



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 742 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 20  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		814 099	470 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 099</b>	<b>470 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 151	89 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	290 393	276 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 544</b>	<b>365 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 555</b>	<b>105 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	19
Annen finansinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		162 124	133 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 124</b>	<b>133 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 086</b>	<b>-132 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 469</b>	<b>-27 881</b>
Skattekostnad	5, 6	72 469	6 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 001</b>	<b>-33 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 000</b>	<b>-33 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		200 000	-33 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 000</b>	<b>-33 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 227 548	3 316 699
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 227 548</b>	<b>3 316 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 227 548</b>	<b>3 316 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 250	28 125
Andre kortsiktige fordringer	8	29 984	14 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 234</b>	<b>42 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 096	22 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 096</b>	<b>22 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 330</b>	<b>64 746</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		3 161 949	3 343 516
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 399 878</b>	<b>3 381 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 742 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 20  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 822 742 122  
SÆTRE EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		814 099	470 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 099</b>	<b>470 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 151	89 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	290 393	276 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 544</b>	<b>365 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 555</b>	<b>105 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	19
Annen finansinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		162 124	133 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 124</b>	<b>133 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 086</b>	<b>-132 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	272 469	-27 881
Skattekostnad		72 469	6 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 001</b>	<b>-33 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 000</b>	<b>-33 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		200 000	-33 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 000</b>	<b>-33 982</b>



Organisasjonsnr: 822 742 122  
SÆTRE EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 227 548	3 316 699
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 227 548</b>	<b>3 316 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 227 548</b>	<b>3 316 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 250	28 125
Andre kortsiktige fordringer	8	29 984	14 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 234</b>	<b>42 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 096	22 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 096</b>	<b>22 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 330</b>	<b>64 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 399 878</b>	<b>3 381 445</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9, 10	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	207 929	7 929
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 929</b>	<b>7 929</b>

#### Sum egenkapital

237 929 37 929

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 048 333	3 208 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 048 333</b>	<b>3 208 333</b>

#### Sum langsiktig gjeld

3 048 333 3 208 333

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 879	9 673
Betalbar skatt	5, 6	72 469	6 101
Skyldige offentlige avgifter		21 684	14 509
Annen kortsiktig gjeld		8 584	104 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 616</b>	<b>135 183</b>

#### Sum gjeld

3 161 949 3 343 516

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 399 878 3 381 445



Organisasjonsnr: 822 742 122  
SÆTRE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3468424.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3468424.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240875.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3227549.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89151.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
7

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1708333.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2958333.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
3316699.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
3227548.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SÆTRE EIENDOMSINVEST AS**

822 742 122

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnr: 8P5Y1-A8Q7J-CUIGO-XSACK-L7YEJ-AEIZA



SÆTRE EIENDOMSINVEST AS  
822 742 122

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		814 099	470 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>814 099</b>	<b>470 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-89 151	-89 151
Annen driftskostnad	4	-290 393	-276 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-379 544</b>	<b>-365 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 555</b>	<b>105 107</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	19
Annen finansinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-162 124	-133 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-162 124</b>	<b>-133 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 086</b>	<b>-132 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 469</b>	<b>-27 881</b>
Skattekostnad	5, 6	-72 469	-6 101
<b>Årsresultat</b>		<b>200 000</b>	<b>-33 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		200 000	-33 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 000</b>	<b>-33 982</b>

Penneo Dokumentnr: 8P5Y1-A8Q7J-CUIGO-XSACK-L7YEJ-AEIZA



SÆTRE EIENDOMSINVEST AS  
822 742 122

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 227 548	3 316 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 227 548</b>	<b>3 316 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 227 548</b>	<b>3 316 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 250	28 125
Andre kortsiktige fordringer	8	29 984	14 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 234</b>	<b>42 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 096	22 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 096</b>	<b>22 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 331</b>	<b>64 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 399 879</b>	<b>3 381 445</b>

Penneo Dokumentnr: 8P5Y1-A8Q7J-CUIGO-XSACK-L7YEJ-AEZA



SÆTRE EIENDOMSINVEST AS  
822 742 122

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	207 929	7 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 929</b>	<b>7 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 929</b>	<b>37 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 048 333	3 208 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 048 333</b>	<b>3 208 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 879	9 673
Betalbar skatt	5, 6	72 469	6 101
Skyldige offentlige avgifter		21 684	14 509
Annen kortsiktig gjeld		8 584	104 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 617</b>	<b>135 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 161 950</b>	<b>3 343 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 399 879</b>	<b>3 381 445</b>

Oppaker, 06.03.2023

\_\_\_\_\_  
Bjørn Sætre  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tove Sætre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Sætre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Glenn Sætre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Sætre  
Daglig leder

Pennneo Dokumentnr0kkt:8P5Y1-A8Q7J-CUIGO-XSACK-L7YEJ-AEIZA



**SÆTRE EIENDOMSINVEST AS**  
822 742 122

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SÆTRE EIENDOMSINVEST AS  
822 742 122

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 468 424
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 468 424</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-240 875
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 227 549</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 151

## Note 4 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	72 469	6 101
<b>Skattekostnad</b>	<b>72 469</b>	<b>6 101</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	272 469	-27 881
Permanente forskjeller	-17	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 953	55 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>329 406</b>	<b>27 731</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 469	6 101
Sum betalbar skatt i balansen	72 469	6 101

Penneo Dokumentnøkkel: 8P5Y1-A8Q7J-CUIGO-XSACK-L7YEJ-AEIZA



SÆTRE EIENDOMSINVEST AS  
822 742 122

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-65 149	-122 102	56 953
Netto forskjeller	-65 149	-122 102	56 953
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 149	122 102	-56 953
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut i fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 708 333
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 958 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 316 699
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 227 548

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Sætre	26	26	Ord. aksjer
Tove Sætre	26	26	Ord. aksjer
Glenn Sætre	24	24	Ord. aksjer
Johnny Sætre Holding A	24	24	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	7 929	37 929
Årsresultat	0	200 000	200 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	207 929	237 929

Pennneo Dokumentnr0kkt:8P5Y1-A8Q7J-CUIGO-XSACK-L7YEJ-AEZA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Glenn Sætre

Styremedlem

På vegne av: Sætre Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5995-4-2055140

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-03-06 12:29:10 UTC



### Johnny Sætre

Daglig leder

På vegne av: Sætre Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5995-4-79357

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-03-06 14:05:55 UTC



### Johnny Sætre

Styremedlem

På vegne av: Sætre Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5995-4-79357

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-03-06 14:05:55 UTC



### Bjørn Sætre

Styreleder

På vegne av: Sætre Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5995-4-297118

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-08 16:57:05 UTC



### Tove Sætre

Styremedlem

På vegne av: Sætre Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5995-4-3842872

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-09 14:31:40 UTC



Penneo Dokumentnr: 8P5Y1-A8Q7J-CUIGO-XSACK-L7YEJ-AEIZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>