



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Årstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 792	429 792
Sum inntekter		429 792	429 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 788	17 115
Annen driftskostnad	2,3	-68 334	796 404
Sum kostnader		-25 547	813 519
Driftsresultat		455 339	-383 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 632	17 931
Sum finanskostnader		57 657	37 577
Netto finans		20 025	19 646
Ordinært resultat før skattekostnad		455 338	-383 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 338	-383 727
Årsresultat	4	435 314	-403 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	536 280	536 280
Sum varige driftsmidler		536 280	536 280
Sum anleggsmidler		536 280	536 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 477	13 431
Andre fordringer		97 469	95 015
Sum fordringer		101 946	108 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 189	904 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 189	904 549
Sum omløpsmidler		1 021 135	1 012 995
SUM EIENDELER		1 557 415	1 549 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 317	30 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		465 317	30 003
Sum egenkapital	6	466 117	30 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	963 813	992 647
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 813	1 052 647
Sum langsiktig gjeld		1 023 813	1 052 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 277	44 073
Annen kortsiktig gjeld		22 208	421 752
Sum kortsiktig gjeld		67 485	465 825
Sum gjeld		1 091 298	1 518 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 415	1 549 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385237

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Årstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 932 303 787
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 792	429 792
Sum inntekter		429 792	429 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 788	17 115
Annen driftskostnad	2,3	-68 334	796 404
Sum kostnader		-25 547	813 519
Driftsresultat		455 339	-383 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 632	17 931
Sum finanskostnader		57 657	37 577
Netto finans		20 025	19 646
Ordinært resultat før skattekostnad		455 338	-383 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 338	-383 727
Årsresultat	4	435 314	-403 373



Organisasjonsnr: 932 303 787
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	536 280	536 280
Sum varige driftsmidler		536 280	536 280

Sum anleggsmidler		536 280	536 280
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 477	13 431
Andre fordringer		97 469	95 015
Sum fordringer		101 946	108 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 189	904 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 189	904 549

Sum omløpsmidler		1 021 135	1 012 995
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 557 415	1 549 275
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		465 317	30 003
Sum opptjent egenkapital		465 317	30 003

Sum egenkapital	6	466 117	30 803
------------------------	---	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	963 813	992 647



Øvrig langsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 023 813	1 052 647
Sum langsiktig gjeld	1 023 813	1 052 647
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 277	44 073
Annen kortsiktig gjeld	22 208	421 752
Sum kortsiktig gjeld	67 485	465 825
Sum gjeld	1 091 298	1 518 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 557 415	1 549 275



Organisasjonsnr: 932 303 787
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		429 792	429 792	461 065
Sum inntekter		429 792	429 792	461 065
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	42 788	17 115	22 115
Forretningsførerhonorar		16 248	24 438	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		3 500	8 000	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 300
Drift og vedlikehold	3	-290 595	565 319	287 900
TV og/eller internett		53 744	55 014	54 000
Forsikringer		36 586	35 225	39 200
Kommunale avgifter		99 744	96 374	121 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 436	1 714	1 100
Sum kostnader		-25 547	813 519	552 265
Driftsresultat		455 339	-383 727	-91 200
Finansielle poster				
Renteinntekter		37 632	17 931	0
Rentekostnader		57 657	37 577	60 059
Netto finanskostnader		20 025	19 646	60 059
Resultat	4	435 314	-403 373	-151 259

Årsregnskap



34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	16 000	16 000
Bygninger	5	520 280	520 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		536 280	536 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 477	13 431
Forskuddsbetalte kostnader		97 469	95 015
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		919 189	904 549
Sum omløpsmidler		1 021 135	1 012 995
SUM EIENDELER		1 557 415	1 549 275

Balanse 2024



34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		465 317	30 003
Sum egenkapital	6	466 117	30 803
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	963 813	992 647
Borettsinnskudd		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		1 023 813	1 052 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 277	44 073
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 115	17 115
Påløpne renter		616	609
Annen kortsiktig gjeld		4 477	404 028
Sum kortsiktig gjeld		67 485	465 825
Sum gjeld		1 091 298	1 518 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 415	1 549 275

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Janne Årstad
Styreleder

Jette Svanes
Styremedlem

Maren Egenberg Medhus
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	37 500	15 000
Arbeidsgiveravgift	5 288	2 115
Sum personalkostnader	42 788	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	5 838	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-320 142	546 221
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	200
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 688	6 611
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 021	12 287
Sum	-290 595	565 319

6600: Minus kostander her, skyldes reversering av avsetningen for 2023, det ble avsatt midler til kostnader på utskifning av dører og vinduer.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	435 314	-403 373
Opptak av lån	0	1 000 000
Avdrag på lån	-28 833	-440 582
Endring disponible midler	406 481	156 044
Omløpsmidler	1 021 135	1 012 995
Kortsiktig gjeld	67 485	465 825
Disponible midler	953 650	547 169

Noter 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII



Noter 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	520 280	16 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	520 280	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	520 280	16 000
Anskaffelsesår :	1954	1954
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	465 317	435 314	30 003
Sum Egenkapital	466 117	435 314	30 803



Noter 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16367568317
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	28.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	992 647
Avdrag i perioden:	28 833
Lånesaldo 31.12:	963 813
Saldo 5 år frem i tid:	791 632

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 023 813,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 536 280.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket VII

Styreleder	Janne Årstad (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Maren Egenberg Medhus (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jette Svanes (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket VII som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 46UKW-0ZVDU-TF3TS-ZYS82-JH5IC-06ONM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 46UKW-0ZVDU-1F3T5-ZY582-JH51C-06ONM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 13:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46UKW-0ZVDU-TF3TS-ZYS82-JH5IC-06ONM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.