditt.

#### Aksjekapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer eller opsjoner med fradrag for skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

Noter for Frolandssenteret 5 AS

Organisasjonsnr. 925155144



Frolandssenteret 5 AS

## Noter 2020

### Leverandørgjeld

Leverandørgjeld måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved senere måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost fastsatt ved bruk av effektiv rente metoden. Dersom renteelementet er uvesentlig er dette sett bort fra.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### Inntektsføring

Inntekter fra investeringseiendommer vil bli inntektsført lineært over leieperioden.

Salg skal resultatføres når inntekten kan måles pålitelig og det er sannsynlig at de økonomiske fordelene knyttet til de ulike formene for salg som er nevnt under er oppfylt. Salg vurderes ikke å kunne måles pålitelig før alle betingelser knyttet til salget er innfridd. Selskaper baserer estimatene for regnskapsføring på historikk, vurdering av type kunde og transaksjon samt eventuelle spesielle forhold knyttet til den enkelte transaksjonen. For de fleste inntektstyper i selskapet vil inntekten være opptjent på leveringstidspunktet.

Gevinster ved avhendelse av varige driftsmidler vil bli presentert som andre tap/gevinster - netto. Eventuelle større gevinster i form av eiendomssalg på fristilte eiendommer anses som del av selskapets drift og vil også bli presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter regnskapsføres når de er opptjent.

### Viktige regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlig under nåværende omstendigheter.

### Viktige regnskapsestimater og antakelser/forutsetninger

Selskapet utarbeider estimater og gjør antakelser/forutsetninger knyttet til fremtiden. De regnskapsestimater som følger av dette vil per definisjon sjelden være fullt ut i samsvar med det endelige utfallet.

Estimater/antakelser/forutsetninger som representerer en betydelig risiko for vesentlige endringer i balanseført verdi på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår, drøftes nedenfor.

### Virkelig verdi på investeringseiendommer

Eiendommene i Frolandssenteret 5 AS er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2020. Taksten som reflekterer eiendommens art, egenskaper, faktisk og potensielt bruk og markedsforholdene på balansedagen vil være underlagt verdisvingninger som følge av endringer i etterspørsel og rente.

### Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter balansedagen om selskapets stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet.

Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Nærstående parter

Selskapet er kontrollert med 53% av Jaro Kapital AS hvor daglig leder eier 90%

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode og viser kontantstrømmer henholdsvis operasjonelle, investerings og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i «Kontanter og kontantekvivalenter».

Noter for Frolandssenteret 5 AS

Organisasjonsnr. 925155144



Frolandssenteret 5 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsmidler

	Leilighet 1)	Næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01			
Årets tilgang	2 059 620	5 814 593	7 874 213
Anskaffelseskost 31.12	2 059 620	5 814 593	7 874 213
Verdiregulering 01.01.			
Verdiendring investeringseiendom		1 185 407	1 185 407
Verdiregulering 31.12.		1 185 407	1 185 407
Bokført verdi 31.12	2 059 620	7 000 000	9 059 620

Selskapet vurderer investeringseiendommer til virkelig i henhold til reglene i IAS 40. Selskapet har pr 31.12 innhentet ekstern takst for verdi av eiendommen. Selskapet avsetter urealiserte gevinster knyttet til investeringseiendommer til fond for urealiserte gevinster. Fondet utgjør en positiv differanse mellom balanseført verdi av hver enkelt eiendom og deres anskaffelseskost hensyntatt effekten av utsatt skatt. Verdivurdering er foretatt av næringsmegler med bakgrunn i leieavtaler og påkostninger som er foretatt etter at bygget ble kjøpt.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder/styreleder. Daglig leder har fakturert selskap 104 375 inkl mva for tjenester utført for selskapet. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder/styreleder. Daglig leder har fakturert selskap 104 375 inkl mva for tjenester utført for selskapet.

