



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-KJELLEVEIEN AS
Forretningsadresse: Bruene 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 763 608	4 577 188
Annen driftsinntekt		18 340	29 995
Sum inntekter		4 781 948	4 607 183
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	324 172	324 172
Annen driftskostnad	2	1 020 651	949 456
Sum kostnader		1 344 822	1 273 628
Driftsresultat		3 437 126	3 333 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32 756
Finansinntekt	3	124 185	
Sum finansinntekter		124 185	32 756
Annen rentekostnad	3	1 667 108	1 121 483
Sum finanskostnader		1 667 108	1 121 483
Netto finans		-1 542 923	-1 088 727
Resultat før skattekostnad		1 894 203	2 244 828
Skattekostnad på resultat	4	416 725	493 861
Årsresultat		1 477 478	1 750 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 478	1 750 967
Totalresultat		1 477 478	1 750 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 009 600	1 237 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	467 878	513 910
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 477 478	1 750 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 415 548	44 739 719
Sum varige driftsmidler		44 415 548	44 739 719
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 505 529	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 529	950 000
Sum anleggsmidler		46 921 077	45 689 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			225 022
Andre kortsiktige fordringer		118 796	18 543
Sum fordringer		118 796	243 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			2 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 138
Sum omløpsmidler		118 796	245 704
SUM EIENDELER		47 039 873	45 935 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 600	199 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	16 804 224	16 804 224
Sum innskutt egenkapital		17 003 824	17 003 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 052 797	1 584 919
Sum opptjent egenkapital		2 052 797	1 584 919
Sum egenkapital		19 056 622	18 588 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 919 722	2 787 756
Sum avsetninger for forpliktelser		2 919 722	2 787 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 445 618	22 351 930
Sum annen langsiktig gjeld		23 445 618	22 351 930
Sum langsiktig gjeld		26 365 340	25 139 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 981	421 898
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 294 361	1 585 970
Annen kortsiktig gjeld		277 570	199 126
Sum kortsiktig gjeld		1 617 912	2 206 994
Sum gjeld		27 983 251	27 346 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 039 873	45 935 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464145

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-KJELLEVEIEN AS
Forretningsadresse: Bruene 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 988 997 749
HE-KJELLEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 763 608	4 577 188
Annen driftsinntekt		18 340	29 995
Sum inntekter		4 781 948	4 607 183
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	324 172	324 172
Annen driftskostnad	2	1 020 651	949 456
Sum kostnader		1 344 822	1 273 628
Driftsresultat		3 437 126	3 333 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32 756
Finansinntekt	3	124 185	
Sum finansinntekter		124 185	32 756
Annen rentekostnad	3	1 667 108	1 121 483
Sum finanskostnader		1 667 108	1 121 483
Netto finans		-1 542 923	-1 088 727
Resultat før skattekostnad		1 894 203	2 244 828
Skattekostnad på resultat	4	416 725	493 861
Årsresultat		1 477 478	1 750 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 478	1 750 967
Totalresultat		1 477 478	1 750 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 009 600	1 237 057
Avsatt til annen egenkapital	5	467 878	513 910
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 477 478	1 750 967



Organisasjonsnr: 988 997 749
HE-KJELLEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

44 415 548

44 739 719

Sum varige driftsmidler

44 415 548

44 739 719

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

2 505 529

950 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 505 529

950 000

Sum anleggsmidler

46 921 077

45 689 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

225 022

Andre kortsiktige

fordringer

118 796

18 543

Sum fordringer

118 796

243 565

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

2 138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 138

Sum omløpsmidler

118 796

245 704

SUM EIENDELER

47 039 873

45 935 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

199 600

199 600

Overkurs

5

16 804 224

16 804 224

Sum innskutt egenkapital

17 003 824

17 003 824

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 052 797

1 584 919

Sum opptjent egenkapital

2 052 797

1 584 919



Sum egenkapital		19 056 622	18 588 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 919 722	2 787 756
Sum avsetninger for forpliktelser		2 919 722	2 787 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 445 618	22 351 930
Sum annen langsiktig gjeld		23 445 618	22 351 930
Sum langsiktig gjeld		26 365 340	25 139 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 981	421 898
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 294 361	1 585 970
Annen kortsiktig gjeld		277 570	199 126
Sum kortsiktig gjeld		1 617 912	2 206 994
Sum gjeld		27 983 251	27 346 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 039 873	45 935 423



