



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 636 278
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA
Forretningsadresse:	Stodvegen 1075 7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Leo Finanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 093 979	2 818 767
Annen driftsinntekt	1	490 624	548 697
Sum inntekter	1	3 584 604	3 367 464
Kostnader			
Varekostnad		16 463	13 577
Lønnskostnad	2	863 358	859 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 499	550 000
Annen driftskostnad		1 376 492	1 200 985
Sum kostnader		2 806 812	2 623 614
Driftsresultat		777 792	743 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 040	1 437
Annen finansinntekt		14 236	14 753
Sum finansinntekter		20 276	16 190
Annen rentekostnad		170 492	217 909
Sum finanskostnader		170 492	217 909
Netto finans		-150 216	-201 719
Ordinært resultat før skattekostnad		627 576	542 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 576	542 131
Årsresultat		627 576	542 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 576	542 131
Totalresultat		627 576	542 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	627 576	542 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		627 576	542 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 425 494	3 973 998
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 801	42 300
Sum varige driftsmidler	3	3 467 295	4 016 298
Sum anleggsmidler		3 467 295	4 016 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		619 308	673 384
Andre kortsiktige fordringer		-29 365	80 201
Sum fordringer		589 944	753 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 375	1 761 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 375	1 761 740
Sum omløpsmidler		3 162 318	2 515 325
SUM EIENDELER		6 629 614	6 531 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 424 806	1 797 230
Udisponert resultat			
Udekket tap		-41 512	-41 512
Sum opptjent egenkapital		2 466 318	1 838 743
Sum egenkapital		2 717 318	2 089 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 636 010	4 308 505
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 010	4 308 505
Sum langsiktig gjeld		3 636 010	4 308 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 308	77 394
Skyldig offentlige avgifter		97 651	-47 346
Annen kortsiktig gjeld		148 827	103 327
Sum kortsiktig gjeld		275 786	133 375
Sum gjeld		3 911 796	4 441 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 115	6 531 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389761

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 636 278
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA
Forretningsadresse: Stodvegen 1075
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leo Finanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 989 636 278
STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING
SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 093 979	2 818 767
Annen driftsinntekt	1	490 624	548 697
Sum inntekter	1	3 584 604	3 367 464
Kostnader			
Varekostnad		16 463	13 577
Lønnskostnad	2	863 358	859 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 499	550 000
Annen driftskostnad		1 376 492	1 200 985
Sum kostnader		2 806 812	2 623 614
Driftsresultat		777 792	743 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 040	1 437
Annen finansinntekt		14 236	14 753
Sum finansinntekter		20 276	16 190
Annen rentekostnad		170 492	217 909
Sum finanskostnader		170 492	217 909
Netto finans		-150 216	-201 719
Ordinært resultat før skattekostnad		627 576	542 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 576	542 131
Årsresultat		627 576	542 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 576	542 131
Totalresultat		627 576	542 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	627 576	542 131
Sum overføringer og disponeringer		627 576	542 131



Organisasjonsnr: 989 636 278
STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING
SA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 425 494 3 973 998

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 41 801 42 300

Sum varige driftsmidler 3 3 467 295 4 016 298

Sum anleggsmidler 3 467 295 4 016 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 619 308 673 384

Andre kortsiktige 80 201

fordringer -29 365 753 586

Sum fordringer 589 944 753 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 572 375 1 761 740

Sum bankinnskudd, 2 572 375 1 761 740

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 3 162 318 2 515 325

SUM EIENDELER 6 629 614 6 531 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 251 000 251 000

Sum innskutt egenkapital 251 000 251 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 424 806 1 797 230

Udisponert resultat



Udekket tap	-41 512	-41 512
Sum opptjent egenkapital	2 466 318	1 838 743
Sum egenkapital	2 717 318	2 089 743
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	3 636 010	4 308 505
Sum langsiktig gjeld	3 636 010	4 308 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 308	77 394
Skyldig offentlige avgifter	97 651	-47 346
Annen kortsiktig gjeld	148 827	103 327
Sum kortsiktig gjeld	275 786	133 375
Sum gjeld	3 911 796	4 441 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 629 115	6 531 623



Organisasjonsnr: 989 636 278
STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING
SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Stod Samfunnshus Og Bygdeutvikling Sa

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 636 278



RESULTATREGNSKAP

STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	3 093 979	2 818 767
Annen driftsinntekt	1	490 624	548 697
Sum driftsinntekter	1	3 584 604	3 367 464
Varekostnad		16 463	13 577
Lønnskostnad	2	863 358	859 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 499	550 000
Annen driftskostnad		1 376 492	1 200 985
Sum driftskostnader		2 806 812	2 623 614
Driftsresultat		777 792	743 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 040	1 437
Annen finansinntekt		14 236	14 753
Annen rentekostnad		170 492	217 909
Resultat av finansposter		-150 216	-201 719
Resultat før skattekostnad		627 576	542 131
Årsresultat		627 576	542 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	627 576	542 131
Sum overføringer		627 576	542 131



BALANSE

STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 425 494	3 973 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 801	42 300
Sum varige driftsmidler	3	3 467 295	4 016 298
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 467 295	4 016 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		619 308	673 384
Andre kortsiktige fordringer		-29 365	80 201
Sum fordringer		589 944	753 586
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 375	1 761 740
Sum omløpsmidler		3 162 318	2 515 325
Sum eiendeler		6 629 614	6 531 623



BALANSE

STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 424 806	1 797 230
Udekket tap		41 512	41 512
Sum opptjent egenkapital		2 466 318	1 838 743
Sum egenkapital		2 717 318	2 089 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 636 010	4 308 505
Sum annen langsiktig gjeld		3 636 010	4 308 505
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 308	77 394
Skyldig offentlige avgifter		97 651	-47 346
Annen kortsiktig gjeld		148 827	103 327
Sum kortsiktig gjeld		275 786	133 375
Sum gjeld		3 911 796	4 441 880
Sum egenkapital og gjeld		6 629 115	6 531 623

Stod
Styret i Stod Samfunnshus Og Bygdeutvikling Sa

Bjørn Leo Finanger
styreleder

Aud Elisabeth Ramberg
styremedlem

Marthe Veie
styremedlem

Per-Ivar Finstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

Leieinntekt	2 454 856
Annen inntekt	554 789
Gaver	18 506
Salg fjernvarme	27 476
Tilskudd	528 975
Sum	3 584 602

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	732 669	741 848
Arbeidsgiveravgift	105 710	102 929
Andre ytelser	24 979	14 275
Sum	863 358	859 052

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 037 980	165 581	11 203 561
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 037 980	165 581	11 203 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 573 611	162 654	7 736 265
= Bokført verdi 31.12.22	3 464 368	2 927	3 467 295
Årets ordinære avskrivninger	549 501	499	550 000
Avskrivningsplan	saldo 0-3%	saldo 0%	

Note 4 Annen Egenkapital

Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA har pr. 31.12.2022 enandelskapital på kr 251 000. Annen egenkapital er på kr 2 425 304.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr. 31.12.2022 kr 3 636 010. Dette er et valutalån på kr 2 625 271 og et husbanklån på kr 1 010 739.