



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 749 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 502	1 440
Sum kostnader		14 502	1 440
Driftsresultat		-14 502	-1 440
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-14 502	-1 440
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 502	-1 440
Årsresultat		-14 502	-1 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 502	-1 440
Totalresultat		-14 502	-1 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 502	-1 440
Sum overføringer og disponeringer		-14 502	-1 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		22 990	22 990
Sum fordringer		22 990	22 990
Sum omløpsmidler		22 990	22 990
SUM EIENDELER		22 990	22 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-15 942	-1 440
Sum opptjent egenkapital		-15 942	-1 440
Sum egenkapital		8 488	22 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 002	
Sum annen langsiktig gjeld		7 002	
Sum langsiktig gjeld		7 002	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 500	
Sum gjeld		14 502	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 990	22 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596473

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 749 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 749 052
WINTA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 502	1 440
Sum kostnader		14 502	1 440
Driftsresultat		-14 502	-1 440
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-14 502	-1 440
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 502	-1 440
Årsresultat		-14 502	-1 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 502	-1 440
Totalresultat		-14 502	-1 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 502	-1 440
Sum overføringer og disponeringer		-14 502	-1 440



Organisasjonsnr: 827 749 052
WINTA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		22 990	22 990
Sum fordringer		22 990	22 990
Sum omløpsmidler		22 990	22 990
SUM EIENDELER		22 990	22 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-15 942	-1 440
Sum opptjent egenkapital		-15 942	-1 440
Sum egenkapital		8 488	22 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 002	
Sum annen langsiktig gjeld		7 002	
Sum langsiktig gjeld		7 002	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 500	



Sum gjeld	14 502	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 990	22 990



Organisasjonsnr: 827 749 052
WINTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Winta Bolig AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 827 749 052



RESULTATREGNSKAP

WINTA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	14 502	1 440
Sum driftskostnader		14 502	1 440
Driftsresultat		-14 502	-1 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-14 502	-1 440
Resultat		-14 502	-1 440
Årsresultat		-14 502	-1 440
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	14 502	1 440
Sum overføringer		-14 502	-1 440



BALANSE

WINTA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FORDRINGER			
Konsernfordringer		22 990	22 990
Sum fordringer		22 990	22 990
Sum omløpsmidler		22 990	22 990
Sum eiendeler		22 990	22 990
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Annen egenkapital	6	-15 942	-1 440
Sum opptjent egenkapital		-15 942	-1 440
Sum egenkapital		8 488	22 990
Langsiktig konserngjeld		7 002	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 002	0
Leverandørgjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum gjeld		14 502	0
Sum egenkapital og gjeld		22 990	22 990

Oslo, 30.06.2023
Styret i Winta Bolig AS

Lars Fredrik Windfeldt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Winta Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjonærer.

REVISOR

	2022	2021
Revisjon	7 500	0
Annen bistand revisor	0	0
Sum	7 500	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses- kostnader	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-1 440	22 990
Årets resultat			-14 502	-14 502
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-15 942	8 488



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 502	-1 440
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-14 502	-7 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 512	-7 010	14 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 512	7 010	-14 502
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WINTA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arcanum Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

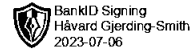
Resultatet for 2022 viser et resultat på kr 14 502 etter skatt.

Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2022.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Winta Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Winta Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

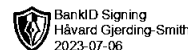
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2023
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert