



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 792 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 071 481	1 377 404
Annen driftsinntekt		317 400	
Sum inntekter		1 388 881	1 377 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 300	45 700
Annen driftskostnad	2	854 977	410 937
Sum kostnader		982 277	456 637
Driftsresultat		406 603	920 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 853	1 266
Sum finansinntekter		4 853	1 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 149	48 832
Annen rentekostnad		296 271	
Sum finanskostnader		399 420	48 832
Netto finans		-394 567	-47 566
Ordinært resultat før skattekostnad		12 036	873 201
Skattekostnad på resultat	4	28 454	202 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 418	671 043
Årsresultat		-16 418	671 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 418	671 043
Totalresultat		-16 418	671 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		92 040	716 743
Overført fra annen egenkapital		-108 458	-45 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-16 418	671 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 984 050	3 684 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 984 050	3 684 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		14 984 050	3 684 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 050	33 224
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		38 050	33 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 961	107 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 961	107 071
Sum omløpsmidler		101 011	140 295
SUM EIENDELER		15 085 061	3 825 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28	108 486
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		28	108 486
Sum egenkapital		500 028	608 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	7 307 506	2 172 865
Sum annen langsiktig gjeld		14 307 506	2 172 865
Sum langsiktig gjeld		14 307 506	2 172 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 533	93 343
Betalbar skatt	4	2 494	
Kortsiktig konserngjeld	3	118 000	918 901
Annen kortsiktig gjeld		48 500	31 600
Sum kortsiktig gjeld		277 527	1 043 844
Sum gjeld		14 585 033	3 216 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 085 061	3 825 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642897

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 792 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 975 792 978
MIGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 071 481	1 377 404
Annen driftsinntekt		317 400	
Sum inntekter		1 388 881	1 377 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 300	45 700
Annen driftskostnad	2	854 977	410 937
Sum kostnader		982 277	456 637
Driftsresultat		406 603	920 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 853	1 266
Sum finansinntekter		4 853	1 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 149	48 832
Annen rentekostnad		296 271	
Sum finanskostnader		399 420	48 832
Netto finans		-394 567	-47 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	12 036	873 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 454	202 158
Årsresultat		-16 418	671 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 418	671 043
Totalresultat		-16 418	671 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		92 040	716 743
Overført fra annen egenkapital		-108 458	-45 700
Sum overføringer og disponeringer		-16 418	671 043



Organisasjonsnr: 975 792 978
MIGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	14 984 050	3 684 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 984 050	3 684 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		14 984 050	3 684 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		38 050	33 224
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		38 050	33 224
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		62 961	107 071
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		62 961	107 071
Sum omløpsmidler		101 011	140 295
SUM EIENDELER		15 085 061	3 825 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28	108 486
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		28	108 486
Sum egenkapital		500 028	608 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	7 307 506	2 172 865
Sum annen langsiktig gjeld		14 307 506	2 172 865
Sum langsiktig gjeld		14 307 506	2 172 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 533	93 343
Betalbar skatt	4	2 494	
Kortsiktig konserngjeld	3	118 000	918 901
Annen kortsiktig gjeld		48 500	31 600
Sum kortsiktig gjeld		277 527	1 043 844
Sum gjeld		14 585 033	3 216 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 085 061	3 825 195



Organisasjonsnr: 975 792 978
MIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Migo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Migo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lene Kvello
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 1LZIO-EOTTU-S2K73-Q5LXT-ZY6HO-B25EV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvello, Lene

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:16:22 UTC



Penneo Dokument nøkkel: TLZIO-EOTTU-S2K73-Q5LXT-ZY6HO-B25EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Migo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FAX17-CS210-H8H8O-P06L4-FYFDE-BA2NA

Org.nr. : 975 792 978



Resultatregnskap

Migo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 071 481	1 377 404
Annen driftsinntekt		317 400	0
Sum driftsinntekter		1 388 881	1 377 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 300	45 700
Annen driftskostnad	2	854 977	410 937
Sum driftskostnader		982 277	456 637
Driftsresultat		406 603	920 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 853	1 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 149	48 832
Annen rentekostnad		296 271	0
Resultat av finansposter		-394 567	-47 566
Resultat før skattekostnad		12 036	873 201
Skattekostnad på resultat	4	28 454	202 158
Årsresultat		-16 418	671 043
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		92 040	716 743
Overført fra annen egenkapital		108 458	45 700
Sum overføringer		-16 418	671 043

Pennco Dokumentnøkkel: FAX17-CS210-H8H8O-P06L4-FYFDE-BA2NA



Balanse Migo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 984 050	3 684 900
Sum varige driftsmidler		14 984 050	3 684 900
Sum anleggsmidler		14 984 050	3 684 900
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		38 050	33 224
Sum fordringer		38 050	33 224
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 961	107 071
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		62 961	107 071
Sum omløpsmidler		101 011	140 295
Sum eiendeler		15 085 061	3 825 195

Pennco Dokumentnøkkel: FAX17-CS210-H8H8O-P06L4-FYFDE-BA2NA



Balanse
Migo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	28	108 486
Sum opptjent egenkapital		28	108 486
Sum egenkapital		500 028	608 486
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 307 506	2 172 865
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 307 506	2 172 865
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		108 533	93 343
Betalbar skatt	4	2 494	0
Kortsiktig konserngjeld	3	118 000	918 901
Annen kortsiktig gjeld		48 500	31 600
Sum kortsiktig gjeld		277 527	1 043 844
Sum gjeld		14 585 033	3 216 709
Sum egenkapital og gjeld		15 085 061	3 825 195

Trondheim, _____
Styret i Migo Eiendom AS

Jan Arnfinn Lindbak
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FAX17-CS210-H8H8O-P06L4-FYFDE-BA2NA



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 328 857		4 328 857
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 376 450	50 000	11 426 450
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 705 307	50 000	15 755 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	765 457	5 800	771 257
= Bokført verdi 31.12.23	14 939 850	44 200	14 984 050
Årets ordinære avskrivninger	121 500	5 800	127 300
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Ved utgangen av regnskapsåret er følgende balanseposter knyttet til transaksjoner med nærstående parter.

Gjeld	2023	2022
Lindbak Bolig AS - langsiktig konserngjeld	7 307 506	2 172 865
Lindbak Bolig AS - kortsiktig konserngjeld/ avgitt konsernbidrag	118 000	918 901
Sum gjeld	7 425 506	3 091 766

Langsiktig gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen. Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med 2,2 %pr år.

Konsernbidrag er avgitt til morselskapet Lindbak Bolig AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 454	202 158
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 454	202 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 036	873 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 300	45 700
Avgitt konsernbidrag	-118 000	-918 901
Skattepliktig inntekt	11 336	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 454	202 158
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 960	-202 158
Sum betalbar skatt i balansen	2 494	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 020 986	-903 686	117 300
Sum	-1 020 986	-903 686	117 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 020 986	903 686	-117 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Gjeld sikret ved pant

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 344 850

All gjeld forfaller innen 5 år fra balansedato.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Migo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lindbak Bolig AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	108 486	608 486
Avgitt konsernbidrag		-92 040	-92 040
Årets resultat		-16 418	-16 418
Pr 31.12	500 000	28	500 028

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pennco Dokumentnøkkel: FAX17-CS210-H8H8O-P06L4-FYFDE-BA2NA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lindbak, Jan Arnfinn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2528673

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-30 11:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAX17-CS210-H8HBO-P06L4-FYFDE-BA2NA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>