



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	38 535
Annen driftskostnad	2	390 295	264 106
Sum kostnader		521 510	302 642
Driftsresultat		-521 510	-302 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	339
Sum finansinntekter		1 116	339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	766 380	291 571
Annen rentekostnad	5	83 100	354 815
Annen finanskostnad	8	328 750	328 750
Sum finanskostnader		1 178 230	975 136
Netto finans		-1 177 114	-974 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 698 623	-1 277 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-373 861	-280 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 324 762	-996 565
Årsresultat		-1 324 762	-996 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 324 762	-996 565
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	12 454 200	
Ordinært utbytte	3	2 000 000	3 996 000
Udekket tap	3	-3 607 991	-996 565
Overføringer fra overkurs	3	-2 000 000	-3 996 000
Overføringer annen egenkapital		-10 170 971	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 762	-996 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 886 356	1 512 495
Sum immaterielle eiendeler		1 886 356	1 512 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	79 570 567	79 570 567
Andre langsiktige fordringer			328 750
Sum finansielle anleggsmidler		79 570 567	79 899 317
Sum anleggsmidler		81 456 923	81 411 812
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 362	177 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 362	177 365
Sum omløpsmidler		559 362	177 365
SUM EIENDELER		82 016 285	81 589 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 700 000	3 700 000
Overkurs	3	40 805 800	55 260 000
Sum innskutt egenkapital		44 505 800	58 960 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 607 991	2 283 229
Sum opptjent egenkapital		-3 607 991	-2 283 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		40 897 809	56 676 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	38 998 489	
Sum annen langsiktig gjeld		38 998 489	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		38 998 489	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 123	60 362
Utbytte	3	2 000 000	3 996 000
Kortsiktig konserngjeld			12 239 298
Annen kortsiktig gjeld	2	107 864	116 746
Sum kortsiktig gjeld		2 119 987	16 412 406
Sum gjeld		41 118 476	24 912 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 016 285	81 589 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480629

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 056 645
KVERNHUSET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	38 535
Annen driftskostnad	2	390 295	264 106
Sum kostnader		521 510	302 642
Driftsresultat		-521 510	-302 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	339
Sum finansinntekter		1 116	339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	766 380	291 571
Annen rentekostnad	5	83 100	354 815
Annen finanskostnad	8	328 750	328 750
Sum finanskostnader		1 178 230	975 136
Netto finans		-1 177 114	-974 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 698 623	-1 277 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-373 861	-280 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 324 762	-996 565
Årsresultat		-1 324 762	-996 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 324 762	-996 565
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	12 454 200	
Ordinært utbytte	3	2 000 000	3 996 000
Udekket tap	3	-3 607 991	-996 565
Overføringer fra overkurs	3	-2 000 000	-3 996 000
Overføringer annen egenkapital		-10 170 971	
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 762	-996 565



Organisasjonsnr: 918 056 645
KVERNHUSET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 886 356	1 512 495
Sum immaterielle eiendeler		1 886 356	1 512 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	79 570 567	79 570 567
Andre langsiktige fordringer			328 750
Sum finansielle anleggsmidler		79 570 567	79 899 317
Sum anleggsmidler		81 456 923	81 411 812
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 362	177 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 362	177 365
Sum omløpsmidler		559 362	177 365
SUM EIENDELER		82 016 285	81 589 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 700 000	3 700 000
Overkurs	3	40 805 800	55 260 000
Sum innskutt egenkapital		44 505 800	58 960 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 607 991	2 283 229
Sum opptjent egenkapital		-3 607 991	-2 283 229
Sum egenkapital		40 897 809	56 676 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 500 000



Langsiktig konserngjeld	7	38 998 489	
Sum annen langsiktig gjeld		38 998 489	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		38 998 489	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 123	60 362
Utbytte	3	2 000 000	3 996 000
Kortsiktig konserngjeld			12 239 298
Annen kortsiktig gjeld	2	107 864	116 746
Sum kortsiktig gjeld		2 119 987	16 412 406
Sum gjeld		41 118 476	24 912 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 016 285	81 589 177



Organisasjonsnr: 918 056 645
KVERNHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvernhuset Invest AS**

Foretaksnr. 918056645





Kvernhuset Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	38 535
Annen driftskostnad	2	390 295	264 107
Sum driftskostnader		521 510	302 642
DRIFTSRESULTAT		(521 510)	(302 642)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 116	339
Sum finansinntekter		1 116	339
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	766 380	291 571
Annen rentekostnad	5	83 100	354 815
Annen finanskostnad	8	328 750	328 750
Sum finanskostnader		1 178 230	975 136
NETTO FINANSPOSTER		(1 177 114)	(974 797)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 698 623)	(1 277 438)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(373 861)	(280 873)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 324 762)	(996 565)
ÅRSRESULTAT		(1 324 762)	(996 565)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	2 000 000	3 996 000
Tilleggsutbytte	3	12 454 200	0
Overføringer fra overkurs	3	(2 000 000)	(3 996 000)
Overføringer annen egenkapital		(10 170 971)	0
Fremføring av udekket tap	3	(3 607 991)	(996 565)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 324 762)	(996 565)





