



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 630 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BIRKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tran Doan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	841 465	799 299
Sum inntekter		841 465	799 299
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	555 747	526 028
Sum kostnader		601 386	571 669
Driftsresultat		240 080	227 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 453	2 172
Sum finansinntekter		6 453	2 172
Annen rentekostnad		145 152	92 163
Sum finanskostnader		145 152	92 163
Netto finans		138 699	89 991
Ordinært resultat før skattekostnad		101 379	137 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 379	137 640
Årsresultat		101 381	137 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 381	137 639
Sum overføringer og disponeringer		101 381	137 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 232 160	1 232 160
Sum varige driftsmidler		1 232 160	1 232 160
Sum anleggsmidler		1 232 161	1 232 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 973	68 179
Andre fordringer		55 676	105 643
Sum fordringer		105 649	173 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 638	306 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 638	306 026
Sum omløpsmidler		394 287	479 848
SUM EIENDELER		1 626 448	1 712 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 197 524	-2 298 905
Sum opptjent egenkapital		-2 198 724	-2 300 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-2 197 524	-2 298 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 338 937	3 457 040
Øvrig langsiktig gjeld		352 500	352 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 691 437	3 809 540
Sum langsiktig gjeld		3 691 437	3 809 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 347	113 744
Annen kortsiktig gjeld		79 188	87 630
Sum kortsiktig gjeld		132 535	201 374
Sum gjeld		3 823 972	4 010 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 448	1 712 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 691 437	3 809 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442673

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 630 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BIRKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tran Doan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 630 559
AL BIRKELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	841 465	799 299
Sum inntekter		841 465	799 299
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	555 747	526 028
Sum kostnader		601 386	571 669
Driftsresultat		240 080	227 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 453	2 172
Sum finansinntekter		6 453	2 172
Annen rentekostnad		145 152	92 163
Sum finanskostnader		145 152	92 163
Netto finans		138 699	89 991
Ordinært resultat før skattekostnad		101 379	137 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 379	137 640
Årsresultat		101 381	137 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 381	137 639
Sum overføringer og disponeringer		101 381	137 639



Øvrig langsiktig gjeld		352 500	352 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 691 437	3 809 540
Sum langsiktig gjeld		3 691 437	3 809 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 347	113 744
Annen kortsiktig gjeld		79 188	87 630
Sum kortsiktig gjeld		132 535	201 374
Sum gjeld		3 823 972	4 010 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 448	1 712 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 691 437	3 809 540



Organisasjonsnr: 948 630 559
AL BIRKELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Birkelund Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	278 475	276 350
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	101 381	137 639
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-118 103	-135 515
B. Årets endring disponible midler	-16 722	2 124
C. Disponible midler	261 752	278 475
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	394 287	479 848
Kortsiktig gjeld	-132 535	-201 374
C. Disponible midler	261 752	278 475

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AL Birkelund Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	840 462	774 622	832 914	874 543
Sum leieinntekt		840 462	774 622	832 914	874 543
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 003	24 677	0	0
Sum annen inntekt		1 003	24 677	0	0
Sum inntekt		841 465	799 299	832 914	874 543
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 749	8 839	30 000	4 000
Kostnad eiendom/lokale	5	4 847	3 895	4 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon		211 647	198 470	202 737	213 584
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	913	913	0	950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	823	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	24 261	61 000	38 000	42 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	5 800	4 800
Forretningsførerhonorar		59 070	57 405	29 069	66 600
Andre honorar		672	2 878	0	0
Kontorkostnad		0	275	0	0
TV/bredbånd		86 256	40 176	86 256	86 256
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		623	2 130	0	0
Kontingent og gaver		3 600	5 000	3 600	3 600
Forsikring		84 866	79 464	84 883	84 883
Eiendomsskatt		67 842	58 749	58 749	45 000
Andre kostnader		1 648	1 564	1 700	1 700
Sum kostnad		601 386	571 669	590 434	604 013
Driftsresultat		240 080	227 630	242 480	270 530
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 453	2 172	1 000	1 000
Rentekostnad		145 152	92 163	110 576	156 313
Netto finansposter		138 699	89 991	109 576	155 313
Årsresultat		101 381	137 639	132 904	115 217
Overført til/fra annen egenkapital		101 381	137 639	0	0
SUM OVERFØRINGER		101 381	137 639	0	0



