



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 624 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Burøyveien 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bakklund Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		810 511	756 462
Sum inntekter		810 511	756 462
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 175	64 992
Annen driftskostnad		74 407	93 371
Sum kostnader		135 582	158 362
Driftsresultat		674 929	598 100
Annen rentekostnad		37 712	48 307
Sum finanskostnader		37 712	48 307
Netto finans		-37 712	-48 307
Ordinært resultat før skattekostnad		637 217	549 793
Skattekostnad på resultat	2	140 234	121 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 983	428 789
Årsresultat	3	496 983	428 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 983	428 789
Totalresultat		496 983	428 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 549
Avsatt til annen egenkapital		496 983	-871 760
Sum overføringer og disponeringer		496 983	428 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 198 489	4 244 626
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 873	94 910
Sum varige driftsmidler	1	4 278 361	4 339 536
Sum anleggsmidler		4 278 361	4 339 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 467	
Sum fordringer		80 467	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 995	355 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 995	355 187
Sum omløpsmidler		119 462	355 187
SUM EIENDELER		4 397 823	4 694 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		870 000	870 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 984	1
Sum opptjent egenkapital		496 984	1
Sum egenkapital	3	1 426 984	930 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	79 782	72 172
Sum avsetninger for forpliktelser		79 782	72 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			960 000
Sum annen langsiktig gjeld			960 000
Sum langsiktig gjeld		79 782	1 032 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 511	32 293
Betalbar skatt	2	132 624	112 932
Skyldig offentlige avgifter		206 312	161 132
Utbytte			1 300 549
Kortsiktig konserngjeld	4	162 889	1 120 799
Annen kortsiktig gjeld	5	2 370 721	4 845
Sum kortsiktig gjeld		2 891 057	2 732 550
Sum gjeld		2 970 839	3 764 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 823	4 694 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356132

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 624 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Burøyveien 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bakklund Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 624 649
EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		810 511	756 462
Sum inntekter		810 511	756 462
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		61 175	64 992
		74 407	93 371
Sum kostnader		135 582	158 362
Driftsresultat		674 929	598 100
Annen rentekostnad		37 712	48 307
Sum finanskostnader		37 712	48 307
Netto finans		-37 712	-48 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		637 217	549 793
		140 234	121 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 983	428 789
Årsresultat	3	496 983	428 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 983	428 789
Totalresultat		496 983	428 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 549
Avsatt til annen egenkapital		496 983	-871 760
Sum overføringer og disponeringer		496 983	428 789



Organisasjonsnr: 914 624 649
EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 198 489	4 244 626
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	79 873	94 910
Sum varige driftsmidler	1	4 278 361	4 339 536
Sum anleggsmidler		4 278 361	4 339 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 467	
Sum fordringer		80 467	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		38 995	355 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 995	355 187
Sum omløpsmidler		119 462	355 187
SUM EIENDELER		4 397 823	4 694 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 984	1
Sum opptjent egenkapital		496 984	1



Sum egenkapital	3	1 426 984	930 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		79 782	72 172
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	79 782	72 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			960 000
Sum annen langsiktig gjeld			960 000
Sum langsiktig gjeld		79 782	1 032 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 511	32 293
Betalbar skatt	2	132 624	112 932
Skyldig offentlige avgifter		206 312	161 132
Utbytte			1 300 549
Kortsiktig konserngjeld	4	162 889	1 120 799
Annen kortsiktig gjeld	5	2 370 721	4 845
Sum kortsiktig gjeld		2 891 057	2 732 550
Sum gjeld		2 970 839	3 764 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 823	4 694 723



Organisasjonsnr: 914 624 649
EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

EIENDOM NORD AS

Org.nr.:914 624 649

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		810 511	756 462
Sum driftsinntekter		810 511	756 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 175	64 992
Annen driftskostnad		74 407	93 371
Sum driftskostnader		135 582	158 362
Driftsresultat		674 929	598 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		37 712	48 307
Resultat av finansposter		-37 712	-48 307
Resultat før skattekostnad		637 217	549 793
Skattekostnad på resultat	2	140 234	121 004
Årsresultat	3	496 983	428 789
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 300 549
Avsatt til annen egenkapital		496 983	-871 760
Sum overføringer		496 983	428 789



BALANSE

EIENDOM NORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 198 489	4 244 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 873	94 910
Sum varige driftsmidler	1	4 278 361	4 339 536
Sum anleggsmidler		4 278 361	4 339 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 467	0
Sum fordringer		80 467	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 995	355 187
Sum omløpsmidler		119 462	355 187
Sum eiendeler		4 397 823	4 694 723



BALANSE

EIENDOM NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		496 984	1
Sum opptjent egenkapital		496 984	1
Sum egenkapital	3	1 426 984	930 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	79 782	72 172
Sum avsetning for forpliktelser		79 782	72 172
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	960 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	960 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 511	32 293
Betalbar skatt	2	132 624	112 932
Skyldig offentlige avgifter		206 312	161 132
Utbytte		0	1 300 549
Konserngjeld	4	162 889	1 120 799
Annen kortsiktig gjeld	5	2 370 721	4 845
Sum kortsiktig gjeld		2 891 057	2 732 550
Sum gjeld		2 970 839	3 764 722
Sum egenkapital og gjeld		4 397 823	4 694 723

Bodø
Styret i Eiendom Nord AS

Andreas Bakklund Strømsnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 613 722	135 266	4 748 988
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 613 722	135 266	4 748 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	415 233	55 393	470 627
= Bokført verdi 31.12.23	4 198 489	79 873	4 278 361
Årets ordinære avskrivninger	46 137	15 038	61 175
Økonomisk levetid	100 år	5-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 624	112 932
Endring i utsatt skatt	7 610	8 072
Skattekostnad ordinært resultat	140 234	121 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	637 217	549 793
Permanente forskjeller	206	224
Endring i midlertidige forskjeller	-34 588	-36 688
Skattepliktig inntekt	602 835	513 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 624	112 932
Sum betalbar skatt i balansen	132 624	112 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	362 644	328 056	-34 588
Sum	362 644	328 056	-34 588
Grunnlag for utsatt skatt	362 644	328 056	-34 588
Utsatt skatt (22 %)	79 782	72 172	-7 609



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	870 000	0	1	930 001
Årets resultat				496 983	496 983
Pr 31.12.2023	60 000	870 000	0	496 984	1 426 984

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	162 889	1 120 799
Sum	162 889	1 120 799

Note 5 Annen gjeld

En del av utestående annen gjeld er til tidligere eier. Dette beløpet tilsvarer 2 306 348