



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 923 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY PARK AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	156 000
Sum inntekter		130 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	111 394	131 711
Sum kostnader		111 394	131 711
Driftsresultat		18 606	24 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	74
Sum finansinntekter		21	74
Annen rentekostnad			32 535
Sum finanskostnader			32 535
Netto finans		21	-32 462
Ordinært resultat før skattekostnad	5	18 627	-8 173
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 627	-8 173
Årsresultat		18 627	-8 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 627	-8 173
Totalresultat		18 627	-8 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 627	-8 173
Sum overføringer og disponeringer	3	18 627	-8 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	11 083 679	9 951 438
Fordringer			
Kundefordringer		91 035	13 000
Sum fordringer		91 035	13 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 546	40 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 546	40 579
Sum omløpsmidler		11 217 260	10 005 017
SUM EIENDELER		11 217 260	10 005 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	3	66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		82 345	100 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-82 345	-100 972
Sum egenkapital	3	-16 345	-34 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 525 000	6 525 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 603 605	3 446 484
Sum annen langsiktig gjeld		11 128 605	9 971 484
Sum langsiktig gjeld		11 128 605	9 971 484
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		105 001	68 506
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		105 001	68 506
Sum gjeld		11 233 605	10 039 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 217 260	10 005 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484650

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 923 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY PARK AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 923 019
ELVERHØY PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	156 000
Sum inntekter		130 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	111 394	131 711
Sum kostnader		111 394	131 711
Driftsresultat		18 606	24 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	74
Sum finansinntekter		21	74
Annen rentekostnad			32 535
Sum finanskostnader			32 535
Netto finans		21	-32 462
Ordinært resultat før skattekostnad	5	18 627	-8 173
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 627	-8 173
Årsresultat		18 627	-8 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 627	-8 173
Totalresultat		18 627	-8 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 627	-8 173
Sum overføringer og disponeringer	3	18 627	-8 173



Organisasjonsnr: 917 923 019
ELVERHØY PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	11 083 679	9 951 438
Fordringer			
Kundefordringer		91 035	13 000
Sum fordringer		91 035	13 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 546	40 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 546	40 579
Sum omløpsmidler		11 217 260	10 005 017
SUM EIENDELER		11 217 260	10 005 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	3	66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		82 345	100 972
Sum opptjent egenkapital		-82 345	-100 972
Sum egenkapital	3	-16 345	-34 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 525 000	6 525 000



Langsiktig konserngjeld	7	4 603 605	3 446 484
Sum annen langsiktig gjeld		11 128 605	9 971 484
Sum langsiktig gjeld		11 128 605	9 971 484
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		105 001	68 506
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		105 001	68 506
Sum gjeld		11 233 605	10 039 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 217 260	10 005 017



Organisasjonsnr: 917 923 019
ELVERHØY PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	10.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pbbl Bolig AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sven Erik Woodfield Hansen	1800.00	30.00%	Ordinære aksjer
Trygve Galdal	1200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Elverhøy Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 923 019



RESULTATREGNSKAP

ELVERHØY PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		130 000	156 000
Sum driftsinntekter		130 000	156 000
Annen driftskostnad	1, 2	111 394	131 711
Sum driftskostnader		111 394	131 711
Driftsresultat		18 606	24 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	74
Annen rentekostnad		0	32 535
Resultat av finansposter		21	-32 462
Ordinært resultat før skattekostnad	5	18 627	-8 173
Ordinært resultat		18 627	-8 173
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		18 627	-8 173
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-18 627	8 173
Sum overføringer	3	18 627	-8 173



BALANSE

ELVERHØY PARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	11 083 679	9 951 438
FORDRINGER			
Kundefordringer		91 035	13 000
Sum fordringer		91 035	13 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 546	40 579
Sum omløpsmidler		11 217 260	10 005 017
Sum eiendeler		11 217 260	10 005 017



BALANSE

ELVERHØY PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	3	66 000	66 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-82 345	-100 972
Sum opptjent egenkapital		-82 345	-100 972
Sum egenkapital	3	-16 345	-34 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 525 000	6 525 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 603 605	3 446 484
Sum annen langsiktig gjeld		11 128 605	9 971 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 001	68 506
Sum kortsiktig gjeld		105 001	68 506
Sum gjeld		11 233 605	10 039 990
Sum egenkapital og gjeld		11 217 260	10 005 017

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Elverhøy Park AS

Morten Borge
styreleder

Sven Erik Woodfield Hansen
styremedlem

Trygve Galdal
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem/daglig leder



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	38 125	10 250

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	60 000	6 000	-100 972	-34 972
Resultat 2020			18 627	18 627
EK 31.12.2020	60 000	6 000	-82 345	-16 345

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	1 372 733	450 401
Tomter for videresalg	9 710 946	9 501 038
Sum	11 083 679	9 951 438

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 627	-8 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 899	-150 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 526	0
Skattepliktig inntekt	0	-158 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	861 099	866 998	5 899
Sum	861 099	866 998	5 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-943 444	-967 969	-24 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 345	100 971	18 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVERHØY PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	10,0	60 000
Sum	6 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	3 000	50,0	50,0
Sven Erik Woodfield Hansen	1 800	30,0	30,0
Trygve Galdal	1 200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Bolig AS	1 040 000	77 475
Sven Erik Woodfield Hansen	1 693 739	341 474
Trygve Galdal	1 188 343	241 626
Sum	3 922 082	660 575

I tillegg skylder selskapet renter på oppgjort lån til tidligere aksjonær Heimgard Bolig AS på kr 20 949.