Balanse 2023 AL Birkelund Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	77 263	77 263
Bygninger	4	1 111 247	1 111 247
Garasjer	4	43 650	43 650
Sum anleggsmidler		1 232 161	1 232 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		46 405	59 679
Kundefordringer		3 568	8 500
Forskuddsbetalte kostnader		55 676	105 643
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		288 638	306 026
Sum omløpsmidler		394 287	479 848
SUM EIENDELER		1 626 448	1 712 009



Balanse 2023 AL Birkelund Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 198 724	-2 300 105
Sum opptjent egenkapital		-2 198 724	-2 300 105
Sum egenkapital	9	-2 197 524	-2 298 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 338 937	3 457 040
Borettsinnskudd		312 000	312 000
Garasje innskudd		40 500	40 500
Sum langsiktig gjeld		3 691 437	3 809 540
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 161	5 641
Leverandørgjeld		53 347	113 744
Påløpne renter		29 215	19 451
Annen kortsiktig gjeld		43 812	62 538
Sum kortsiktig gjeld		132 535	201 374
Sum gjeld		3 823 972	4 010 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 448	1 712 009
Pantstillelser	11	3 691 437	3 809 540
Sted: _____	Dato: _____		

Tran Doan
Styreleder

Terje Stensgård
Styremedlem

Martin Brennhovd Løchsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AL Birkelund Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 AL Birkelund Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	471 600	490 176
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	13 200	9 850
3610 Sameieinnbetalinger	0	60 000
3618 Leietillegg strøm	10 986	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 256	0
3650 Inntekt renter lån	144 720	78 132
3660 Inntekt avdrag lån	113 700	136 464
Sum	840 462	774 622

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 003	24 677
Sum	1 003	24 677

Konto 3990 er faktureringsgebyr

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom, bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 111 247	77 263	43 650
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 111 247	77 263	43 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 111 247	77 263	43 650
Anskaffelsesår :	1970	1970	1970
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP560430. Borettslaget består av 12 andeler og 10 garasjer. Byggeår er 1970.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 617 kvm. G.nr 6, b.nr 96 i Nittedal kommune.



Noter årsregnskap 2023 AL Birkelund Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	952	0
6392 Containerleie/tømming	3 895	3 895
Sum	4 847	3 895

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 NBBL HMS pømen	913	913
Sum	913	913

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	823
Sum	0	823

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	7 271	0
6603 Vedlikehold elektro	1 899	48 000
6630 Egenandel forsikring	0	13 000
6641 Malerarbeider	7 456	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 635	0
Sum	24 261	61 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 AL Birkelund Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 300 105	101 381	-2 198 724
Sum opptjent egenkapital	-2 300 105	101 381	-2 198 724
Sum egenkapital	-2 298 905	101 381	-2 197 524

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

Sparebank 1

Ringerike Hadeland

Rehabilitering og

innløsning gamle lån

liquiditet og

rehabilitering

22808794768

Annuitet

2017

5,24 %

30.10.2042

3 584 601

3 457 040

118 103

3 338 937

2 750 613

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808794768	12	278 245	3 338 940



Noter årsregnskap 2023 AL Birkelund Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 379 437
Innskuddskapital	312 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 691 437
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 232 161

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 312.000



Resultat og balanse med noter for AL Birkelund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Birkelund Borettslag

Styreleder	Tran Doan (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Martin Brennhovd Løchsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Terje Stensgård (sign.)	08.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Birkelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Birkelund Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: H47V0-UPEMT-FLDHM-BV8DC-AVZUK-61EDC



Uavhengig revisors beretning - AL Birkelund Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H47V0-UPEM1-FLDHM-BY8DC-AV2UK-61EDC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 20:16:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H47V0-UPEM1-FLDHM-BV8DC-AVZUK-6TEDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>