



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 584  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTLIA 2  
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Bergan Løver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	126 426	121 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 426</b>	<b>121 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 574</b>	<b>70 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 036</b>	<b>4 143</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 026</b>	<b>2 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>-2 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 574</b>	<b>70 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 574</b>	<b>70 151</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>65 583</b>	<b>72 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420	1 150
Sum fordringer		420	1 150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 762	702 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 762	702 049
Sum omløpsmidler		771 182	703 199
SUM EIENDELER		771 182	703 199
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	764 782	699 199
Sum opptjent egenkapital		764 782	699 199
Sum egenkapital	3	764 782	699 199
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		6 400	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 400</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 400</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 182</b>	<b>703 199</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267150

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 118 584  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTLIA 2  
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Bergan Løver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 912 118 584  
SAMEIET ØSTLIA 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	126 426	121 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 426</b>	<b>121 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 574</b>	<b>70 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 036</b>	<b>4 143</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 026</b>	<b>2 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>-2 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 574</b>	<b>70 151</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>65 583</b>	<b>72 285</b>



Organisasjonsnr: 912 118 584  
SAMEIET ØSTLIA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420	1 150
Sum fordringer		420	1 150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 762	702 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 762	702 049
Sum omløpsmidler		771 182	703 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 182</b>	<b>703 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	764 782	699 199
Sum opptjent egenkapital		764 782	699 199
Sum egenkapital	3	764 782	699 199
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 400	4 000
Sum kortsiktig gjeld		6 400	4 000
Sum gjeld		6 400	4 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 182</b>	<b>703 199</b>



Organisasjonsnr: 912 118 584  
SAMEIET ØSTLIA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		192 000	192 000	192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>	<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		40 518	39 450	40 516	41 300
Andre tjenester		1 063	0	0	0
Vedlikehold	1	3 501	6 202	150 000	200 000
Forsikring		66 858	63 072	68 200	70 871
Internkontroll		0	0	11 000	11 000
Brøyting, feiing		13 125	13 125	14 500	14 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 000	10 000
Andre driftsutgifter	2	1 361	0	2 000	2 000
Bomiljø		0	0	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 426</b>	<b>121 849</b>	<b>289 716</b>	<b>351 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 574</b>	<b>70 151</b>	<b>-97 716</b>	<b>-159 171</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 036	4 143	4 000	2 000
Andre finanskostnader		2 026	2 010	2 000	2 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-10</b>	<b>-2 133</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>65 583</b>	<b>72 285</b>	<b>-95 716</b>	<b>-159 171</b>



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	800
Andre leierestanser		420	350
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		770 762	702 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 182</b>	<b>703 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 182</b>	<b>703 199</b>



## Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		699 199	626 914
Årets resultat	3	65 583	72 285
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>764 782</b>	<b>699 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 400	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 400</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 400</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 182</b>	<b>703 199</b>

Kongsberg 28.02.22  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frank Robert Bergan Løver  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Wanja Bakken Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Ruud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gina Borgersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Anne Wisth Schjerden  
Styremedlem



## Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>699 199</b>	<b>626 914</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	65 583	72 285
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>65 583</b>	<b>72 285</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>764 782</b>	<b>699 199</b>
Omløpsmidler	771 182	703 199
Kortsiktig gjeld	-6 400	-4 000
<b>Disponible midler</b>	<b>764 782</b>	<b>699 199</b>



## Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	298
6601 Vedlikehold bygg	468	3 968
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 033	1 936
<b>Sum</b>	<b>3 501</b>	<b>6 202</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

**Note 2 - Andre driftsutgifter**

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	555	0
7440 Kontingent NBBL	806	0
<b>Sum</b>	<b>1 361</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

**Note 4 - Andre inntekter**

Sameiet har i følge "Lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv." søkt om kompensasjon for betalt mva. I 2019 ble det søkt om kompensasjon for mva som var betalt i 2017 og 2018. Sameiet fikk tilbakebetalt alt de søkte om.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Østlia 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Østlia 2**

Styreleder	Frank Robert Bergan Løver (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Wanja Bakken Andersen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Gina Borgersen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Kari Anne Wisth Schjerden (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Marianne Ruud (sign.)	24.03.2022



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Østlia 2 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 65 583,-. Disponible midler viser kr. 764 782,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 29.03.22

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Rygh Helgerud  
Økonomileder/ARF