



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAKGATA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Liven Invest AS
Leilighet H021
Erling Skjalgssons gate 3
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 527 893 | 3 137 623 |
| Sum inntekter | | 3 527 893 | 3 137 623 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 484 316 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 105 327 | 2 081 829 |
| Sum kostnader | | 2 105 327 | 2 566 145 |
| Driftsresultat | | 1 422 566 | 571 478 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 070 | |
| Sum finansinntekter | | 1 070 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 2 516 249 | 219 932 |
| Annen rentekostnad | | 335 071 | 1 825 936 |
| Annen finanskostnad | | | 426 |
| Sum finanskostnader | | 2 851 320 | 2 046 294 |
| Netto finans | | -2 850 250 | -2 046 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Årsresultat | 3 | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Totalresultat | | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 427 684 | -1 474 816 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 64 091 209 | 64 091 209 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 64 091 209 | 64 091 209 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 64 091 209 | 64 091 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 211 729 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 670 | 45 246 |
| Sum fordringer | | 4 670 | 256 975 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 431 295 | 78 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 431 295 | 78 330 |
| Sum omløpsmidler | | 435 965 | 335 305 |
| SUM EIENDELER | | 64 527 174 | 64 426 514 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 680 | 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 680 | 30 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 086 332 | 1 658 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 086 332 | -1 658 649 |
| Sum egenkapital | 3 | -3 055 652 | -1 627 969 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 48 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 67 471 884 | 17 533 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 471 884 | 65 533 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 67 471 884 | 65 533 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 942 | 44 123 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 476 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 942 | 520 883 |
| Sum gjeld | | 67 582 826 | 66 054 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 527 174 | 64 426 514 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322116

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAKGATA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Liven Invest AS
Leilighet H021
Erling Skjalgssons gate 3
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 923 075 895
DRØBAKGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 527 893 | 3 137 623 |
| Sum inntekter | | 3 527 893 | 3 137 623 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 484 316 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 105 327 | 2 081 829 |
| Sum kostnader | | 2 105 327 | 2 566 145 |
| Driftsresultat | | 1 422 566 | 571 478 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 070 | |
| Sum finansinntekter | | 1 070 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 2 516 249 | 219 932 |
| Annen rentekostnad | | 335 071 | 1 825 936 |
| Annen finanskostnad | | | 426 |
| Sum finanskostnader | | 2 851 320 | 2 046 294 |
| Netto finans | | -2 850 250 | -2 046 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Årsresultat | 3 | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Totalresultat | | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 427 684 | -1 474 816 |





Organisasjonsnr: 923 075 895
DRØBAKGATA 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 64 091 209 | 64 091 209 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 64 091 209 | 64 091 209 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 64 091 209 | 64 091 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 211 729 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 670 | 45 246 |
| Sum fordringer | | 4 670 | 256 975 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 431 295 | 78 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 431 295 | 78 330 |
| Sum omløpsmidler | | 435 965 | 335 305 |
| SUM EIENDELER | | 64 527 174 | 64 426 514 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 680 | 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 680 | 30 680 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 086 332 | 1 658 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 086 332 | -1 658 649 |
| Sum egenkapital | 3 | -3 055 652 | -1 627 969 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 48 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 67 471 884 | 17 533 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 471 884 | 65 533 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 67 471 884 | 65 533 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 942 | 44 123 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 476 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 942 | 520 883 |
| Sum gjeld | | 67 582 826 | 66 054 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 527 174 | 64 426 514 |



Organisasjonsnr: 923 075 895
DRØBAKGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Drøbakgata 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drøbakgata 12 AS som viser et underskudd på kr 1 427 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. februar 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



BankID Signing
Vegard Liven
2024-02-16

RESULTATREGNSKAP

DRØBAKGATA 12 AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 3 527 893 | 3 137 623 |
| Sum driftsinntekter | | 3 527 893 | 3 137 623 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 484 316 |
| Annen driftskostnad | | 2 105 327 | 2 081 829 |
| Sum driftskostnader | | 2 105 327 | 2 566 145 |
| Driftsresultat | | 1 422 566 | 571 478 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 070 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 2 516 249 | 219 932 |
| Annen rentekostnad | | 335 071 | 1 825 936 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 426 |
| Resultat av finansposter | | -2 850 250 | -2 046 294 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Resultat | | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Årsresultat | 3 | -1 427 684 | -1 474 816 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 427 684 | 1 474 816 |
| Sum overføringer | | -1 427 684 | -1 474 816 |



BALANSE

DRØBAKGATA 12 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 64 091 209 | 64 091 209 |
| Sum varige driftsmidler | | 64 091 209 | 64 091 209 |
| Sum anleggsmidler | | 64 091 209 | 64 091 209 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 211 729 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 670 | 45 246 |
| Sum fordringer | | 4 670 | 256 975 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 431 295 | 78 330 |
| Sum omløpsmidler | | 435 965 | 335 305 |
| Sum eiendeler | | 64 527 174 | 64 426 514 |

DRØBAKGATA 12 AS

SIDE 2



BALANSE

DRØBAKGATA 12 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 680 | 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 680 | 30 680 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -3 086 332 | -1 658 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 086 332 | -1 658 649 |
| Sum egenkapital | 3 | -3 055 652 | -1 627 969 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 48 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 67 471 884 | 17 533 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 471 884 | 65 533 600 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 942 | 44 123 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 476 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 942 | 520 883 |
| Sum gjeld | | 67 582 826 | 66 054 483 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 64 527 174 | 64 426 514 |

Oslo, 16.02.2024
Styret i Drøbakgata 12 AS

Vegard Liven
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LØBENNETEKTER

Leieinntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som leieinntekter påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Totalt |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 64 575 525 | 64 575 525 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 64 575 525 | 64 575 525 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 484 316 | 484 316 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 64 091 209 | 64 091 209 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | |

Det er tinglyst kr. 83 000 000 i pant i eiendommen.

Endring i avskrivningsplan

Selskapets driftsmidler består av boligeiendommer og tomt og har tidligere vært avskrevet. Driftsmidlene avskrives ikke fra og med 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Gjeld til Liven Invest AS | 67 471 884 | 0 |
| Gjeld til tidligere konsernselskap | 0 | 17 533 600 |
| Sum | 67 471 884 | 17 533 600 |

Gjelden til Liven Invest AS er renteberegnet og lagt til hovedstolen. Årets rentekostnader utgjør kr. 2 516 249. Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for konserngjelden.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 680 | -1 658 649 | -1 627 969 |
| Årets resultat | | | -1 427 684 | -1 427 684 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 680 | -3 086 333 | -3 055 652 |

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet har betydelig merverdier i eiendom. Underbalansen skyldes gjeld til morselskap og selskapet har ingen ekstern lånegjeld. Morselskapet vil bidra med nødvendig kapital om behovet skulle melde seg. Styret mener derfor forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRØBAKGATA 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Liven Invest AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 427 684 | -1 474 816 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 427 684 | -1 474 816 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|------------|
| Varige driftsmidler | -484 316 | -484 316 | 0 |
| Sum | -484 316 | -484 316 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 602 016 | -1 174 332 | 1 427 684 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 086 332 | 1 658 648 | -1 427 684 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Lønnskostnader

Drøbakgata 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.