



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GISKEGT 28
Forretningsadresse: Giskegata 28
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Telvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 446	392 078
Sum inntekter		395 446	392 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 345	33 611
Annen driftskostnad	2	328 183	197 844
Sum kostnader		364 528	231 455
Driftsresultat		30 918	160 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	149
Annen finansinntekt			619
Sum finansinntekter		80	768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 098	31 768
Annen rentekostnad			84
Annen finanskostnad		5 033	130
Sum finanskostnader		33 131	31 982
Netto finans		-33 052	-31 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 134	129 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 134	129 409
Årsresultat		-2 134	129 409
Totalresultat		-2 134	129 409
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-2 134	129 409
Sum overføringer og disponeringer		-2 134	129 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	354 709	354 709
Sum varige driftsmidler		354 709	354 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		354 709	354 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		962	-8 725
Sum fordringer		962	-8 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 826	134 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 826	134 569
Sum omløpsmidler		247 788	125 844
SUM EIENDELER		602 497	480 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-266 798	-264 664
Sum opptjent egenkapital		-266 798	-264 664
Sum egenkapital		-166 798	-164 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		718 424	
Øvrig langsiktig gjeld			599 122
Sum annen langsiktig gjeld		718 424	599 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 021	1 595
Annen kortsiktig gjeld		47 850	44 500
Sum kortsiktig gjeld		50 871	46 095
Sum gjeld		769 295	645 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 497	480 553



DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i
AS Giskegt 28

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Pb 5066, Larsgården
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltdf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Giskegt 28 årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.134,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-cnc, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund 21. januar 2021

Med vennlig hilsen
Dale Revisjon AS

Erik Dale
registrert revisor



Resultatregnskap

AS Giskegt 28

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		395 446	392 078
Sum driftsinntekter		395 446	392 078
Lønnskostnad	2	36 345	33 611
Annen driftskostnad	2	328 183	197 844
Sum driftskostnader		364 528	231 455
Driftsresultat		30 918	160 623
Annen renteinntekt		80	149
Annen finansinntekt		0	619
Sum finansinntekter		80	768
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 098	31 768
Annen rentekostnad		0	84
Annen finanskostnad		5 033	130
Sum finanskostnader		33 131	31 982
Sum netto finansposter		-33 052	-31 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 134	129 409
Ordinært resultat		-2 134	129 409
Årsresultat		-2 134	129 409
Overført egenkapital		-2 134	129 409
Sum disponert		-2 134	129 409



Balanse

AS Giskegt 28

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	354 709	354 709
Sum varige driftsmidler		354 709	354 709
Sum anleggsmidler		354 709	354 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		962	-8 725
Sum fordringer		962	-8 725
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 826	134 569
Sum omløpsmidler		247 788	125 844
Sum eiendeler		602 497	480 553



Balanse

AS Giskegt 28

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-266 798	-264 664
Sum opptjent egenkapital		-266 798	-264 664
Sum egenkapital		-166 798	-164 664
Gjeld			
Konvertible lån		718 424	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	599 122
Sum annen langsiktig gjeld		718 424	599 122
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 021	1 595
Annen kortsiktig gjeld		47 850	44 500
Sum kortsiktig gjeld		50 871	46 095
Sum gjeld		769 295	645 217
Sum egenkapital og gjeld		602 497	480 553

Ålesund, 31.12.2020 / 21.01.2021
Styret for AS Giskegt 28

Yngve Telvik
styreleder

Kjersti Foss
nesteleder

Ramiza Odak
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

AS GISKEGATA 28

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	31 500	29 700
Folketrygdavgift	4 845	3 911
Sum	36 345	33 611

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,1 0,1

Honorar til styret for 2020 er avtatt med kr 7.500,-.
Bokført honorar til revisor for år 2020 utgjør kr 12.000,- (inkl. mva), inkludert bistand.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Varige Driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	354 709
Tilgang i år	
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12	354 709
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	-
Bokført verdi pr. 31.12.	354 709

Aktivert verdi gjelder vedlikehold av tak og vindu i 2009.

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD.

Av selskapet langsiktige lån, forfaller ca kr 125.000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	718 424	599 122

Selskapet har i 2009 tatt opp et større lån til finansiering av vedlikehold av tak og vindu. Lånet var økt i 2020 med ca kr 200.000 for annet vedlikehold av bygg.

AS GISKEGATA 28

4



Noter til årsregnskapet 2020

AS GISKEGATA 28

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen består av 76 aksjer , hver pålydende kr 1.316,-. Det er kun en type aksjer, og alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Mathilde Herdal	8	11 %
Hans P Sandseth	8	11 %
Ivan Odak	8	11 %
Per Haagensen	6	8 %
Frode Sætre	6	8 %
Payman Hussein	0	0%
Ina Valdal Pedersen	6	8 %
Th Drabløs Fellows	6	8 %
Hans Knoff	4	5 %
Kjersti Foss	4	5 %
Anne Lise Larsen	4	5 %
Svein Jonny Tømmervåg	4	5 %
Yngve Tellvik	4	5 %
Andre Fonn Skåre	4	5 %
Marius Nytun Lyngvær	4	5 %
Sum	76	100 %