



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HOTELL AS
Forretningsadresse: Torggata 17
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Johanne Grønvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 454 363	17 163 808
Annen driftsinntekt	10	273 636	139 463
Sum inntekter		11 727 999	17 303 271
Kostnader			
Varekostnad		896 091	2 279 993
Lønnskostnad	1	5 332 694	8 620 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 177 951	1 114 036
Annen driftskostnad		3 089 604	4 039 811
Sum kostnader		10 496 339	16 054 576
Driftsresultat		1 231 660	1 248 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 203	14 074
Annen finansinntekt		356	
Sum finansinntekter		15 560	14 074
Annen rentekostnad		205 552	261 017
Annen finanskostnad			2 595
Sum finanskostnader		205 552	263 612
Netto finans		-189 993	-249 538
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 667	999 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 166	219 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 501	779 513
Årsresultat		812 501	779 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 501	779 513
Totalresultat		812 501	779 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		812 501	779 513
Sum overføringer og disponeringer		812 501	779 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	406 446	635 612
Sum immaterielle eiendeler		406 446	635 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	8 266 482	8 988 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	771 709	1 045 258
Sum varige driftsmidler		9 038 190	10 033 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		9 449 636	10 674 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	110 231	189 393
Fordringer			
Kundefordringer	8	123 338	466 974
Andre kortsiktige fordringer		266 115	32 045
Sum fordringer		389 453	499 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 074 476	5 127 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 074 476	5 127 048
Sum omløpsmidler		6 574 159	5 815 459
SUM EIENDELER		16 023 795	16 489 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 263 762	5 451 261
Sum opptjent egenkapital		6 263 762	5 451 261
Sum egenkapital		7 763 762	6 951 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	7 030 495	7 461 094
Langsiktig konserngjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 030 495	7 661 094
Sum langsiktig gjeld		7 030 495	7 661 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 384	225 969
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		294 674	711 675
Annen kortsiktig gjeld		627 480	939 499
Sum kortsiktig gjeld		1 229 538	1 877 143
Sum gjeld		8 260 033	9 538 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 023 795	16 489 498



RESULTATREGNSKAP

FINNSNES HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 454 363	17 163 808
Annen driftsinntekt	10	273 636	139 463
Sum driftsinntekter		11 727 999	17 303 271
Varekostnad		896 091	2 279 993
Lønnskostnad	1	5 332 694	8 620 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 177 951	1 114 036
Annen driftskostnad		3 089 604	4 039 811
Sum driftskostnader		10 496 339	16 054 576
Driftsresultat		1 231 660	1 248 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 203	14 074
Annen finansinntekt		356	0
Annen rentekostnad		205 552	261 017
Annen finanskostnad		0	2 595
Resultat av finansposter		-189 993	-249 538
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 667	999 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 166	219 644
Ordinært resultat		812 501	779 513
Årsresultat		812 501	779 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		812 501	779 513
Sum overføringer		812 501	779 513



BALANSE

FINNSNES HOTELL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	406 446	635 612
Sum immaterielle eiendeler		406 446	635 612
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	8 266 482	8 988 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	771 709	1 045 258
Sum varige driftsmidler		9 038 190	10 033 426
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		9 449 636	10 674 038
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	110 231	189 393
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	123 338	466 974
Andre kortsiktige fordringer		266 115	32 045
Sum fordringer		389 453	499 019
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 074 476	5 127 048
Sum omløpsmidler		6 574 159	5 815 459
Sum eiendeler		16 023 795	16 489 498

FINNSNES HOTELL AS

SIDE 2



BALANSE

FINNSNES HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 263 762	5 451 261
Sum opptjent egenkapital		6 263 762	5 451 261
Sum egenkapital		7 763 762	6 951 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	7 030 495	7 461 094
Langsiktig konserngjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 030 495	7 661 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		307 384	225 969
Skyldig offentlige avgifter		294 674	711 675
Annen kortsiktig gjeld		627 480	939 499
Sum kortsiktig gjeld		1 229 538	1 877 143
Sum gjeld		8 260 033	9 538 237
Sum egenkapital og gjeld		16 023 795	16 489 498

