



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 829 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926829246

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 677	32 500
Annen driftsinntekt		20 492	
Sum inntekter		312 169	32 500
Kostnader			
Varekostnad		212 751	36 848
Lønnskostnad	1	-205	57 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 706	786
Annen driftskostnad		92 435	30 735
Sum kostnader		309 687	125 800
Driftsresultat		2 482	-93 300
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 482	-93 300
Skattekostnad på resultat	3	1 646	-21 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		836	-71 549
Årsresultat	5	836	-71 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836	-71 549
Totalresultat		836	-71 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		836	-71 549
Sum overføringer og disponeringer		836	-71 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 105	21 751
Sum immaterielle eiendeler		20 105	21 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 100	22 806
Sum varige driftsmidler	2	18 100	22 806
Sum anleggsmidler		38 205	44 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 957	32 500
Andre kortsiktige fordringer		3 228	37 711
Sum fordringer		29 185	70 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	80 604	81 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 604	81 931
Sum omløpsmidler		109 789	152 141
SUM EIENDELER		147 994	196 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 713	71 549
Sum opptjent egenkapital		-70 713	-71 549
Sum egenkapital	5	123 717	122 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 277	66 321
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 496
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		24 277	73 817
Sum gjeld		24 277	73 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 994	196 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397164

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 829 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 829 246
EXCEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 677	32 500
Annen driftsinntekt		20 492	
Sum inntekter		312 169	32 500
Kostnader			
Varekostnad		212 751	36 848
Lønnskostnad	1	-205	57 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 706	786
Annen driftskostnad		92 435	30 735
Sum kostnader		309 687	125 800
Driftsresultat		2 482	-93 300
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 646	-21 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		836	-71 549
Årsresultat	5	836	-71 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836	-71 549
Totalresultat		836	-71 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		836	-71 549
Sum overføringer og disponeringer		836	-71 549



Organisasjonsnr: 926 829 246
EXCEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	20 105	21 751
Sum immaterielle eiendeler		20 105	21 751

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 18 100

Sum varige driftsmidler 2 **18 100** **22 806**

Sum anleggsmidler **38 205** **44 557**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 957 32 500

Andre kortsiktige
fordringer 3 228 37 711

Sum fordringer **29 185** **70 211**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 80 604 81 931

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **80 604** **81 931**

Sum omløpsmidler **109 789** **152 141**

SUM EIENDELER **147 994** **196 698**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **194 430** **194 430**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		70 713	71 549
Sum opptjent egenkapital		-70 713	-71 549
Sum egenkapital	5	123 717	122 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 277	66 321
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 496
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		24 277	73 817
Sum gjeld		24 277	73 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 994	196 698



Organisasjonsnr: 926 829 246
EXCEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Excel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 829 246



RESULTATREGNSKAP

EXCEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		291 677	32 500
Annen driftsinntekt		20 492	0
Sum driftsinntekter		312 169	32 500
Varekostnad		212 751	36 848
Lønnskostnad	1	-205	57 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 706	786
Annen driftskostnad		92 435	30 735
Sum driftskostnader		309 687	125 800
Driftsresultat		2 482	-93 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		2 482	-93 300
Skattekostnad på resultat	3	1 646	-21 751
Årsresultat	5	836	-71 549
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-836	71 549
Sum overføringer		836	-71 549



BALANSE

EXCEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	20 105	21 751
Sum immaterielle eiendeler		20 105	21 751
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 100	22 806
Sum varige driftsmidler	2	18 100	22 806
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 205	44 557
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 957	32 500
Andre kortsiktige fordringer		3 228	37 711
Sum fordringer		29 185	70 211
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	80 604	81 931
Sum omløpsmidler		109 789	152 141
Sum eiendeler		147 994	196 698



BALANSE

EXCEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-70 713	-71 549
Sum opptjent egenkapital		-70 713	-71 549
Sum egenkapital	5	123 717	122 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 277	66 321
Skyldig offentlige avgifter		0	7 496
Sum kortsiktig gjeld		24 277	73 817
Sum gjeld		24 277	73 817
Sum egenkapital og gjeld		147 994	196 698

Brønnøysund, 31.03.2023
Styret i Excel Eiendom AS

Tor-Gunnar Nielsen
styreleder/daglig leder

Jahn-Karsten Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	-551	53 567
Arbeidsgiveravgift	-28	2 732
Andre ytelser	374	1 132
Sum	-205	57 431

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 592	23 592
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 592	23 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 492	5 492
= Bokført verdi 31.12.22	18 100	18 100
Årets ordinære avskrivninger	4 706	4 706
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 646	-21 751
Skattekostnad ordinært resultat	1 646	-21 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 482	-93 300
Permanente forskjeller	5 000	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	931	-3 932
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 413	0
Skattepliktig inntekt	0	-102 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 001	3 932	931
Sum	3 001	3 932	931
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 389	-102 802	-8 413
Grunnlag for utsatt skattefordel	-91 388	-98 870	-7 482
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 105	-21 751	-1 646



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	-5 570	-71 549	122 881
Årets resultat				836	836
Pr 31.12.2022	200 000	0	-5 570	-70 713	123 717