



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 186 746
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Bjønneveien 7 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 775	653 850
Sum inntekter		565 775	653 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 472	77 472
Annen driftskostnad		242 301	412 105
Sum kostnader		319 773	489 577
Driftsresultat		246 002	164 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 815 539
Annen renteinntekt		4 863	30
Sum finansinntekter		4 863	2 815 569
Annen rentekostnad		231 771	178 832
Sum finanskostnader		-231 771	-178 832
Netto finans		-226 908	2 636 738
Resultat før skattekostnad		19 093	2 801 011
Skattekostnad		4 200	216
Årsresultat		14 893	2 800 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-1 985 107	2 800 795
Sum overføringer og disponeringer		14 893	2 800 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 754 003	2 831 475
Sum varige driftsmidler		2 754 003	2 831 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	991 840	991 840
Sum finansielle anleggsmidler		991 840	991 840
Sum anleggsmidler		3 745 843	3 823 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 333	17 283
Andre kortsiktige fordringer		19 954	20 401
Konsernfordringer	2	3 437 133	4 537 133
Sum fordringer		3 472 420	4 574 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 303	17 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 303	17 068
Sum omløpsmidler		3 603 723	4 591 885
SUM EIENDELER		7 349 566	8 415 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	3	41 501	49 335
Sum innskutt egenkapital		161 501	151 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 753 751	4 749 024
Sum opptjent egenkapital		2 753 751	4 749 024
Sum egenkapital		2 915 251	4 900 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		215 981	216 828
Sum avsetninger for forpliktelser		215 981	216 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 873 764	3 127 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 764	3 127 336
Sum langsiktig gjeld		3 089 745	3 344 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 216	77 049
Betalbar skatt		5 047	0
Skyldige offentlige avgifter		90 340	66 256
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 967	27 373
Sum kortsiktig gjeld		1 344 570	170 678
Sum gjeld		4 434 315	3 514 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 349 566	8 415 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377604

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 186 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 7
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 775	653 850
Sum inntekter		565 775	653 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 472	77 472
Annen driftskostnad		242 301	412 105
Sum kostnader		319 773	489 577
Driftsresultat		246 002	164 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 815 539
Annen renteinntekt		4 863	30
Sum finansinntekter		4 863	2 815 569
Annen rentekostnad		231 771	178 832
Sum finanskostnader		-231 771	-178 832
Netto finans		-226 908	2 636 738
Resultat før skattekostnad		19 093	2 801 011
Skattekostnad		4 200	216
Årsresultat		14 893	2 800 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-1 985 107	2 800 795
Sum overføringer og disponeringer		14 893	2 800 795



Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 754 003	2 831 475
Sum varige driftsmidler		2 754 003	2 831 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	991 840	991 840
Sum finansielle anleggsmidler		991 840	991 840
Sum anleggsmidler		3 745 843	3 823 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 333	17 283
Andre kortsiktige fordringer			
		19 954	20 401
Konsernfordringer	2	3 437 133	4 537 133
Sum fordringer		3 472 420	4 574 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		131 303	17 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 303	17 068
Sum omløpsmidler		3 603 723	4 591 885
SUM EIENDELER		7 349 566	8 415 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	102 000



Annen innskutt egenkapital	3	41 501	49 335
Sum innskutt egenkapital		161 501	151 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 753 751	4 749 024
Sum opptjent egenkapital		2 753 751	4 749 024
Sum egenkapital		2 915 251	4 900 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		215 981	216 828
Sum avsetninger for forpliktelseser		215 981	216 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 873 764	3 127 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 764	3 127 336
Sum langsiktig gjeld		3 089 745	3 344 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 216	77 049
Betalbar skatt		5 047	0
Skyldige offentlige avgifter		90 340	66 256
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 967	27 373
Sum kortsiktig gjeld		1 344 570	170 678
Sum gjeld		4 434 315	3 514 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 349 566	8 415 200



Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3429780.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3411080.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	657077.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2754003.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77472.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3437133.00	4537133.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Østerhus Gruppen AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerhus Gruppen AS som viser et overskudd på NOK 14 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal , 5. april 2024
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 21BMM-A271Z-APF11-WED7K-4XHN4-MGG3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 10:38:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TBMM-A271Z-APF1I-WED7K-4XHN4-M6G3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ØSTERHUS GRUPPEN AS
984 186 746

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		565 775	653 850
Sum driftsinntekter		565 775	653 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 472	-77 472
Annen driftskostnad		-242 301	-412 105
Sum driftskostnader		-319 773	-489 577
Driftsresultat		246 002	164 273
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 815 539
Annen renteinntekt		4 863	30
Sum finansinntekter		4 863	2 815 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-231 771	-178 832
Sum finanskostnader		-231 771	-178 832
Netto finans		-226 908	2 636 738
Resultat før skattekostnad		19 093	2 801 011
Skattekostnad		-4 200	-216
Årsresultat		14 893	2 800 795
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-1 985 107	2 800 795
Sum overføringer		14 893	2 800 795



ØSTERHUS GRUPPEN AS
984 186 746

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 754 003	2 831 475
Sum varige driftsmidler		2 754 003	2 831 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	991 840	991 840
Sum finansielle anleggsmidler		991 840	991 840
Sum anleggsmidler		3 745 843	3 823 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 333	17 283
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 437 133	4 537 133
Andre kortsiktige fordringer		19 954	20 401
Sum fordringer		3 472 420	4 574 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 303	17 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 303	17 068
Sum omløpsmidler		3 603 723	4 591 885
SUM EIENDELER		7 349 566	8 415 200



ØSTERHUS GRUPPEN AS
984 186 746

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	3	41 501	49 335
Sum innskutt egenkapital		161 501	151 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 753 751	4 749 024
Sum opptjent egenkapital		2 753 751	4 749 024
Sum egenkapital		2 915 251	4 900 358
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		215 981	216 828
Sum avsetning for forpliktelser		215 981	216 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 873 764	3 127 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 764	3 127 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 216	77 049
Betalbar skatt		5 047	0
Skyldige offentlige avgifter		90 340	66 256
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 967	27 373
Sum kortsiktig gjeld		1 344 570	170 678
Sum gjeld		4 434 315	3 514 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 349 566	8 415 200

Grimstad, 12.03.2024

Kyrre Bringsværd Nilsen
styrets leder

Lars Egeberg
styremedlem

Gunnar Kristiansen
styremedlem

Eivind Kristiansen
styremedlem



ØSTERHUS GRUPPEN AS
984 186 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 429 780
Tilgang i året	0
Avgang i året	-18 700
Anskaffelseskost 31.12.	3 411 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-657 077
Balanseført verdi per 31.12.	2 754 003
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 472



ØSTERHUS GRUPPEN AS
984 186 746

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 437 133	4 537 133

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	49 335	4 749 024	4 900 358
Årsresultat	0	0	14 893	14 893
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-800 000	-800 000
Andre endringer	18 000	-7 834	-10 166	0
Egenkapital 31.12.2023	120 000	41 501	2 753 751	2 915 251

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 873 764
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 754 003
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.