



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 704 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUTURUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Værftsgata 2 1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 788 954	3 354 440
Annen driftsinntekt			2 527 132
Sum inntekter		3 788 954	5 881 572
Kostnader			
Varekostnad			31 400
Lønnskostnad	1	249 027	343 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		508 900	492 560
Annen driftskostnad	1	1 099 993	2 867 041
Sum kostnader		1 857 920	3 734 899
Driftsresultat		1 931 034	2 146 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		2 508 891	1 871 256
Annen finanskostnad		1 319	
Sum finanskostnader		2 510 210	1 871 256
Netto finans		-2 510 149	-1 871 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 114	275 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 114	275 418
Årsresultat		-579 114	275 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 114	275 418
Totalresultat		-579 114	275 418
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-579 114	275 418
Sum overføringer og disponeringer		-579 114	275 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 800 047	34 737 233
Maskiner og anlegg		477 740	878 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		289 092	64 692
Sum varige driftsmidler	2	35 566 879	35 680 765
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 408 924	9 408 924
Investeringer i aksjer og andeler		533 407	533 407
Andre langsiktige fordringer		4 077 488	4 077 488
Sum finansielle anleggsmidler		14 019 819	14 019 819
Sum anleggsmidler		49 586 698	49 700 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		99 000	99 000
Fordringer			
Kundefordringer		392 244	184 713
Andre kortsiktige fordringer		196 056	170 112
Konsernfordringer		997 911	885 043
Sum fordringer		1 586 211	1 239 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 403	11 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 403	11 318
Sum omløpsmidler		2 393 615	1 350 186
SUM EIENDELER		51 980 312	51 050 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 327 272	3 748 158
Sum opptjent egenkapital		-4 327 272	-3 748 158
Sum egenkapital	3	-4 227 272	-3 648 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 126 753	52 807 302
Langsiktig konserngjeld		294 443	
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 821 196	53 207 302
Sum langsiktig gjeld		53 821 196	53 207 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			443 596
Leverandørgjeld		68 243	214 327
Skyldig offentlige avgifter		1 510	13 741
Annen kortsiktig gjeld		2 316 636	819 961
Sum kortsiktig gjeld		2 386 389	1 491 625
Sum gjeld		56 207 584	54 698 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 980 312	51 050 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710733

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værftsgata 2
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 704 782
FUTURUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 788 954	3 354 440
Annen driftsinntekt			2 527 132
Sum inntekter		3 788 954	5 881 572
Kostnader			
Varekostnad			31 400
Lønnskostnad	1	249 027	343 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		508 900	492 560
Annen driftskostnad	1	1 099 993	2 867 041
Sum kostnader		1 857 920	3 734 899
Driftsresultat		1 931 034	2 146 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		2 508 891	1 871 256
Annen finanskostnad		1 319	
Sum finanskostnader		2 510 210	1 871 256
Netto finans		-2 510 149	-1 871 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-579 114	275 418
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-579 114	275 418
Årsresultat		-579 114	275 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-579 114	275 418
Totalresultat		-579 114	275 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-579 114	275 418
Sum overføringer og disponeringer		-579 114	275 418



Organisasjonsnr: 982 704 782
FUTURUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	34 800 047	34 737 233
Maskiner og anlegg	477 740	878 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	289 092	64 692
Sum varige driftsmidler 2	35 566 879	35 680 765

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9 408 924	9 408 924
Investeringer i aksjer og andeler	533 407	533 407
Andre langsiktige fordringer	4 077 488	4 077 488
Sum finansielle anleggsmidler	14 019 819	14 019 819
Sum anleggsmidler	49 586 698	49 700 584

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	99 000	99 000
------------------	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	392 244	184 713
Andre kortsiktige fordringer	196 056	170 112
Konsernfordringer	997 911	885 043
Sum fordringer	1 586 211	1 239 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	708 403	11 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	708 403	11 318

