



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 407 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vollane 28
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 246	12 657
Sum kostnader		12 246	12 657
Driftsresultat		-12 246	-12 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	-2
Sum finansinntekter		7	-2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			-2
Sum finanskostnader			-2
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-12 239	-12 657
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 381	-12 657
Årsresultat	4	15 381	-12 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 381	-12 657
Totalresultat		15 381	-12 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 381	-12 657
Sum overføringer og disponeringer		15 381	-12 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og utviklingskostnader eiendom	2	9 895 638	8 531 866
Sum varige driftsmidler		9 895 638	8 531 866
Sum anleggsmidler		9 895 638	8 531 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	153 473	
Sum fordringer		153 473	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952	803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952	803
Sum omløpsmidler		154 425	803
SUM EIENDELER		10 050 064	8 532 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	119 709	
Sum innskutt egenkapital		219 709	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	91 427	106 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-91 427	-106 808
Sum egenkapital	4	128 282	-6 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 144	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 144	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 144	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 638	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 914 000	8 539 478
Sum kortsiktig gjeld		9 915 638	8 539 478
Sum gjeld		9 921 782	8 539 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 050 064	8 532 669



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lønningen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lønningen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Lønningen Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 3. juli 2020
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Lønningen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 407 516



Resultatregnskap

Lønningen Utvikling AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 246	12 657
Sum driftskostnader		<u>12 246</u>	<u>12 657</u>
Driftsresultat		<u>-12 246</u>	<u>-12 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	-2
Annen rentekostnad		0	-2
Resultat av finansposter		<u>7</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-12 239	-12 657
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 620	0
Ordinært resultat		<u>15 381</u>	<u>-12 657</u>
Årsresultat	4	<u>15 381</u>	<u>-12 657</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 381	0
Overført til udekket tap		0	12 657
Sum overføringer		<u>15 381</u>	<u>-12 657</u>



Balanse

Lønningen Utvikling AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og utviklingskostnader eiendom	2	9 895 638	8 531 866
Sum varige driftsmidler		9 895 638	8 531 866
Sum anleggsmidler		9 895 638	8 531 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	153 473	0
Sum fordringer		153 473	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952	803
Sum omløpsmidler		154 425	803
Sum eiendeler		10 050 064	8 532 669

**Balanse****Lønningen Utvikling AS**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	119 709	0
Sum innskutt egenkapital		219 709	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-91 427	-106 808
Sum opptjent egenkapital		-91 427	-106 808
Sum egenkapital	4	128 282	-6 808
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 144	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 144	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 638	0
Kortsiktig konserngjeld	5	9 914 000	8 539 478
Sum kortsiktig gjeld		9 915 638	8 539 478
Sum gjeld		9 921 782	8 539 478
Sum egenkapital og gjeld		10 050 064	8 532 669

Bergen, 02.06.2020
Styret i Lønningen Utvikling AS

Per Arne Hanakam
styreleder

Tor-Erik Nielsen
styremedlem



Noter

Lønningen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Styreverv godtgjøres ikke.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor (inkl mva)	2019
Revisjonshonorar	7 500
Andre tjenester	4 723



Noter

Lønningen Utvikling AS

Note 2 Opsjonsavtale

Selskapet har inngått opsjonsavtale om kjøp av gnr. 107 bnr. 33 i Bergen kommune. Opsjonsavtalen og tilhørende utviklingskostnader på eiendommen er i regnskapet oppført til kostpris.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Tomteselskap AS	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Hanakam	styreleder	1 582

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.01.01.2019	100 000		-106 808	-6 808
Årets resultat			15 381	15 381
Konsernbidrag mottatt		119 709		
Pr 31.12.2019	100 000	119 709	-91 427	128 282

Note 5 Fordringer og gjeld mellom konsernselskap

Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	2019	2018
Flesland Tomteselskap	153 473	0
Sum kortsiktige fordringer på konsernselskaper	153 473	0

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2019	2018
Flesland Tomteselskap	9 914 000	8 539 478
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	9 914 000	8 539 478

Lånet skal tilbakebetales ved påkrav i henhold til avtale. Det er beregnet renter på lånet for 2019.



Noter

Lønningen Utvikling AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 764	0
Endring i utsatt skatt	6 144	0
Skattekostnad ordinært resultat	-27 620	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 239	-12 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-356 064	-265 030
Mottatt konsernbidrag	153 473	0
Skattepliktig inntekt	-214 830	-277 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 764	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 764	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	941 816	585 752	-356 064
Sum	941 816	585 752	-356 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-913 891	-699 061	214 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	113 308	113 308
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	27 926	0	-27 926
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 144	0	-6 144

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.