



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 652 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Lavikvegen 14
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	654 571	600 000
Sum inntekter		654 571	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	21 194	9 900
Annen driftskostnad	3	139 040	89 479
Sum kostnader		160 234	99 379
Driftsresultat		494 337	500 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	413
Sum finansinntekter		1 082	413
Annen rentekostnad		15 097	12 337
Sum finanskostnader		15 097	12 337
Netto finans		-14 015	-11 924
Ordinært resultat før skattekostnad		480 322	488 697
Skattekostnad på resultat	4	111 281	108 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 041	380 140
Årsresultat		369 041	380 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 041	380 140
Totalresultat		369 041	380 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	222 000
Udekket tap			158 025
Avsatt til annen egenkapital		69 041	115
Sum overføringer og disponeringer		369 041	380 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	403 704	421 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	
Sum varige driftsmidler		416 704	421 104
Sum anleggsmidler		416 704	421 104
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 752	416 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 752	416 393
Sum omløpsmidler		398 752	416 393
SUM EIENDELER		815 456	837 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 156	115
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		69 156	115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		169 156	100 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	200 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838	837
Betalbar skatt	4	111 281	108 557
Utbytte		300 000	222 000
Annen kortsiktig gjeld		34 181	55 988
Sum kortsiktig gjeld		446 300	387 382
Sum gjeld		646 300	737 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 456	837 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445477

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 652 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Lavikvegen 14
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 884 652 812
EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	654 571	600 000
Sum inntekter		654 571	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	21 194	9 900
Annen driftskostnad	3	139 040	89 479
Sum kostnader		160 234	99 379
Driftsresultat		494 337	500 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	413
Sum finansinntekter		1 082	413
Annen rentekostnad		15 097	12 337
Sum finanskostnader		15 097	12 337
Netto finans		-14 015	-11 924
Ordinært resultat før skattekostnad		480 322	488 697
Skattekostnad på resultat	4	111 281	108 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 041	380 140
Årsresultat		369 041	380 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 041	380 140
Totalresultat		369 041	380 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	222 000
Udekket tap			158 025
Avsatt til annen egenkapital		69 041	115
Sum overføringer og disponeringer		369 041	380 140



Organisasjonsnr: 884 652 812
EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	403 704	421 104
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 000	
Sum varige driftsmidler		416 704	421 104
Sum anleggsmidler		416 704	421 104

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 752	416 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 752	416 393
Sum omløpsmidler		398 752	416 393
SUM EIENDELER		815 456	837 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	69 156	115
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		69 156	115

Sum egenkapital		169 156	100 115
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	200 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838	837
Betalbar skatt	4	111 281	108 557
Utbytte		300 000	222 000
Annen kortsiktig gjeld		34 181	55 988
Sum kortsiktig gjeld		446 300	387 382
Sum gjeld		646 300	737 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 456	837 497



Organisasjonsnr: 884 652 812
EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	654 571	600 000
Sum driftsinntekter		<u>654 571</u>	<u>600 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	21 194	9 900
Annen driftskostnad	3	139 040	89 479
Sum driftskostnader		<u>160 234</u>	<u>99 379</u>
Driftsresultat		<u>494 337</u>	<u>500 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	413
Annen rentekostnad		15 097	12 337
Resultat av finansposter		<u>-14 015</u>	<u>-11 924</u>
Resultat før skattekostnad		480 322	488 697
Skattekostnad på resultat	4	111 281	108 557
Resultat		<u>369 041</u>	<u>380 140</u>
Årsresultat		<u>369 041</u>	<u>380 140</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	158 025
Avsatt til utbytte		300 000	222 000
Avsatt til annen egenkapital		69 041	115
Sum overføringer		<u>369 041</u>	<u>380 140</u>



Balanse			
EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	403 704	421 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>416 704</u>	<u>421 104</u>
Sum anleggsmidler		<u>416 704</u>	<u>421 104</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 752	416 393
Sum omløpsmidler		<u>398 752</u>	<u>416 393</u>
Sum eiendeler		<u>815 456</u>	<u>837 497</u>
EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS		Side 2	



Balanse			
EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>69 156</u>	<u>115</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>69 156</u>	<u>115</u>
Sum egenkapital		<u>169 156</u>	<u>100 115</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>200 000</u>	<u>350 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>350 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838	837
Betalbar skatt	4	111 281	108 557
Utbytte		300 000	222 000
Annen kortsiktig gjeld		34 181	55 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>446 300</u>	<u>387 382</u>
Sum gjeld		<u>646 300</u>	<u>737 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>815 456</u>	<u>837 497</u>
Pantstillelser	7		
Kleppesø, 18.05.2023 Styret i EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS			
_____ Ketil Lavik - styrets leder -			
EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS			Side 3



Årsregnskap

2022

EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

Organisasjonsnummer 884 652 812



EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Inntektene inntektsføres i den periode de er opptjent. Kostnadene kostnadsføres i den periode de er påløpt.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Tomt	Bygg	Inventer og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	261 104	247 218	122 707	631 029
+ Tilgang nye driftsmidler			16 794	16 794
- Avgang driftsmidler til bokført verdi			39 000	39 000
= Anskaffelseskost 31.12	261 104	247 218	100 501	608 823
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	104 618	87 501	192 119
= Bokført verdi 31.12	261 104	142 600	13 000	416 704
Årets ordinære avskrivninger	-	17 400	3 794	21 194

Årlig avskrivningssats 4 - 10 % ca 20%

Note 3 : Ansatte, lønn o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet inneværende år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Foretaket har ikke ansatte, og har følgelig ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er kr. 11.000,-. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr. 3.750,-. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 4 : Betalbar skatt / årets skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	480 322	488 697
- fradrag for skattefrie inntekter		
+ kostnader uten fradragsrett	254	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	15 247	6 664
Kundefordringer	10 000	-1 921
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	505 823	493 440
Årets betalbare skatt:	111 281	108 557



EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Årets skattekostnad	2022	2021
Korreksjon tidligere år		
Endring utsatt skatt		0
Betalbar skatt	111 281	108 557
Årets skattekostnad	<u>111 281</u>	<u>108 557</u>
Midlertidige forskjeller er:		
Driftsmidler	-106 827	-91 580
Regnskapsmessige avsetninger	-11 500	-11 500
Kundefordringer	-154 329	-144 329
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsett skatt	<u>-272 656</u>	<u>-247 409</u>
Utsatt skatt/ skattefordel	<u>-59 984</u>	<u>-54 430</u>
(skattefordel ved negativt beløp)	(22 %)	(22 %)

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse pr. 31.12.

Note 5 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- og fordeler seg på 100 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer i selskapet er:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Funksjon i selskapet:
Ketil Lavik	100	100,00 %	100,00 %	Daglig leder/styreformann
Sum	<u>100</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>	

Note 6 : Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	115	100 115
Udelt utbytte i løpet av året			0
+ årets resultat		369 041	369 041
- Avsett utbytte		-300 000	-300 000
= Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>69 156</u>	<u>169 156</u>



EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 7 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser mv.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter retnskapsårets slutt: 0

Pantesikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kreditt- institusjoner	200 000	350 000
Eiendeler stilt som sikkerhet/ Bokført verdi		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	416 704	421 104

Pantstillelsen er tinglyst med kr. 1.000.000,-.

Det er også tinglyst leierett til deler av selskapets faste eiendom.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendommen Eikevegen 2 AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendommen Eikevegen 2 AS som viser et overskudd på kr 369.041,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

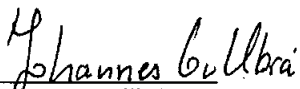
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, ¹⁸/₅-2023


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor