



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 982734746

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 296 918	13 531 240
Annen driftsinntekt		738 997	
Sum inntekter		15 035 914	13 531 240
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1	3 840 184	3 583 974
Annen driftskostnad		2 571 671	1 554 583
Sum kostnader		6 411 855	5 138 557
Driftsresultat		8 624 059	8 392 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 213	6 865
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		11 248	6 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 556 905	2 451 642
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		3 556 905	2 451 692
Netto finans		-3 545 657	-2 444 792
Ordinært resultat før skattekostnad		5 078 402	5 947 891
Skattekostnad på resultat	3	1 117 393	1 308 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 961 009	4 639 355
Årsresultat	4	3 961 009	4 639 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 961 009	4 639 355
Totalresultat		3 961 009	4 639 355
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		4 535 140	4 931 112
Overført annen egenkapital		-574 131	-291 757
Sum overføringer og disponeringer		3 961 009	4 639 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 101 026	939 277
Sum immaterielle eiendeler		1 101 026	939 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	83 531 836	87 156 083
Sum varige driftsmidler		83 531 836	87 156 083
Sum anleggsmidler		84 632 862	88 095 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 091
Andre kortsiktige fordringer		834 105	767 252
Fordring på selskap i samme konsern	2	49 415	
Sum fordringer		883 520	805 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 014 985	5 878 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 014 985	5 878 463
Sum omløpsmidler		3 898 505	6 683 806
SUM EIENDELER		88 531 367	94 779 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	241 990	241 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		341 990	341 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 692 476	3 266 607
Sum opptjent egenkapital		2 692 476	3 266 607
Sum egenkapital	4	3 034 466	3 608 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	78 501 885	84 173 041
Sum annen langsiktig gjeld		78 501 885	84 173 041
Sum langsiktig gjeld		78 501 885	84 173 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 182	661 007
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 647
Gjeld til selskap i samme konsern	2	5 814 282	6 321 939
Annen kortsiktig gjeld		466 552	2 935
Sum kortsiktig gjeld		6 995 016	6 997 528
Sum gjeld		85 496 901	91 170 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 531 367	94 779 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605614

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 734 746
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 296 918	13 531 240
Annen driftsinntekt		738 997	
Sum inntekter		15 035 914	13 531 240
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1	3 840 184	3 583 974
Annen driftskostnad		2 571 671	1 554 583
Sum kostnader		6 411 855	5 138 557
Driftsresultat		8 624 059	8 392 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 213	6 865
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		11 248	6 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 556 905	2 451 642
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		3 556 905	2 451 692
Netto finans		-3 545 657	-2 444 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 078 402	5 947 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 393	1 308 536
Årsresultat	4	3 961 009	4 639 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 961 009	4 639 355
Totalresultat		3 961 009	4 639 355
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 535 140	4 931 112
Overført annen egenkapital		-574 131	-291 757
Sum overføringer og disponeringer		3 961 009	4 639 355



Organisasjonsnr: 982 734 746
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 101 026	939 277
Sum immaterielle eiendeler		1 101 026	939 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	83 531 836	87 156 083
Sum varige driftsmidler		83 531 836	87 156 083
Sum anleggsmidler		84 632 862	88 095 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 091
Andre kortsiktige fordringer		834 105	767 252
Fordring på selskap i samme konsern	2	49 415	
Sum fordringer		883 520	805 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 014 985	5 878 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 014 985	5 878 463
Sum omløpsmidler		3 898 505	6 683 806
SUM EIENDELER		88 531 367	94 779 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	241 990	241 990
Sum innskutt egenkapital		341 990	341 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 692 476	3 266 607
Sum opptjent egenkapital		2 692 476	3 266 607



Sum egenkapital	4	3 034 466	3 608 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	78 501 885	84 173 041
Sum annen langsiktig gjeld		78 501 885	84 173 041
Sum langsiktig gjeld		78 501 885	84 173 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 182	661 007
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 647
Gjeld til selskap i samme konsern	2	5 814 282	6 321 939
Annen kortsiktig gjeld		466 552	2 935
Sum kortsiktig gjeld		6 995 016	6 997 528
Sum gjeld		85 496 901	91 170 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 531 367	94 779 166