Organisasjonsnr: 988 997 749
HE-KJELLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i He-Kjelleveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for He-Kjelleveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ZQJSS-BNQB6T-KTSDW-SMYYZ-CB9PG-ZXQEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 11:44:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQIS9-BNQGf-KTSDW-SMIVZ-CB9PG-ZXQEC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HE-KJELLEVEIEN AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
He-Kjelleveien AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 763 608	4 577 188
Annen driftsinntekt		18 340	29 995
Sum leieinntekter		4 781 948	4 607 183
Avskrivning på varige driftsmidler	1	324 172	324 172
Annen driftskostnad	2	1 020 651	949 456
Sum driftskostnader		1 344 822	1 273 628
Driftsresultat		3 437 126	3 333 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32 756
Finansinntekt	3	124 185	0
Annen rentekostnad	3	1 667 108	1 121 483
Netto finansposter		-1 542 923	-1 088 727
Resultat før skattekostnad		1 894 203	2 244 828
Skattekostnad på resultat	4	416 725	493 861
Resultat		1 477 478	1 750 967
Årsresultat		1 477 478	1 750 967
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 009 600	1 237 057
Avsatt til annen egenkapital	5	467 878	513 910
Sum overføringer og disponeringer		1 477 478	1 750 967



Balanse			
He-Kjelleveien AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 415 548	44 739 719
Sum varige driftsmidler		44 415 548	44 739 719
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 505 529	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 529	950 000
Sum anleggsmidler		46 921 077	45 689 719
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	225 022
Andre kortsiktige fordringer		118 796	18 543
Sum fordringer		118 796	243 565
Bankinnskudd		0	2 138
Sum omløpsmidler		118 796	245 704
Sum eiendeler		47 039 873	45 935 423



Balanse			
He-Kjelleveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 600	199 600
Overkurs	5	16 804 224	16 804 224
Sum innskutt egenkapital		17 003 824	17 003 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 052 797	1 584 919
Sum egenkapital		19 056 622	18 588 744
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 919 722	2 787 756
Sum avsetning for forpliktelser		2 919 722	2 787 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	23 445 618	22 351 930
Sum annen langsiktig gjeld		23 445 618	22 351 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 981	421 898
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 294 361	1 585 970
Annen kortsiktig gjeld		277 570	199 126
Sum kortsiktig gjeld		1 617 912	2 206 994
Sum gjeld		27 983 251	27 346 679
Sum egenkapital og gjeld		47 039 873	45 935 423
Porsgrunn, 16.05.2025 Styret i He-Kjelleveien AS			
<hr/> Emil Eriksrød styreleder			



He-Kjelleveien AS

988 997 749

Note 1 Regnskapsprinsipper

He-Kjelleveien AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eiers andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



He-Kjelleveien AS

988 997 749

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 233 675	41 715 121	6 353 147
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 233 675	41 715 121	6 353 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		8 298 845	2 587 550
= Bokført verdi 31.12.24	7 233 675	33 416 276	3 765 597
Årets ordinære avskrivninger		67 372	256 800
Økonomisk levetid		100 år	10-25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 625	55 317 568
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 625	55 317 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 625	10 902 020
= Bokført verdi 31.12.24	0	44 415 548
Årets ordinære avskrivninger		324 172
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, revisjon mv.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2024 kr 37 011 inkl.mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsern Fordringer	2024	2023
Mellomværende med Kjelleveien 21 AS	2 505 529	950 000
Sum	2 505 529	950 000

Mellomværende fordring er renteberegnet med kr. 118 529 for 2024

Konsern Gjeld	2024	2023
Gjeld RCR Property Group AS	3 000	0
Gjeld RCR Property AS	23 442 618	22 351 930
Sum	23 445 618	22 351 930

Mellomværende gjeld er renteberegnet med kr 1 664 718 i 2024

Alle mellomværende i konsernet forfaller i sin helhet innen fem år.

Det er i 2024 avsatt kr 1 294 359 i konsernbidrag til morselskap (RCR Property AS).



He-Kjelleveien AS

988 997 749



He-Kjelleveien AS

988 997 749

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 759	348 913
Endring i utsatt skatt	131 966	144 948
Skattekostnad ordinært resultat	416 725	493 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 894 203	2 244 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-599 843	-658 858
Avgitt konsernbidrag	-1 294 359	-1 585 970
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 759	348 913
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-284 759	-348 913
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 271 462	12 671 619	-599 843
Sum	13 271 462	12 671 619	-599 843
Grunnlag for utsatt skatt	13 271 462	12 671 619	-599 843
Utsatt skatt (22 %)	2 919 722	2 787 756	-131 965

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	199 600	16 804 224	1 584 919	18 588 744
Årets resultat	0	0	1 477 478	1 477 478
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 009 600	-1 009 600
Pr 31.12.2024	199 600	16 804 224	2 052 797	19 056 622

Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.



He-Kjelleveien AS

988 997 749

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i He-Kjelleveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	199 600	1,0	199 600
Sum	199 600		199 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rcr Property AS	199 600	100,0	100,0