



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 549 335
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAGERSEKSJONER ØST AS
Forretningsadresse:	Karl Johans gate 18C 0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	164 263 884	75 423 744
Sum inntekter		164 263 884	75 423 744
Kostnader			
Varekostnad		149 127 171	66 897 258
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 900	
Annen driftskostnad		631 177	177 184
Sum kostnader		149 878 248	67 074 442
Driftsresultat		14 385 636	8 349 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 820	
Sum finansinntekter		1 820	
Annen rentekostnad		3 837 549	77 809
Sum finanskostnader		3 837 549	77 809
Netto finans		-3 835 729	-77 809
Ordinært resultat før skattekostnad		10 549 906	8 271 493
Skattekostnad på resultat	3	2 320 979	1 819 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 228 927	6 451 765
Årsresultat		8 228 927	6 451 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 228 927	6 451 765
Totalresultat		8 228 927	6 451 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 228 927	6 451 765
Sum overføringer og disponeringer	4	8 228 927	6 451 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 079 600	
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 079 600	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 832 857	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 857	
Sum anleggsmidler		3 912 457	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	20 478 250	6 077 646
Sum varer		20 478 250	6 077 646
Fordringer			
Kundefordringer	5	732 600	
Andre kortsiktige fordringer	7	35 821 959	67 842 064
Sum fordringer		36 554 559	67 842 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 682	5 502 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 682	5 502 505
Sum omløpsmidler		57 768 491	79 422 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		61 680 948	79 422 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	492 000	492 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 915 653	14 686 726
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		22 915 653	14 686 726

Sum egenkapital

23 907 653 **15 678 726**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	550 706	2 032 486
Sum avsetninger for forpliktelser		550 706	2 032 486

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 000	

Sum langsiktig gjeld

9 750 706 **2 032 486**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 855 164	56 405 047
Leverandørgjeld		7 713 650	3 734 220
Betalbar skatt	3	3 802 759	1 571 737
Annen kortsiktig gjeld		5 651 016	
Sum kortsiktig gjeld		28 022 589	61 711 004

Sum gjeld

37 773 295 **63 743 490**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 680 948	79 422 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592788

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 549 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERSEKSJONER ØST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 18C
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 924 549 335
LAGERSEKSJONER ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	164 263 884	75 423 744
Sum inntekter		164 263 884	75 423 744
Kostnader			
Varekostnad		149 127 171	66 897 258
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 900	
Annen driftskostnad		631 177	177 184
Sum kostnader		149 878 248	67 074 442
Driftsresultat		14 385 636	8 349 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 820	
Sum finansinntekter		1 820	
Annen rentekostnad		3 837 549	77 809
Sum finanskostnader		3 837 549	77 809
Netto finans		-3 835 729	-77 809
Ordinært resultat før skattekostnad		10 549 906	8 271 493
Skattekostnad på resultat	3	2 320 979	1 819 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 228 927	6 451 765
Årsresultat		8 228 927	6 451 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 228 927	6 451 765
Totalresultat		8 228 927	6 451 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 228 927	6 451 765
Sum overføringer og disponeringer	4	8 228 927	6 451 765



Organisasjonsnr: 924 549 335
LAGERSEKSJONER ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 079 600	
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 079 600	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 832 857	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 857	
Sum anleggsmidler		3 912 457	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5, 7	20 478 250	6 077 646
Sum varer		20 478 250	6 077 646
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	732 600	
Andre kortsiktige fordringer	7	35 821 959	67 842 064
Sum fordringer		36 554 559	67 842 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		735 682	5 502 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 682	5 502 505
Sum omløpsmidler		57 768 491	79 422 216
SUM EIENDELER		61 680 948	79 422 216



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	492 000	492 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 915 653	14 686 726
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		22 915 653	14 686 726

Sum egenkapital

23 907 653 **15 678 726**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	550 706	2 032 486
Sum avsetninger for forpliktelser		550 706	2 032 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 000	

Sum langsiktig gjeld

9 750 706 **2 032 486**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 855 164	56 405 047
Leverandørgjeld		7 713 650	3 734 220
Betalbar skatt	3	3 802 759	1 571 737
Annen kortsiktig gjeld		5 651 016	
Sum kortsiktig gjeld		28 022 589	61 711 004

Sum gjeld

37 773 295 **63 743 490**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

61 680 948 **79 422 216**



Organisasjonsnr: 924 549 335
LAGERSEKSJONER ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lagerseksjoner Øst AS

Penneo Dokumentnøkkel: F717N-F3ZCE-T6YVI-WEBUQ-F2V7Z-XTNHF

Organisasjonsnr: 924 549 335



Årsberetning 2022 Lagerseksjoner Øst AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Lagerseksjoner Øst AS virksomhet består i å utvikle lagerbygg som seksjoneres for videresalg til privat- og bedriftsmarkedet. Virksomheten drives fra selskapets hovedkontor i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i Lagerseksjoner Øst AS utgjorde i 2022 NOK 164 263 884, sammenlignet med NOK 75 423 744 i 2021. Resultat før skattekostnad utgjorde i 2022 NOK 10 549 906, sammenlignet med NOK 8 271 493 i 2021. Årsresultatet utgjorde NOK 8 228 927 i 2022, mot NOK 6 541 765 i 2021. Likviditetsbeholdningen i selskapet var NOK 735 682 pr. 31.12.2022.

