



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 463 400	4 161 048
Annen driftsinntekt		382 366	501 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 845 766</b>	<b>4 662 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 888	748 888
Annen driftskostnad	2	596 516	625 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 404</b>	<b>1 374 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 500 362</b>	<b>3 288 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 841	225
Annen finansinntekt		1 114	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 955</b>	<b>225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 065 959	773 179
Annen rentekostnad		5 656	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 071 615</b>	<b>773 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 660</b>	<b>-772 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 499 702</b>	<b>2 515 479</b>
Skattekostnad	4, 5	551 179	553 356
<b>Årsresultat</b>		<b>1 948 523</b>	<b>1 962 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 950 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 560 000	0
Annen egenkapital		388 524	12 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 948 524</b>	<b>1 962 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	189 169	239 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 169</b>	<b>239 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	23 155 429	23 904 317
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 155 429</b>	<b>23 904 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 344 598</b>	<b>24 144 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 258	199 109
Andre kortsiktige fordringer		0	1 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 258</b>	<b>200 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 971	2 409 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 971</b>	<b>2 409 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 229</b>	<b>2 610 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 300 827</b>	<b>26 754 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 300 978	3 912 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 300 978</b>	<b>3 912 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 420 978</b>	<b>4 032 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	17 780 029	20 264 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 780 029</b>	<b>20 264 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 780 029</b>	<b>20 264 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 078	0
Betalbar skatt	4, 5	60 635	488 981
Skyldige offentlige avgifter		20 106	18 703
Utbytte	3	0	1 950 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 099 819</b>	<b>2 457 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 879 848</b>	<b>22 721 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 300 826</b>	<b>26 754 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024



Organisasjonsnr: 924 033 150  
STANSEVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 463 400	4 161 048
Annen driftsinntekt		382 366	501 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 845 766</b>	<b>4 662 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 888	748 888
Annen driftskostnad	2	596 516	625 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 404</b>	<b>1 374 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 500 362</b>	<b>3 288 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 841	225
Annen finansinntekt		1 114	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 955</b>	<b>225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 065 959	773 179
Annen rentekostnad		5 656	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 071 615</b>	<b>773 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 660</b>	<b>-772 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 499 702</b>	<b>2 515 479</b>
Skattekostnad	4, 5	551 179	553 356
<b>Årsresultat</b>		<b>1 948 523</b>	<b>1 962 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 950 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 560 000	0
Annen egenkapital		388 524	12 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 948 524</b>	<b>1 962 112</b>



Organisasjonsnr: 924 033 150  
STANSEVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	189 169	239 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 169</b>	<b>239 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	23 155 429	23 904 317
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 155 429</b>	<b>23 904 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 344 598</b>	<b>24 144 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 258	199 109
Andre kortsiktige fordringer		0	1 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 258</b>	<b>200 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 971	2 409 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 971</b>	<b>2 409 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 229</b>	<b>2 610 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 300 827</b>	<b>26 754 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 300 978	3 912 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 300 978</b>	<b>3 912 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 420 978</b>	<b>4 032 454</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	17 780 029	20 264 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 780 029</b>	<b>20 264 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 780 029</b>	<b>20 264 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 078	0
Betalbar skatt	4, 5	60 635	488 981
Skyldige offentlige avgifter		20 106	18 703
Utbytte	3	0	1 950 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 099 819</b>	<b>2 457 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 879 848</b>	<b>22 721 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 300 826</b>	<b>26 754 208</b>



Organisasjonsnr: 924 033 150  
STANSEVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49637037.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49637037.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26481608.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23155429.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	748888.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



17780029.00 20264070.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	1950000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

17780029.00

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

23155429.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



## **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Varige driftsmidler

## **Mer om gjeld**



STANSEVEIEN 20 AS  
924 033 150

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 463 400	4 161 048
Annen driftsinntekt		382 366	501 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 845 766</b>	<b>4 662 708</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-748 888	-748 888
Annen driftskostnad	2	-596 516	-625 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 345 404</b>	<b>-1 374 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 500 362</b>	<b>3 288 433</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69 841	225
Annen finansinntekt		1 114	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 955</b>	<b>225</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 065 959	-773 179
Annen rentekostnad		-5 656	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 071 615</b>	<b>-773 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 660</b>	<b>-772 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 499 703</b>	<b>2 515 479</b>
Skattekostnad	4, 5	-551 179	-553 356
<b>Årsresultat</b>		<b>1 948 524</b>	<b>1 962 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 950 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 560 000	0
Annen egenkapital		388 524	12 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 948 524</b>	<b>1 962 112</b>



STANSEVEIEN 20 AS  
924 033 150

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	189 169	239 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 169</b>	<b>239 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	23 155 429	23 904 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 155 429</b>	<b>23 904 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 344 598</b>	<b>24 144 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 258	199 109
Andre kortsiktige fordringer		0	1 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 258</b>	<b>200 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 971	2 409 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 971</b>	<b>2 409 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 229</b>	<b>2 610 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 300 827</b>	<b>26 754 209</b>



STANSEVEIEN 20 AS  
924 033 150

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 300 978	3 912 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 300 978</b>	<b>3 912 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 420 978</b>	<b>4 032 454</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	17 780 029	20 264 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 780 029</b>	<b>20 264 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 078	0
Betalbar skatt	4, 5	60 635	488 981
Skyldige offentlige avgifter		20 106	18 703
Utbytte	3	0	1 950 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 099 819</b>	<b>2 457 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 879 848</b>	<b>22 721 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 300 827</b>	<b>26 754 209</b>

Oslo, 19.01.2024

Terje Helgesen  
styrets leder

Christer Dramstad  
styremedlem

Thomas Nguyen  
styremedlem



STANSEVEIEN 20 AS  
924033150

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld .

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STANSEVEIEN 20 AS  
924033150

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 637 037
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>49 637 037</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 481 608
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>23 155 429</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	748 888

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Hero Kapital AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 780 029	20 264 070

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	1 950 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 089 605	-859 861	-229 744
Netto forskjeller	-1 089 605	-859 861	-229 744
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 089 605</b>	<b>-859 861</b>	<b>-229 744</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-239 713</b>	<b>-189 169</b>	<b>-50 544</b>



STANSEVEIEN 20 AS  
924033150

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	500 635	488 981
=/- Endringer i utsatt skattefordel	50 544	64 375
<b>Skattekostnad</b>	<b>551 179</b>	<b>553 356</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 499 703	2 515 478
Permanente forskjeller	5 656	-225
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-229 744	-292 613
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>275 615</b>	<b>2 222 640</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	500 635	488 981
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 635	488 981

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	120 000	3 912 454	4 032 454
Årsresultat	0	1 948 524	1 948 524
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2023	120 000	4 300 978	4 420 978

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 780 029
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 155 429
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler



STANSEVEIEN 20 AS  
924033150

**Generalforsamling**



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Stanseveien 20 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 20 AS som viser et overskudd på kr 1 948 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. januar 2024  
PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor