



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 186 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKINNARBERGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 560	968 427
Sum inntekter		823 560	968 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 228	51 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 004	12 640
Annen driftskostnad	2,3,4	1 091 329	749 615
Sum kostnader		1 312 749	834 700
Driftsresultat		-489 189	133 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		120 245	43 740
Sum finanskostnader		2 191	35 164
Netto finans		-118 054	-8 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 001	154 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 001	154 875
Årsresultat	8	-371 134	142 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	54 717 213	54 717 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	304 126	264 140
Sum varige driftsmidler		55 021 339	54 981 353
Sum anleggsmidler		55 021 339	54 981 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 610	12 400
Andre fordringer		1 588	4 083
Sum fordringer		13 198	16 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 668 028	5 292 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 668 028	5 292 527
Sum omløpsmidler		4 681 227	5 309 010
SUM EIENDELER		59 702 565	60 290 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		54 571 453	54 942 588
Sum opptjent egenkapital		54 571 453	54 942 588
Sum egenkapital	8	54 573 853	54 944 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 114 500	5 114 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 114 500	5 114 500
Sum langsiktig gjeld	11	5 114 500	5 114 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 553	202 856
Annen kortsiktig gjeld		4 660	28 019
Sum kortsiktig gjeld		14 213	230 875
Sum gjeld		5 128 713	5 345 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 702 565	60 290 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363514

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 186 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKINNARBERGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 979 186 029
SKINNARBERGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 560	968 427
Sum inntekter		823 560	968 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 228	51 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 004	12 640
Annen driftskostnad	2,3,4	1 091 329	749 615
Sum kostnader		1 312 749	834 700
Driftsresultat		-489 189	133 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		120 245	43 740
Sum finanskostnader		2 191	35 164
Netto finans		-118 054	-8 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 001	154 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 001	154 875
Årsresultat	8	-371 134	142 303



Organisasjonsnr: 979 186 029
SKINNARBERGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	54 717 213	54 717 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	304 126	264 140
Sum varige driftsmidler		55 021 339	54 981 353

Sum anleggsmidler		55 021 339	54 981 353
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 610	12 400
Andre fordringer		1 588	4 083
Sum fordringer		13 198	16 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 668 028	5 292 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 668 028	5 292 527

Sum omløpsmidler		4 681 227	5 309 010
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		59 702 565	60 290 362
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 571 453	54 942 588
Sum opptjent egenkapital		54 571 453	54 942 588

Sum egenkapital	8	54 573 853	54 944 987
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 114 500	5 114 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 114 500	5 114 500
Sum langsiktig gjeld	11	5 114 500	5 114 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 553	202 856
Annen kortsiktig gjeld		4 660	28 019
Sum kortsiktig gjeld		14 213	230 875
Sum gjeld		5 128 713	5 345 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 702 565	60 290 362



Organisasjonsnr: 979 186 029
SKINNARBERGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		808 560	721 580	808 550	808 550
Avdrag fellesgjeld		0	163 374	0	0
Renter fellesgjeld		0	33 463	0	0
Leieinntekt garasjer		15 000	15 000	16 800	24 000
Andre inntekter		0	35 010	0	0
Sum inntekter		823 560	968 427	825 350	832 550
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 925	13 208	15 000	9 000
Styrehonorar	1	90 000	44 958	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		98 136	95 736	98 137	105 147
Vaktmestertjenester		185 948	92 613	50 000	80 000
Andre tjenester		8 868	0	0	10 000
Andre lønnskostnader	1	18 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		15 228	6 339	12 690	12 690
Vedlikehold	2	260 057	17 405	0	20 000
Drift av heiser		6 250	22 314	0	0
TV og event. internett		32 807	18 018	30 000	35 000
Forsikring		66 473	61 973	65 975	70 249
Internkontroll / HMS		58 189	21 150	125 000	80 000
Kommunale avgifter	3	81 872	70 742	81 000	100 000
Eiendomsskatt	3	52 493	56 092	56 000	53 000
Brøyting, feiing		34 768	47 505	50 000	35 000
Energi, strøm		119 198	189 132	140 000	140 000
Renhold, fellesareal		66 297	43 479	44 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		57 034	6 177	10 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	0
Andre driftsutgifter	4	9 988	13 508	9 000	10 000
Bomiljø		3 215	1 713	5 000	5 000
Avskrivninger	7	40 004	12 640	10 713	34 000
Sum driftskostnader		1 312 749	834 700	893 515	959 086
Driftsresultat		-489 189	133 727	-68 165	-126 536
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		120 245	43 740	90 000	180 000
Andre finanskostnader		2 191	2 603	0	3 000
Rentekostnad boliglån		0	32 561	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-118 054	-8 576	-90 000	-177 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-371 134	142 303	21 835	50 464



