



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 200	193 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 200</b>	<b>193 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 222	25 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 222</b>	<b>25 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 978</b>	<b>168 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 915	31 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 915</b>	<b>31 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 639</b>	<b>-31 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 338</b>	<b>136 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 338</b>	<b>136 964</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5	32 481	34 241
<b>Årsresultat</b>		<b>102 857</b>	<b>102 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 857</b>	<b>102 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 857</b>	<b>102 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		102 857	102 723
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 857</b>	<b>102 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	798 834	798 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 834</b>	<b>798 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 834</b>	<b>798 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 100	16 100
Andre fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 100</b>	<b>16 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	277 430	220 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 430</b>	<b>220 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 530</b>	<b>237 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 364</b>	<b>1 035 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 190	6 189
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 190</b>	<b>6 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	824 804	788 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>824 804</b>	<b>788 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>824 804</b>	<b>788 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 222	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	135 338	136 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 560</b>	<b>136 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 365</b>	<b>925 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 365</b>	<b>1 035 853</b>



**Lundsletta 26 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	<i>Note</i>	2017	2016
Leieinntekt		193 200	193 200
Annen driftsinntekt		0	63
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>193 200</u>	<u>193 263</u>
Annen driftskostnad	4	22 222	25 050
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>22 222</u>	<u>25 050</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>170 978</u>	<u>168 213</u>
Annen renteinntekt		275	160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-35 915	-31 409
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>135 338</u>	<u>136 964</u>
Skattekostnad ordinært resultat	5	32 481	34 241
<b>Årsresultat</b>		<u>102 857</u>	<u>102 723</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		102 857	102 723
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>102 857</u>	<u>102 723</u>



**Lundsletta 26 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>798 834</u>	<u>798 834</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>798 834</u>	<u>798 834</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>798 834</u>	<u>798 834</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>16 100</u>	<u>16 100</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>16 100</u>	<u>16 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>277 430</u>	<u>220 919</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>293 530</u>	<u>237 019</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 092 364</u>	<u>1 035 853</u>



**Lundsletta 26 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 190	6 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>6 190</u>	<u>6 190</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>GJELD</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	824 804	788 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>824 804</u>	<u>788 890</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 222	0
Annen kortsiktig gjeld	2	135 338	136 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>157 560</u>	<u>136 964</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>982 365</u>	<u>925 854</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 092 365</u>	<u>1 035 853</u>

Kristiansand, 22.03.2018  
Styret i Lundsletta 26 AS



Jan Omli Larsen  
Styrets Leder



## Lundsletta 26 AS

Noter til regnskapet 2017

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringselskap AS.

#### Leinntekter

Leinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringens skjær mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## LUNDSLETTA 26 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	798 834	798 834
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	798 834	798 834
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>798 834</b>	<b>798 834</b>
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

### Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Kristiansand Næringsselskap AS	135 338	136 964	824 804	788 890
Sum	<b>135 338</b>	<b>136 964</b>	<b>824 804</b>	<b>788 890</b>

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringsselskap AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS.

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:  
Østre strandgate 3, 4610 Kristiansand

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.



## Note 5 Skattekostnad

### Beregning av skattekostnaden

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat	135 338	136 964
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-135 338	-136 964
<b>Skattepliktig resultat</b>	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Utsatt skattefordel (25/27 %)	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	-	-
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	32 481	34 241
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 481</b>	<b>34 241</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	3 810	6 189	110 000
Årets resultat	-	-	102 857	102 857
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	-102 857	-102 857
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>6 190</b>	<b>110 000</b>

## Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.