



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nyveien 3  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			45 200
Annen driftskostnad		40 142	63 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 142</b>	<b>108 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 142</b>	<b>-73 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		8 240 000	202 990
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		339 040	293 218
Annen renteinntekt		46 657	159
Annen finansinntekt		398 644	245 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 024 341</b>	<b>741 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 299	
Annen rentekostnad		600 716	420 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 015</b>	<b>420 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 407 326</b>	<b>321 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 367 184</b>	<b>247 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		4 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 367 184</b>	<b>242 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 367 184</b>	<b>242 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			22 482
Annen egenkapital	6	8 367 184	220 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 367 184</b>	<b>242 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	82 482	357 982
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 293 640	5 127 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 376 122</b>	<b>5 485 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 376 122</b>	<b>5 485 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	569 862	596 318
Konsernfordringer		14 476 233	6 608 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 046 095</b>	<b>7 205 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 631	88 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 896 631</b>	<b>88 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 942 726</b>	<b>7 293 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 318 848</b>	<b>12 778 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	9 039 328	672 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 039 328</b>	<b>672 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 069 328</b>	<b>702 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 364	33 329
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		7 404 493	6 485 367
Annen kortsiktig gjeld		5 835 663	5 557 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 249 520</b>	<b>12 076 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 249 520</b>	<b>12 076 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 318 848</b>	<b>12 778 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sporveien 29  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 633 956  
VESTFOLD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			45 200
Annen driftskostnad		40 142	63 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 142</b>	<b>108 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 142</b>	<b>-73 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		8 240 000	202 990
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		339 040	293 218
Annen renteinntekt		46 657	159
Annen finansinntekt		398 644	245 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 024 341</b>	<b>741 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 299	
Annen rentekostnad		600 716	420 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 015</b>	<b>420 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 407 326</b>	<b>321 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 367 184</b>	<b>247 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		4 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 367 184</b>	<b>242 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 367 184</b>	<b>242 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			22 482
Annen egenkapital	6	8 367 184	220 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 367 184</b>	<b>242 678</b>



Organisasjonsnr: 919 633 956  
VESTFOLD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	82 482	357 982
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 293 640	5 127 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 376 122</b>	<b>5 485 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 376 122</b>	<b>5 485 092</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	8	569 862	596 318
Konsernfordringer		14 476 233	6 608 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 046 095</b>	<b>7 205 249</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 631	88 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 896 631</b>	<b>88 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 942 726</b>	<b>7 293 521</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 318 848</b>	<b>12 778 613</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 039 328	672 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 039 328</b>	<b>672 144</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 069 328</b>	<b>702 144</b>
------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 364	33 329
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	7 404 493	6 485 367
Annen kortsiktig gjeld	5 835 663	5 557 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 249 520</b>	<b>12 076 470</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 249 520</b>	<b>12 076 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 318 848</b>	<b>12 778 613</b>



Organisasjonsnr: 919 633 956  
VESTFOLD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Rettvisende bilde / fortsatt drift Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 VESTFOLD UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Rettsvisende bilde / fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

## Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 367 184	247 582
Konsernbidrag	252 994	202 990
+/- Permanente forskjeller	(8 600 844)	(447 616)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 334)	25 867
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>28 823</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		6 341
Sum		6 341
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt		(1 437)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>4 904</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		6 341
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(6 341)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(19 334)	0	(19 334)
Netto forskjeller	(19 334)	0	(19 334)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 334	0	19 334
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Vestfold Boligbygg AS	Tønsberg	100%	51 000	501 000
Vestfold Næringsutvikling AS	Tønsberg	100%	168 517	4 698 681

Det er mottatt konsernbidrag fra Vestfold Næringsutvikling AS med kr 6 500 000 i 2021. Selskapet har en fordring på Vestfold Næringsutvikling AS på kr 13 996 233 pr 31.12.2021. Det er inntektsført kr 334 915 i renter på lånet.

Det er mottatt konsernbidrag fra Vestfold Boligbygg AS med kr 480 000 i 2021. Selskapet har en gjeld til Vestfold Boligbygg AS på kr 625 122 pr 31.12.2021. Det er kostnadsført kr 16 299 i renter på lånet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap på grunn av lite selskap.

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
VS Element AS	Tønsberg	52,50%	12 808 449	3 768 865
Qvadrat Eiendom AS	Holmestrand	50,00%	176 750	77 893

Selskapet har en fordring på Qvadrat Eiendom AS kr 569 862. Det er inntektsført renter på lånet med kr 46 657 i 2021.

VESTFOLD UTVIKLING AS



Noter 2021

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CAMBIO DRIFT AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
DRØMMEBOLIG AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

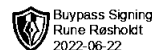
	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	672 144	702 144
Årets resultat		8 367 184	8 367 184
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>9 039 328</b>	<b>9 069 328</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Vestfold Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestfold Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 367 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.asvang.no](http://www.asvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)