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	322 000	322 000
Bygninger	6	54 395 213	54 395 213
Andre driftsmidler	7	304 126	264 140
Sum anleggsmidler		55 021 339	54 981 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 470	12 400
Andre leierestanser		140	0
Andre fordringer		1 588	4 083
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		4 668 028	5 292 527
Sum omløpsmidler		4 681 227	5 309 010
SUM EIENDELER		59 702 565	60 290 362



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		54 942 587	54 800 285
Årets resultat		-371 134	142 303
Sum egenkapital	8	54 573 853	54 944 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	4 930 000	4 930 000
Garasje innskudd	10	184 500	184 500
Sum langsiktig gjeld	11	5 114 500	5 114 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 553	202 856
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		4 000	4 000
Annen kortsiktig gjeld		660	24 019
Sum kortsiktig gjeld		14 213	230 875
Sum gjeld		5 128 713	5 345 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 702 565	60 290 362

Kongsberg 29.02.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Eek-Jensen
Styreleder

Thorleif Nerli
Styremedlem

Svein Strandås
Styremedlem

Nils Martin Løwehr
Styremedlem

Sigve Brouwer
Styremedlem



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	5 010 239	8 804 337
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-371 134	142 303
Tilbakeføring avskrivninger	40 004	12 640
Kjøp / salg anleggsmidler	-79 990	-523 528
Avdrag langsiktig gjeld	0	-3 461 710
Påløpte avdrag	67 896	36 197
B. Årets endringer i disponible midler	-343 225	-3 794 099
C. Disponible midler UB	4 667 014	5 010 239
Omløpsmidler	4 681 227	5 309 010
Kortsiktig gjeld	-14 213	-230 875
Påløpne avdrag	0	-67 896
Disponible midler	4 667 014	5 010 239



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	90 000	44 958
5100 Lønn	18 000	0
Sum	108 000	44 958

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	52 860	0
6602 Vedlikehold VVS	14 652	0
6603 Vedlikehold elektro	26 500	4 280
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 046	0
6607 Vedlikehold garasjer	154 000	0
7766 Serviceavtaler	0	13 125
Sum	260 057	17 405

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	651	4 733
7440 Kontingent NBBL	1 837	1 855
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	670
7719 Kontingent KBBL	7 500	6 250
Sum	9 988	13 508

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1998 for kr. 322.000,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygning	Totalt
Anskaffet år	2022	
Bokført verdi 01.01	54 102 935	54 102 935
Tilgang	292 278	292 278
Bokført verdi 31.12	54 395 213	54 395 213

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 51 Skinnarberga Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Møblement fellesrom	Sykkelskur	Snøfreser Honda	Husqvarna Gressklippertrakt gressklipper	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 564	231 250	0	0	20 000
Årets tilgang :	0	0	54 990	25 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 564	231 250	54 990	25 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 460	25 052	3 666	2 500	20 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 104	206 198	51 324	22 500	0
Årets avskrivninger :	10 713	23 125	3 666	2 500	0
Anskaffelsesår :	2021	2022	2023	2023	2016
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

	2022	2021
Innskutt egenkapital pr 01.01	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr 01.01	54800285	47338725
Årets resultat	142303	7461560
Sum egenkapital	54944987	54800285

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1999	4 930 000
Sum borettsinnskudd	4 930 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	184 500
Sum innskudd garasjer	184 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 5 114 500,- sikret med pant. Pantelån er innfridd 30.11.2022
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 54 717 213.



Resultat og balanse med noter for Skinnarberga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skinnarberga Borettslag

Styreleder	Øyvind Eek-Jensen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Sigve Brouwer (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Nils Martin Løwehr (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Thorleif Nerli (sign.)	05.03.2024
Varamedlem	Odd Bjørn Skullerud Moen (sign.)	08.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skinnarberga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skinnarberga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 13. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QP1T3-Z8X03-GZY5Q-TJ0YI-6TWN0-ZP17Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-13 15:14:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPLT3-Z8X03-GZY5Q-TJ0YI-6TWN0-ZP17Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>