



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 721 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 21
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Waag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 097	
Sum kostnader		14 097	
Driftsresultat		-14 097	
Annen rentekostnad		30 043	
Sum finanskostnader		30 043	
Netto finans		-30 043	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 140	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 711	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 429	0
Årsresultat	3	-34 429	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 429	
Totalresultat		-34 429	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 429	
Sum overføringer og disponeringer		-34 429	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 711	
Sum immaterielle eiendeler		9 711	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 711	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 994 553	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 768	
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer	4	32 768	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 887	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 887	
Sum omløpsmidler		6 175 208	0
SUM EIENDELER		6 184 919	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		34 429	
Sum opptjent egenkapital		-34 429	
Sum egenkapital	3	-4 429	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 933 932	
Langsiktig konserngjeld	4	2 076 990	
Sum annen langsiktig gjeld		6 010 922	
Sum langsiktig gjeld		6 010 922	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 426	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		178 426	
Sum gjeld		6 189 348	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 919	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230596

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 721 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 21
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Waag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 721 506
VÅLERVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 097	
Sum kostnader		14 097	
Driftsresultat		-14 097	
Annen rentekostnad		30 043	
Sum finanskostnader		30 043	
Netto finans		-30 043	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 140	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 711	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 429	0
Årsresultat	3	-34 429	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 429	
Totalresultat		-34 429	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 429	
Sum overføringer og disponeringer		-34 429	



Organisasjonsnr: 925 721 506
VÅLERVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 711	
Sum immaterielle eiendeler		9 711	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 711	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 994 553	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 768	
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer	4	32 768	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 887	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 887	
Sum omløpsmidler		6 175 208	0
SUM EIENDELER		6 184 919	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		34 429	
Sum opptjent egenkapital		-34 429	
Sum egenkapital	3	-4 429	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 933 932	
Langsiktig konserngjeld	4	2 076 990	
Sum annen langsiktig gjeld		6 010 922	
Sum langsiktig gjeld		6 010 922	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 426	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		178 426	
Sum gjeld		6 189 348	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 919	0



Organisasjonsnr: 925 721 506
VÅLERVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Je Properties AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

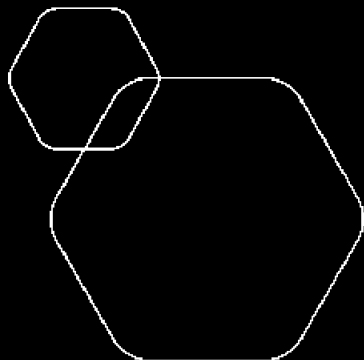
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



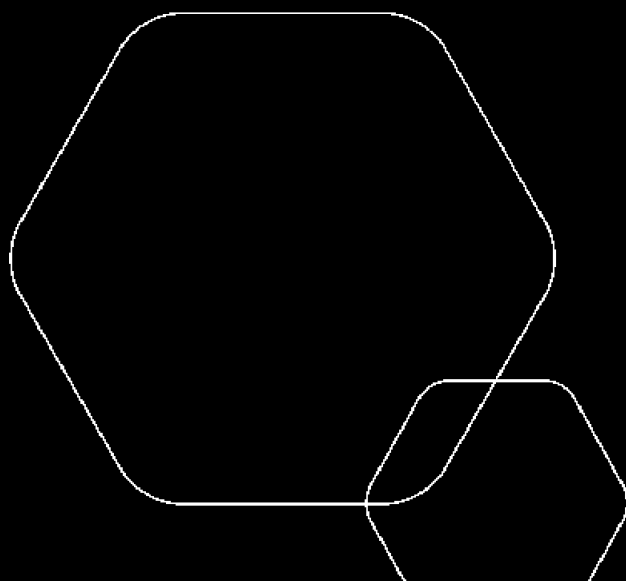
Legally signed by
Simen Peter Eiterjord
23.04.2021

Legally signed by
Vegard Johansen
23.04.2021



Årsregnskap 2020
Vålerveien 62 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 721 506



RESULTATREGNSKAP

VÅLERVEIEN 62 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		14 097
Sum driftskostnader		14 097
Driftsresultat		-14 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		30 043
Resultat av finansposter		-30 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 140
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 711
Ordinært resultat		-34 429
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-34 429
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		34 429
Sum overføringer		-34 429



BALANSE

VÅLERVEIEN 62 AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	5	9 711
Sum immaterielle eiendeler		9 711
Sum anleggsmidler		9 711
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		5 994 553
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 768
Konsernfordringer		30 000
Sum fordringer	4	32 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 887
Sum omløpsmidler		6 175 208
Sum eiendeler		6 184 919



BALANSE

VÅLERVEIEN 62 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-34 429
Sum opptjent egenkapital		-34 429
Sum egenkapital	3	-4 429
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 933 932
Langsiktig konserngjeld	4	2 076 990
Sum annen langsiktig gjeld		6 010 922
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		178 426
Sum kortsiktig gjeld		178 426
Sum gjeld		6 189 348
Sum egenkapital og gjeld		6 184 919

08.03.2021
Styret i Vålerveien 62 AS

Vegard Johansen
styreleder

Simen Peter Eiterjord
daglig leder



VÅLERVEIEN 62 AS

925 721 506

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VÅLERVEIEN 62 AS

SIDE 5



VÅLERVEIEN 62 AS

925 721 506

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅLERVEIEN 62 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Je Properties AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Vålerveien 62 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-34 429	-34 429
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-34 429	-4 429

Note 4 Gjeld, Pantstillelser og garantier

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 933 932

Gjeld som er sikret ved pant i Sparebank 1 utgjør kr. 3 933 932.

Balanseført verdi av den pantsatte eiendommene utgjør kr. 5 994 553. g.nr 3, bnr. 1684 i Moss Kommune. Forventet innfrielse 30.10.2045

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 711	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 711	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 140	0

VÅLERVEIEN 62 AS

SIDE 6



VÅLERVEIEN 62 AS		925 721 506
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 140	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 140	0	44 140
Grunnlag for utsatt skattefordel	-44 140	0	44 140
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 711	0	9 711

Fortsatt drift

Vålerveien 62 AS ble stiftet i 2020.

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -34 429 etter skatt.

Eiendommen i selskapet utgjør verdien for driften og selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.