Revisor

Revisor

Selskapet oppfyller kravene for fravalg av revisor, og revisor er valgt bort.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

2020

Skattemessig resultat:	
Resultat før skatt	1 141 559
Endring midlertidige forskjeller	-1 301 700
Skattemessig resultat før underskudd til fremføring	-160 141

Utsatt skatt	31.des	01.jan
Driftsmidler	1 301 700	

Noter for Frolandssenteret 5 AS

Organisasjonsnr. 925155144



Frolandssenteret 5 AS

## Noter 2020

Skattemessig fremf. underskudd	-160 141
Grunnlag utsatt skatt	1 141 559
Utsatt skatt (22% av grunnlag)	251 141

<b>Fordeling av skattekostnaden:</b>	2020
Endring utsatt skatt	251 141
Betalbar skatt	0

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 50% av nystiftet selskap Trygg Bolig as som pr 31.12.20 hadde et årsresultat på kr 0 og en egenkapital på kr 900 000,-

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av posten bankinnskudd er kr 881 603,- frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.20:

Aksjonær	Antall aksjer	Beløp
Jaro Kapital AS	4000 aksjer å kr 100	400 000
Favør Eiendom AS	6 600 aksjer å kr 100	660 000
AGML Holding AS	9400 aksjer å kr 100	940 000
Sum	20 000 aksjer å kr 100	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Fond for urealiserte gevinster	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01				
Stiftelse 11.06.2020	600 000			600 000
Aksjekapitaløkning 17.12.20	1 400 000			1 400 000
Brutto avsatt fond for urealiserte gevinster				0
Utsatt skatt på fond for urealiserte gevinster		1 185 407	-1 185 407	0
		-260789,54	260789,54	0

Noter for Frolandssenteret 5 AS

Organisasjonsnr. 925155144



Frolandssenteret 5 AS

## Noter 2020

Årets resultat			890 448	890 448
Egenkapital 31.12	2 000 000	924 617	-34 169	2 890 448

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld er kr 9 068 662,-

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er vedtatt for fremleggelse for selskapets generalforsamling av styret på den dato som fremkommer under signering av balansen og årsberetning.

Generalforsamlingen har ikke myndighet til å endre regnskapet.

Noter for Frolandssenteret 5 AS

Organisasjonsnr. 925155144



Frolandssenteret 5 AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		146 310	0
Annen driftsinntekt	1	1 243 407	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 389 717</b>	<b>0</b>
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		30 624	0
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		141 913	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 537</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 217 180</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

FINANSINNEKTER			
Annen renteinntekt		911	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>911</b>	<b>0</b>
FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		76 492	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 492</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(75 581)</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** 1 141 599 0

Skattekostnad på ordinært resultat 3 251 151 0

**ORDINÆRT RESULTAT** 890 448 0

**ÅRSRESULTAT** 890 448 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overf. fond for vurderingsforskjeller		924 617	0
Fremføring av udekket tap		(34 169)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>890 448</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Frolandssenteret 5 AS

Organisasjonsnr. 925155144



Frolandssenteret 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendommer	1	9 068 682	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 068 682</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 518 682</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 121	0
Andre kortsiktige fordringer		16 661	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 783</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	881 603	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>900 386</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 419 068</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7		
2000 Aksjekapital		2 000 000	0
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		924 617	0
Udekket tap		(34 169)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 448</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 890 448</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	251 151	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>251 151</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 244 812	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 244 812</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 495 963</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 657	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 657</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 528 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 068</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Frolandssenteret 5 AS

Organisasjonsnr. 925155144



Frolandssenteret 5 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Underskrifter

Årsregnskap for Frolandssenteret 5 AS

Organisasjonsnr. 925155144



Frolandssenteret 5 AS

## Årsberetning 2020

Frolandssenteret 5 AS  
Bliksåsen 25  
4820 Froland

### ÅRSBERETNING 2020

#### Virksomheten og hvor den drives

Selskapet ble stiftet 10.05.20 selskapets formål er utleie av egen eller leid fast eiendom  
ellers

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig & legge forutseningen for fortsatt drift av  
selskapet til grunn ed avleggelsen av årsregnskapet.

#### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

#### Arbeidsmilje, personale og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, Styret har en positiv holding til likestilling.

#### Selskapsstilling

Selskapet gikk i 2020 med et overskudd på kr 890 448, Selskapet har en egenkapital  
pr. 31.12.20 på kr 2 890 448.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettyisende bilde av selskaps eiendeler og gjeld,  
finansielle stilling og resultat.

Styret anbefaler generalforsamlingen å godkjenne det fremlagte årsregnskap.

Froland 30.09.2021

*Jahn Roald Johansen(sign)*  
Daglig leder



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fqprq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat og

balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\c\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6690\q\c\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s262 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s262 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s262 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s262 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s262 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s262 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s2119 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\createm\yr2021\mo5\dy25\hr09\min01  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5sregnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par