Styret i Finnsnes Hotell AS


Tor Rognar Fjeldstad
nestleder


Winnie Larssen
styremedlem


Anita Smørvik
styremedlem


Kjell Bjørnar Mortensen
styreleder


Karina Johanne Grønvoll
daglig leder

Finnsnes 11/3-21

FINNSNES HOTELL AS

SIDE 3



Finnes Hotel AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Dersom virkelig verdi av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke antas å være forbigående art, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er medlemsbedrift i NHO, og det påhviler mulige pensjonsforpliktelser i rammeavtalen med LO om avtalefestet pensjon (AFP). Det er ikke foretatt bergninger av påhvilende forpliktelse. En ordning som tilfredstiller kravene i lov om offentlige tjenstepensjon (OTP) er etablert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Finnsnes Hotell AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	31.12.2020	31.12.2019
Lønn	4 952 126	7 895 645
Arbeidsgiveravgift	224 106	414 423
Pensjonskostnader	117 660	206 032
Andre lønnsrelaterte ytelser	38 802	104 636
Totalt	5 332 694	8 620 736

Antall årsverk 10,5 18,6

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder Lønn	649 801
Daglig leder - Annen godtgjørelse	4 392
Styremedlemmer	160 000
Revisjonshonorar(eks mva)	46 350
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	25 750
Annen regnskapsmessig bistand	24 845
	96 945

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon (OTP) og selskapet har etablert en ordning som tilfredsstiller lovens krav.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar,verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 169 580	3 256 545	38 426 125
+Tilgang	182 715	0	182 715
-Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr31.12	35 352 295	3 256 545	38 608 840
Akkumulerte avskrivninger	27 085 814	2 484 836	29 570 650
Balanseført verdi pr 31.12	8 266 482	771 709	9 038 190
Årets avskrivninger	904 403	273 549	1 177 951
Prosentats for ordinære avskrivninger	2-10	10-33	

Selskapet benytter lineære avskrivninger på varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er berettet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Bygningstekniske installasjoner	25 år
Maskiner og inventar	3-10 år



Finnsnes Hotell AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	229 166	219 644
	<u>229 166</u>	<u>219 644</u>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 041 667	999 157
Permanente og andre forskjeller	0	-779
Endring i midlertidige forskjeller	367 085	283 130
	<u>1 408 752</u>	<u>1 281 508</u>
Fradrag for fremførtbart underskudd	-1 408 752	-1 281 508
Skattemessig resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl goodwill	-695 894	-323 658
Utestående fordringer	-115 047	-124 484
Gevinst og tapskonto	17 143	21 429
Grunnlag fore beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-793 798	-426 713
Fremførtbart underskudd	-1 053 682	-2 462 435
	<u>-1 847 480</u>	<u>-2 889 148</u>

Balanseført utsatt skattefordel	-406 446	-635 612
---------------------------------	----------	----------

Note 4 -Varer

	2 020	2 019
Varer for videresalg	110 231	189 393

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av mat, br.vin, vin,øl og mineralvann.

Note 5- Bankinnskudd,kontanter

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12.20 kr 213 665 og utgjorde pr 31.12.2019 kr 323 226.

Note - 6 Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 30 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.
Selskapets aksjeeiere er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Saga Hotell AS	40
Tromsø Travel Hotell AS	10
	<u>50</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 500 000	5 451 260	6 951 260
Årest resultat		812 501	812 501
Egenkapital pr 31.12	<u>1 500 000</u>	<u>6 263 761</u>	<u>7 763 762</u>



Finnsnes Hotell AS

Noter 2020

Note 8- Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	7 030 495	7 461 094
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	123 338	466 974
Varebeholdning	110 231	189 393
Driftsløsøre, inventar etc	771 709	1 045 258
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 266 482	8 988 168
Sum Pantsatte eiendeler	9 271 760	10 689 793

Note 9- Langsiktig gjeld

Gjeldpost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 4 197 114.

Note 10- Offentlig tilskudd

Finnsnes Hotell AS er i 2020 bevilget kr 184 768 i tilskudd gjennom Kompensasjonsordningen fra næringslivet som følge av tapt omsetning i forbindelse med koronapandemien.



Til generalforsamlingen i Finnsnes Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finnsnes Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Finnsnes Hotell AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 11. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-03-11 16:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.