Gjeld til aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2024.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån Sparebanken Sør	-6 525 000	-6 525 000

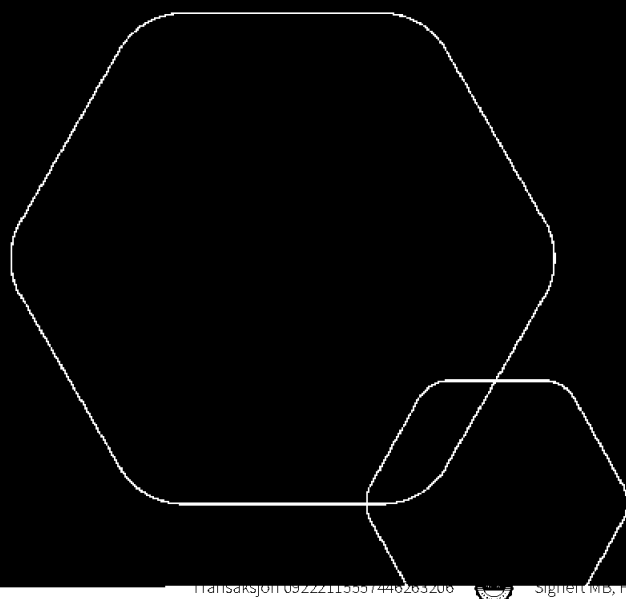
Som sikkerhet for lånene har Sparebanken Sør tinglyst pant på kr 7 000 000,- i eiendommen gnr. 200, bnr. 764 og 4134 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varebeholdning som har en bokført verdi pr. 31.12.2020 på kr 11 083 679

All gjeld forfaller innen 5 år.



Årsregnskap 2020 Elverhøy Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 923 019

Transaksjon 09222115937446283208  Signert MB, FK, SEWH, TG



RESULTATREGNSKAP

ELVERHØY PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		130 000	156 000
Sum driftsinntekter		130 000	156 000
Annen driftskostnad	1, 2	111 394	131 711
Sum driftskostnader		111 394	131 711
Driftsresultat		18 606	24 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	74
Annen rentekostnad		0	32 535
Resultat av finansposter		21	-32 462
Ordinært resultat før skattekostnad	5	18 627	-8 173
Ordinært resultat		18 627	-8 173
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		18 627	-8 173
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-18 627	8 173
Sum overføringer	3	18 627	-8 173





BALANSE

ELVERHØY PARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	11 083 679	9 951 438
FORDRINGER			
Kundefordringer		91 035	13 000
Sum fordringer		91 035	13 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 546	40 579
Sum omløpsmidler		11 217 260	10 005 017
Sum eiendeler		11 217 260	10 005 017

ELVERHØY PARK AS

SIDE 3





BALANSE

ELVERHØY PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	3	66 000	66 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-82 345	-100 972
Sum opptjent egenkapital		-82 345	-100 972
Sum egenkapital	3	-16 345	-34 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 525 000	6 525 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 603 605	3 446 484
Sum annen langsiktig gjeld		11 128 605	9 971 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 001	68 506
Sum kortsiktig gjeld		105 001	68 506
Sum gjeld		11 233 605	10 039 990
Sum egenkapital og gjeld		11 217 260	10 005 017

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Elverhøy Park AS

Morten Borge
styreleder

Sven Erik Woodfield Hansen
styremedlem

Trygve Galdal
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem/daglig leder

ELVERHØY PARK AS

SIDE 4





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	38 125	10 250

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	60 000	6 000	-100 972	-34 972
Resultat 2020			18 627	18 627
EK 31.12.2020	60 000	6 000	-82 345	-16 345

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	1 372 733	450 401
Tomter for videresalg	9 710 946	9 501 038
Sum	11 083 679	9 951 438

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 627	-8 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 899	-150 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 526	0
Skattepliktig inntekt	0	-158 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	861 099	866 998	5 899
Sum	861 099	866 998	5 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-943 444	-967 969	-24 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 345	100 971	18 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVERHØY PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	10,0	60 000
Sum	6 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	3 000	50,0	50,0
Sven Erik Woodfield Hansen	1 800	30,0	30,0
Trygve Galdal	1 200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Bolig AS	1 040 000	77 475
Sven Erik Woodfield Hansen	1 693 739	341 474
Trygve Galdal	1 188 343	241 626
Sum	3 922 082	660 575

I tillegg skylder selskapet renter på oppgjort lån til tidligere aksjonær Heimgard Bolig AS på kr 20 949.

Gjeld til aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2024.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån Sparebanken Sør	-6 525 000	-6 525 000

Som sikkerhet for lånene har Sparebanken Sør tinglyst pant på kr 7 000 000,- i eiendommen gnr. 200, bnr. 764 og 4134 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varebeholdning som har en bokført verdi pr. 31.12.2020 på kr 11 083 679

All gjeld forfaller innen 5 år.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446263206

Dokument

Årsregnskap 2020 Elverhøy Park AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-05-04 12:55:48 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2021-05-04 21:46:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@pbbl.no

+4799575990

Signerende parter

Morten Borge (MB)

mb@pbbl.no

+4793491177

Signert 2021-05-04 13:34:45 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)

frederic@pancom.no

+4740605525

Signert 2021-05-04 14:18:09 CEST (+0200)

Sven Erik Woodfield Hansen (SEWH)

se@woodfield.no

+4790761112

Signert 2021-05-04 14:34:52 CEST (+0200)

Trygve Galdal (TG)

trygal@online.no

+4791881557

Signert 2021-05-04 21:46:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elverhøy Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverhøy Park AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 06. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 2GUXD-E4DXP-2CIZF-XAD11-T1518-5748G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-06 17:15:59Z



Penneo Dokumentnøkket: 2GUXD-E4DXP-2CZF-XAD11-T1518-5748G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>