Sum omløpsmidler	2 393 615	1 350 186
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	51 980 312	51 050 769
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 327 272	3 748 158
Sum opptjent egenkapital	-4 327 272	-3 748 158
Sum egenkapital	3	-3 648 158
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	53 126 753	52 807 302
Langsiktig konserngjeld	294 443	
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	53 821 196	53 207 302
Sum langsiktig gjeld	53 821 196	53 207 302
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		443 596
Leverandørgjeld	68 243	214 327
Skyldig offentlige avgifter	1 510	13 741
Annen kortsiktig gjeld	2 316 636	819 961
Sum kortsiktig gjeld	2 386 389	1 491 625
Sum gjeld	56 207 584	54 698 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 980 312	51 050 769
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 982 704 782
FUTURUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FUTURUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 788 954	3 354 440
Annen driftsinntekt		0	2 527 132
Sum driftsinntekter		3 788 954	5 881 572
Varekostnad		0	31 400
Lønnskostnad	1	249 027	343 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		508 900	492 560
Annen driftskostnad	1	1 099 993	2 867 041
Sum driftskostnader		1 857 920	3 734 899
Driftsresultat		1 931 034	2 146 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	0
Annen finansinntekt		12	0
Annen rentekostnad		2 508 891	1 871 256
Annen finanskostnad		1 319	0
Resultat av finansposter		-2 510 149	-1 871 256
Resultat før skattekostnad		-579 114	275 418
Årsresultat		-579 114	275 418
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	275 418
Overført til udekket tap		579 114	0
Sum overføringer		-579 114	275 418



BALANSE

FUTURUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 800 047	34 737 233
Maskiner og anlegg		477 740	878 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		289 092	64 692
Sum varige driftsmidler	2	35 566 879	35 680 765
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		9 408 924	9 408 924
Investeringer i aksjer og andeler		533 407	533 407
Andre langsiktige fordringer		4 077 488	4 077 488
Sum finansielle anleggsmidler		14 019 819	14 019 819
Sum anleggsmidler		49 586 698	49 700 584
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		99 000	99 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		392 244	184 713
Andre kortsiktige fordringer		196 056	170 112
Konsernfordringer		997 911	885 043
Sum fordringer		1 586 211	1 239 868
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 403	11 318
Sum omløpsmidler		2 393 615	1 350 186
Sum eiendeler		51 980 312	51 050 769



BALANSE

FUTURUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 327 272	-3 748 158
Sum opptjent egenkapital		-4 327 272	-3 748 158
Sum egenkapital	3	-4 227 272	-3 648 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 126 753	52 807 302
Langsiktig konserngjeld		294 443	0
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 821 196	53 207 302
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	443 596
Leverandørgjeld		68 243	214 327
Skyldig offentlige avgifter		1 510	13 741
Annen kortsiktig gjeld		2 316 636	819 961
Sum kortsiktig gjeld		2 386 389	1 491 625
Sum gjeld		56 207 584	54 698 927
Sum egenkapital og gjeld		51 980 312	51 050 769

Styret i Futurum Eiendom AS

Trygve Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	206 716	246 622
Arbeidsgiveravgift	21 110	38 915
Pensjonskostnader	13 915	20 360
Andre ytelser	7 286	38 000
Sum	249 027	343 897



Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 126 753	52 807 302
Sum	53 126 753	52 807 302
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	34 800 047	34 737 233
Driftstilbehør	289 092	64 692
Varelager	99 000	99 000
Sum	35 188 139	34 900 925

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -579 114 etter skatt, mot kr. 275 418 i 2022. Det er foretatt endel oppgraderinger på eiendommene og disse har derfor ikke kunnet leies ut. Det er merverdier i eiendommene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Malm Revisjon AS**

Torneveien 20
1454 Fagerstrand

Tlf +47 404 50 300
Epost: aase@malmrevisjon.no
Org. nr. 825 512 632MVA

Til generalforsamlingen i Futurum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Futurum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

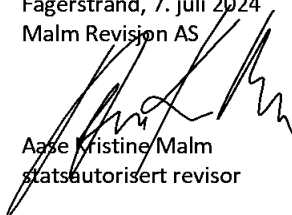


Malm Revisjon AS

1454 Fagerstrand

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagerstrand, 7. juli 2024
Malm Revisjon AS



Aase Kristine Malm
statsautorisert revisor