Kvernhuset Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 886 356	1 512 495
Sum immaterielle eiendeler		1 886 356	1 512 495
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	79 570 567	79 570 567
Andre langsiktige fordringer		0	328 750
Sum finansielle anleggsmidler		79 570 567	79 899 317
SUM ANLEGGSMIDLER		81 456 923	81 411 812
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 362	177 365
SUM OMLØPSMIDLER		559 362	177 365
SUM EIENDELER		82 016 285	81 589 177





Kvernhuset Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 700 000	3 700 000
Overkurs	3	40 805 800	55 260 000
Sum innskutt egenkapital		44 505 800	58 960 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(3 607 991)	(2 283 229)
Sum opptjent egenkapital		(3 607 991)	(2 283 229)
SUM EGENKAPITAL		40 897 809	56 676 771
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	38 998 489	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 998 489	8 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 998 489	8 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 123	60 362
Utbytte	3	2 000 000	3 996 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	12 239 298
Annen kortsiktig gjeld	2	107 864	116 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 119 987	16 412 406
SUM GJELD		41 118 476	24 912 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 016 285	81 589 177

Oslo / - 2022

Morten Olav Fredriksen
Styremedlem

Oddbjørn Lende
Styreleder

Arild Baumann
Styremedlem

Årsregnskap for Kvernhuset Invest AS

Organisasjonsnr. 918056645

Transaction 09222115557470644791



Signed OL, MF, AB



Kvernhuset Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det har i 2021 blitt utbetalt kr 35 000,- i styrehonorar. AGA utgjør kr 4 935,-, 2021 er det avstatt styrehonorar kr 75 000,- og arbeidsgiveravgift kr 10 575,-

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	39 485	14 681
Annen bistand	0	0
Sum	39 485	14 681

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 700 000	55 260 000	-2 283 229	56 676 771
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Utbetalt utbytte 06.10	0	-12 454 200	0	-12 454 200
Årets resultat	0	0	-1 324 762	-1 324 762
Egenkapital 31.12.	3 700 000	40 805 800	-3 607 991	40 897 809





Kvernhuset Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-1 698 623	-1 277 438
Permanente forskjeller	-745	745
Endring i midlertidige forskjeller	328 750	328 750
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-1 370 618	-947 943

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-373 861	-280 873
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-373 861	-280 873

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Drittsmidler	-	-	0
Aktiverte lånekostnader	0	328 750	328 750
Sum Midlertidige forskjeller	0	328 750	328 750
Fremførbart underskudd	-8 574 347	-7 203 729	1 370 618
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-8 574 347	-6 874 979	1 699 368

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 886 356	-1 512 495	373 861
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats til 22 % i 2020	0	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt			373 861

Note 5 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 500 000
Sum	0	8 500 000

Eksternt lån er gjort opp i Kvernhuset AS og gjort om til internt lån 30.06.2021

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 7 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	38 998 489
	38 998 489

Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøpet av Kvernhuset AS i 2017 ble det i 2017 bokført omkostninger i tilnyting til finansiering.

Finansieringskostnadene er aktivert og avskrevet over løpetiden på lånet - 15.01.2022 (avskrevet til 31.12.2021)

Honorar knyttet til finansiering/fremmedkapital	1 225 000
Etableringskostnad lån	90 000

Note 9 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Kvernhuset Invest AS har eierandel i følgende aksjeselskap:

	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Kvernhuset AS	100 %	18 123 627	8 905 673

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557470644791

Document

2021 - Årsregnskap - Kvernhuset Invest AS
Main document
6 pages
*Initiated on 2022-06-02 14:34:21 CEST (+0200) by
Andreas Skyrud (AS)
Finalised on 2022-06-08 22:43:06 CEST (+0200)*

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@carnegie.no

Signing parties

Oddbjørn Lende (OL)
oddbjornlende@icloud.com



*The name returned by Norwegian BankID was
"Oddbjørn Lende"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-12-11 12:46:33 CET (+0100)
Signed 2022-06-02 14:41:29 CEST (+0200)*

Morten Fredriksen (MF)
morten.fredriksen@fredriksborg.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Morten
Olav Fredriksen"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-05 15:14:09 CEST (+0200)
Signed 2022-06-08 22:43:06 CEST (+0200)*

Arild Baumann (AB)
arild.baumann@horisontkapital.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Arild
Baumann"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-09-30 05:27:28 CEST (+0200)
Signed 2022-06-02 15:33:27 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557470644791

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernhuset Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernhuset Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: OPDZH-ICLXU-N25J1-W8WPS-67JFI-OQC8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 09:26:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPDZH-ICLXU-N25JT-W8WPS-67JFI-OQC8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>