Økningen i omsetningen skyldes i all hovedsak økt aktivitetsnivå.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 632 677, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 14 385 636. Differansen skyldes i hovedsak at en vesentlig del av selskapets prosjekter var ferdigstilt ved utgangen av året, men oppgjør for solgte enheter var ikke mottatt. I tråd med de anvendte regnskapsprinsipper er inntekten resultatført i takt med fremdriften i prosjektene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 61 680 948, sammenlignet med NOK 79 422 216 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2022 var NOK 23 907 653 (38,76 %) sammenlignet med NOK 15 678 726 (19,75%) pr. 31.12.2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet er preget av det siste års markedsutvikling med høyere rente og inflasjon og generell usikkerhet om markedet fremover. Dette sammen med økt konkurranse har påvirket salgstakten for lagerseksjoner. Styrets oppfatning av markedet på lengre sikt er imidlertid positiv. Selskapet har hatt mindre aktivitet første halvår 2023, slik at omsetning og resultat vil bli lavere i år, men det forventes et økt aktivitetsnivå igjen neste år.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Etter styrets oppfatning er selskapet i begrenset grad eksponert for finansiell risiko. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt tap på fordringer.



Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god og selskapet anses ikke å ha likviditetsrisiko av betydning.

Forskning og utvikling

Det har i 2022 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø

Selskapet mener arbeidsmiljø i selskapet er tilfredsstillende. Selskapet har ingen ansatte og daglig ledelse og administrasjon leies inn fra selskapets eiere. Det vurderes ikke å foreligge særlige behov for tiltak knyttet til arbeidsmiljø.

Likestilling og diskriminering

Styret består av tre menn. Dersom det skulle være aktuelt med ansettelser vil selskapet sikre at disse baseres på prinsipper som sikrer likestilling og hindrer diskriminering av noen slag.

Ytre miljø

Utslipp fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller.

Åpenhetsloven

Selskapets rapportering i henhold til åpenhetsloven for 2022 inngår i Lagerseksjoner Holding AS sin rapportering som vil bli publisert på selskapets sine hjemmesider.

Styreansvarforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Oslo, den 30. mai 2023

Sverre Johan Engebretsen
Styreleder

(elektronisk signert)

Torjus Stalleland
Styremedlem

(elektronisk signert)

Knut Hegge
Daglig leder og styremedlem

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F717N-F3ZCE-T6YVI-WEBUQ-F2V7Z-XTNHF



Resultatregnskap

Lagerseksjoner Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	164 263 884	75 423 744
Sum driftsinntekter		164 263 884	75 423 744
Varekostnad		149 127 171	66 897 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 900	0
Annen driftskostnad		631 177	177 184
Sum driftskostnader		149 878 248	67 074 442
Driftsresultat		14 385 636	8 349 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 820	0
Annen rentekostnad		3 837 549	77 809
Resultat av finansposter		-3 835 729	-77 809
Resultat før skattekostnad		10 549 906	8 271 493
Skattekostnad på resultat	3	2 320 979	1 819 728
Årsresultat		8 228 927	6 451 765
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 228 927	6 451 765
Sum overføringer	4	8 228 927	6 451 765

Pennco Dokumentnøkkel: F7L7N-F3ZCE-T6YWI-WEBUQ-F2V7Z-XTNHF



Balanse

Lagerseksjoner Øst AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 079 600	0
Sum varige driftsmidler		1 079 600	0
Investeringer i datterselskap	6	2 832 857	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 857	0
Sum anleggsmidler		3 912 457	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	20 478 250	6 077 646
Sum varer		20 478 250	6 077 646
Fordringer			
Kundefordringer	5	732 600	0
Andre kortsiktige fordringer	7	35 821 959	67 842 064
Sum fordringer		36 554 559	67 842 064
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 682	5 502 505
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		735 682	5 502 505
Sum omløpsmidler		57 768 491	79 422 216
Sum eiendeler		61 680 948	79 422 216

Penneo Dokumentnøkkel: F7L7N-F3ZCE-T6YVI-WEBUQ-F2V7Z-XTNHF



Balanse

Lagerseksjoner Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	492 000	492 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	22 915 653	14 686 726
Sum opptjent egenkapital		22 915 653	14 686 726
Sum egenkapital		23 907 653	15 678 726
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	550 706	2 032 486
Sum avsetning for forpliktelser		550 706	2 032 486
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 855 164	56 405 047
Leverandørgjeld		7 713 650	3 734 220
Betalbar skatt	3	3 802 759	1 571 737
Annen kortsiktig gjeld		5 651 016	0
Sum kortsiktig gjeld		28 022 589	61 711 004
Sum gjeld		37 773 295	63 743 490
Sum egenkapital og gjeld		61 680 948	79 422 216

Grimstad, 30.05.2023
Styret i Lagerseksjoner Øst AS

Sverre Johan Engebretsen
styreleder

Knut Hegge
styremedlem/daglig leder

Torjus Stalleland
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Lagerseksjoner Øst AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		10 549 906	8 271 493
Ordinære avskrivninger		119 900	0
Endring i varelager		-14 400 604	-6 077 646
Endring i kundefordringer		-732 600	0
Endring i leverandørgjeld		3 979 430	-2 462 132
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 116 645	5 499 441
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		632 677	5 231 156
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 199 500	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-4 200 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 399 500	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 766 823	5 231 156
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		5 502 505	271 349
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		735 682	5 502 505

Pennco Dokumentnøkkel: F7L7N-F3ZCE-T6YVI-WEBUQ-F2V7Z-XTNHF



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapet benytter prinsipp om løpende avregning der kostnader utgiftsføres løpende, og man inntektsfører en andel av inntekt i takt med fremdriften i prosjektet. For egenregiprosjekter gjelder det kun for det som er solgt ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Salg av lagerseksjoner	164 263 884	75 423 744
Sum	164 263 884	75 423 744

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	164 263 884	164 263 884
Sum	164 263 884	164 263 884

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 199 500	1 199 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 199 500	1 199 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	119 900	119 900
= Bokført verdi 31.12.22	1 079 600	1 079 600
Årets ordinære avskrivninger	119 900	119 900
Økonomisk levetid	10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: F7L7N-F3ZCE-T6YVI-WEBUQ-F2V7Z-XTNHF



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 802 759	1 571 737
Endring i utsatt skatt	-1 481 780	247 991
Skattekostnad ordinært resultat	2 320 979	1 819 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 549 906	8 271 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 735 364	-1 127 232
Skattepliktig inntekt	17 285 270	7 144 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 802 759	1 571 737
Sum betalbar skatt i balansen	3 802 759	1 571 737

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-71 920	0	71 920
Tilvirkningskontrakter	2 924 653	8 530 433	5 605 780
Varebeholdning	150 475	708 139	557 664
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
Sum	2 503 208	9 238 572	6 735 364
Grunnlag for utsatt skatt	2 503 208	9 238 572	6 735 364
Utsatt skatt (22 %)	550 706	2 032 486	1 481 780

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	492 000	14 686 726	15 678 726
Årets resultat			8 228 927	8 228 927
Pr 31.12	500 000	492 000	22 915 653	23 907 653

Penneo Dokumentnøkkel: F7L7N-F3ZCE-T6YV1-WEBUQ-F2V7Z-XTNHF



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 200 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 855 164	56 405 047
Sum	20 055 164	56 405 047

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 079 600	0
Lager av varer og annen beholdning	20 327 775	6 077 646
Kundefordringer	732 600	0
Sum	22 139 975	6 077 646

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lagerseksjoner Kongsvinger AS	Oslo	100 %	18 926	-351 614	-332 688

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Prosjekter i arbeid pr. 31.12

Langsiktige tilvirkningskontrakter pr. 31.12	2022
Inntektsført på prosjekter i arbeid	44 400 218
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	37 271 324
Netto resultatført på prosjekter i arbeid	7 128 894

Varer i arbeid	20 327 775
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangsatte prosjekter	29 457 594

Avsatt garantiforpliktelse på prosjekter -500 000

Forskuddsfakturert produksjon 0



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerseksjoner Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAGERSEKSJONER HOLDING AS	510	51,0	51,0
MAGNA PROSJEKT AS	390	39,0	39,0
LAGER INVEST AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Lagerseksjoner Øst AS er datterselskap av Lagerseksjoner Holding AS som utarbeider konsernregnskap hvor Lagerseksjoner Øst AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Henrik Ibsens gate 12, 4878 Grimstad

Note 9 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Pennco Dokumentnøkkel: F7L7N-F3ZCE-T6YVI-WEBUQ-F2V7Z-XTNHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torjus Stalleland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2873652

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-06-01 12:21:09 UTC



KNUT HEGGE

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2364437

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-06 19:24:01 UTC



KNUT HEGGE

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2364437

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-06 19:24:01 UTC



Sverre Johan Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1210936

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-06-13 07:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7L7N-F3ZCE-T6YV-WESUQ-F2V7Z-XTNHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lagerseksjoner Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lagerseksjoner Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z86FO-7PDGK-KA3Z1-4M1QZ-6TFO5-L2B3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 11:07:14 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Z86FO-7PD6K-KA3Z1-4M1QZ-6TFO5-L2B3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>