Organisasjonsnr: 982 734 746
BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QACS-XQAD1-JEQQ-P1YP4-V3JEU-PYZIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 11:41:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QACS-XQAD1-JKEQQ-P1YP4-V3JEU-PYZIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

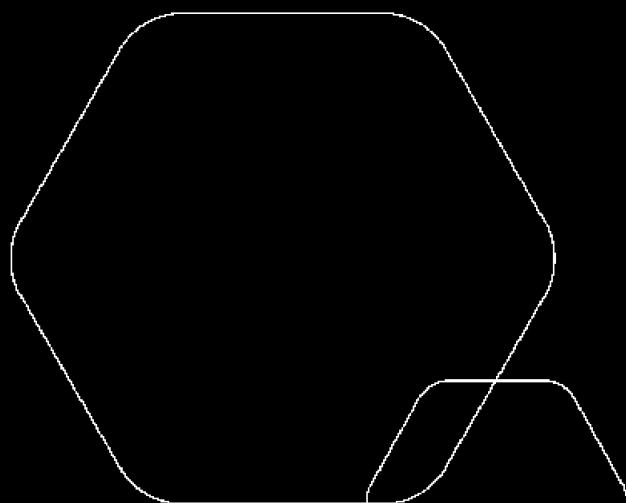
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 734 746

 HJxtGThymh-H1gxmTh1Qn



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		14 296 918	13 531 240
Annen driftsinntekt		738 997	0
Sum driftsinntekter		15 035 914	13 531 240
Avskrivning på driftsmidler	1	3 840 184	3 583 974
Annen driftskostnad		2 571 671	1 554 583
Sum driftskostnader		6 411 855	5 138 557
Driftsresultat		8 624 059	8 392 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 213	6 865
Annen finansinntekt		35	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 556 905	2 451 642
Annen finanskostnad		0	50
Resultat av finansposter		-3 545 657	-2 444 792
Resultat før skattekostnad		5 078 402	5 947 891
Skattekostnad på resultat	3	1 117 393	1 308 536
Resultat		3 961 009	4 639 355
Årsresultat	4	3 961 009	4 639 355
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 535 140	4 931 112
Overført annen egenkapital		574 131	291 757
Sum overføringer		3 961 009	4 639 355



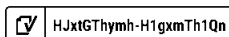
BALANSE

BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	1 101 026	939 277
Sum immaterielle eiendeler		1 101 026	939 277
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	83 531 836	87 156 083
Sum varige driftsmidler		83 531 836	87 156 083
Sum anleggsmidler		84 632 862	88 095 360
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	38 091
Andre kortsiktige fordringer		834 105	767 252
Fordring på selskap i samme konsern	2	49 415	0
Sum fordringer		883 520	805 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 014 985	5 878 463
Sum omløpsmidler		3 898 505	6 683 806
Sum eiendeler		88 531 367	94 779 166

BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

SIDE 3





BALANSE

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	241 990	241 990
Sum innskutt egenkapital		341 990	341 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 692 476	3 266 607
Sum opptjent egenkapital		2 692 476	3 266 607
Sum egenkapital	4	3 034 466	3 608 597
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	78 501 885	84 173 041
Sum annen langsiktig gjeld		78 501 885	84 173 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		714 182	661 007
Skyldig offentlige avgifter		0	11 647
Gjeld til selskap i samme konsern	2	5 814 282	6 321 939
Annen kortsiktig gjeld		466 552	2 935
Sum kortsiktig gjeld		6 995 016	6 997 528
Sum gjeld		85 496 901	91 170 569
Sum egenkapital og gjeld		88 531 367	94 779 166

Oslo

Styret i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Espen Sletteemeås Holm
styremedlem

Fredrik William Baumann
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

Cato Strandås Hauge
styremedlem



BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS

982 734 746

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS

982 734 746

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	80 187 236	13 338 147	965 013	18 385 243	112 875 639
Tilgang i året	93 400	0		122 531	215 931
Avgang i året	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	80 280 636	13 338 147	965 013	18 507 774	113 091 570
Akkumulerte avskrivninger	17 857 748	0	0	11 701 988	29 559 735
Bokført verdi pr. 31.12.2022	62 422 888	13 338 147	965 013	6 805 786	83 531 835
Årets avskrivninger Levetid	1 918 195 10-50 år	0 Evig		1 921 989 10 år	3 840 184

Pant i eiendom:

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank. Pantekravets størrelse er på totalt NOK 440 000 000.

For gjelden til BN Bank er det også stilt pant i selskapets leieinntekter (factoringpant). Pantekravets størrelse er på totalt NOK 40 000 000.

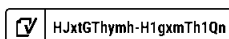
Selskapets aksjer er også pantsatt med en urådighetserklæring ovenfor BN Bank.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	49 415	0
Sum	49 415	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	78 501 885	84 173 041
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 814 282	6 321 939
Sum	84 316 167	90 494 980

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes med 4,5% p a og betales ved innfrielse. Lånetaker kan når som helst i perioden innfri hele eller deler av lånet. Det stilles ikke sikkerhet for lånet.

Side 6





BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

982 734 746

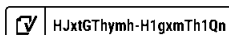
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 279 142	1 390 827
Endring i utsatt skattefordel	-161 749	-82 291
Skattekostnad ordinært resultat	1 117 393	1 308 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 078 402	5 947 891
Permanente forskjeller	660	0
Endring i midlertidige forskjeller	735 221	374 049
Avgitt konsernbidrag	-5 814 282	-6 321 939
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 279 142	1 390 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 279 142	-1 390 827
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 676 366	-3 497 415	1 178 952
Gevinst – og tapskonto	-738 439	-923 048	-184 609
Andre forskjeller	410 144	151 022	-259 122
Sum	-5 004 661	-4 269 441	735 221
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 004 661	-4 269 441	735 221
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 101 026	-939 277	161 749

Side 7





BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS

982 734 746

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	241 990	3 266 607	3 608 597
Årets resultat			3 961 009	3 961 009
Konsernbidrag avgitt			-4 535 140	-4 535 140
Pr 31.12.2022	100 000	241 990	2 692 476	3 034 466

Note 5 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



COMPLETED BY ALL:
24.04.2023 09:17

SENT BY OWNER:
Ingrid Førde · 21.04.2023 09:36

DOCUMENT ID:
H1gxmTh1Qn

ENVELOPE ID:
HJxtGThymh-H1gxmTh1Qn

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS.pdf-pAdES-BJiJtKQh.pdf
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS.pdf-pAdES-SJKmk6ym3.pdf
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS.pdf-pAdES-ryP-yp1Qh.pdf
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS.pdf-pAdES-H1AaC2ymh.pdf
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS.pdf-pAdES-HyTRRn1Q3.pdf
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS.pdf-pAdES-HkxYgJp1m2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
MAGNE SØVDE Magne.Sovde@coop.no	Signed Authenticated	21.04.2023 12:09 21.04.2023 12:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/09/22) IP: 62.92.133.5
Fredrik William Baumann fb@anthoniendom.no	Signed Authenticated	21.04.2023 12:39 21.04.2023 12:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/04/01) IP: 188.95.247.247
Helge Christian Haugen Helge.c.haugen@coop.no	Signed Authenticated	21.04.2023 12:43 21.04.2023 12:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/02/13) IP: 62.92.133.5
Haakon Shetelig haakon@frontrealestate.no	Signed Authenticated	23.04.2023 14:15 23.04.2023 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/08/30) IP: 81.166.227.238
Cato Strandås Hauge cato@frontrealestate.no	Signed Authenticated	24.04.2023 08:44 24.04.2023 08:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/05/13) IP: 77.18.58.206
Espen Holm esh@anthoniendom.no	Signed Authenticated	24.04.2023 09:17 24.04.2023 09:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/06/21) IP: 188.95.247.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed