



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 83  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shilan Ghadani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 674 127	1 672 543
Annen driftsinntekt	11, 13	2 477 282	1 879 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 151 409</b>	<b>3 551 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 453 583	1 411 912
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	126 667	108 006
Annen driftskostnad	1	2 630 422	2 284 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 210 673</b>	<b>3 804 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 264</b>	<b>-252 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	2 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>2 475</b>
Annen rentekostnad		1 851	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 851</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605</b>	<b>2 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 869</b>	<b>-250 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 869</b>	<b>-250 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 869</b>	<b>-250 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-60 869	-250 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 869</b>	<b>-250 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 135 831	714 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 831</b>	<b>714 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 831</b>	<b>714 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	38 800	1 750
Andre fordringer	12	2 026 288	391 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 065 088</b>	<b>393 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	386 526	1 069 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 526</b>	<b>1 069 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 451 614</b>	<b>1 462 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 587 445</b>	<b>2 177 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 555</b>	<b>292 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	9	1 307 989	1 368 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 989</b>	<b>1 368 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 600 544</b>	<b>1 661 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 153 498	77 134
Skyldige offentlige avgifter		79 212	64 238
Annen kortsiktig gjeld		754 191	374 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 986 901</b>	<b>516 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 986 901</b>	<b>516 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 587 445</b>	<b>2 177 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 83  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shilan Ghadani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 919 172 150  
TROMSØ SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 674 127	1 672 543
Annen driftsinntekt	11, 13	2 477 282	1 879 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 151 409</b>	<b>3 551 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 453 583	1 411 912
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	126 667	108 006
Annen driftskostnad	1	2 630 422	2 284 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 210 673</b>	<b>3 804 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 264</b>	<b>-252 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	2 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>2 475</b>
Annen rentekostnad		1 851	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 851</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605</b>	<b>2 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 869</b>	<b>-250 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 869</b>	<b>-250 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 869</b>	<b>-250 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-60 869	-250 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 869</b>	<b>-250 324</b>



Organisasjonsnr: 919 172 150  
TROMSØ SENTRUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

6

1 135 831

714 886

**Sum varige driftsmidler**

**1 135 831**

**714 886**

**Sum anleggsmidler**

**1 135 831**

**714 886**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

7

38 800

1 750

12

2 026 288

391 343

**2 065 088**

**393 093**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

386 526

1 069 594

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**386 526**

**1 069 594**

**Sum omløpsmidler**

**2 451 614**

**1 462 687**

**SUM EIENDELER**

**3 587 445**

**2 177 574**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000  
aksjer à kr 100,00)

9, 10

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

9

-7 445

-7 445

**Sum innskutt egenkapital**

**292 555**

**292 555**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 307 989

1 368 858

**Sum opptjent egenkapital**

**1 307 989**

**1 368 858**

**Sum egenkapital**

**9**

**1 600 544**

**1 661 413**

**Sum langsiktig gjeld**

**0**

**0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 153 498	77 134
Skyldige offentlige avgifter	79 212	64 238
Annen kortsiktig gjeld	754 191	374 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 986 901</b>	<b>516 160</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 986 901</b>	<b>516 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 587 445</b>	<b>2 177 574</b>



Organisasjonsnr: 919 172 150  
TROMSØ SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næringsforeningen i Tromsøregionen	2000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Tromsø Kommune	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Foretaket har 3000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000. Aksjene er fordelt på en aksjeklasse.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1261338.00	1236463.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104528.00	102759.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51932.00	51269.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35786.00	21422.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1453584.00	1411913.00

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	624000.00		

**Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Carina Johansen			5000.00
Øyvind Bakkebye Moe			5000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10000.00

**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	28100.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4813.00	35759.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33813.00	63859.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

2.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Tromsø Sentrum AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert 'Tromsø Sentrum AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tromsø Sentrum AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 13. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-04-13 21:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap for 2020**

**TROMSØ SENTRUM AS  
9008 TROMSØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Tromsdalen Regnskap AS  
Innlandsveien 258  
9021 TROMSDALEN  
Org.nr. 918643044

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**TROMSØ SENTRUM AS**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 674 127	1 672 543
Annen driftsinntekt	11, 13	2 477 282	1 879 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 151 409</b>	<b>3 551 943</b>
Lønnskostnad	2, 3, 4	(1 453 583)	(1 411 912)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(126 667)	(108 006)
Annen driftskostnad	1	(2 630 422)	(2 284 530)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 210 673)</b>	<b>(3 804 448)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(59 264)</b>	<b>(252 505)</b>
Annen renteinntekt		246	2 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>2 475</b>
Annen rentekostnad		(1 851)	(294)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 851)</b>	<b>(294)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 605)</b>	<b>2 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(60 869)</b>	<b>(250 324)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(60 869)</b>	<b>(250 324)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(60 869)</b>	<b>(250 324)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(60 869)	(250 324)
<b>Sum</b>		<b>(60 869)</b>	<b>(250 324)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TROMSØ SENTRUM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 135 831	714 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 831</b>	<b>714 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 831</b>	<b>714 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	38 800	1 750
Andre fordringer	12	2 026 288	391 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 065 088</b>	<b>393 093</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	386 526	1 069 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 526</b>	<b>1 069 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 451 614</b>	<b>1 462 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 587 445</b>	<b>2 177 574</b>

Balanse pr. 31. desember 2020  
TROMSØ SENTRUM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	(7 445)	(7 445)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 555</b>	<b>292 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 307 989	1 368 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 989</b>	<b>1 368 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 600 544</b>	<b>1 661 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 153 498	77 134
Skyldige offentlige avgifter		79 212	64 238
Annen kortsiktig gjeld		754 191	374 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 986 901</b>	<b>516 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 986 901</b>	<b>516 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 587 445</b>	<b>2 177 574</b>

Tromsø - dato 21.04.21

  
Lars Andreassen Eriksen  
Styrets leder  
Carina Johansen  
Nestleder  
Øyvind Bakkeby Moe  
Styremedlem  
Julie Andresen  
Styremedlem  
Magne Amundsen  
Styremedlem  
Mette Karine Mohåg  
Styremedlem  
Shilan Ghadani  
Daglig leder



## Noter 2020

### TROMSØ SENTRUM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er fritatt for skatteplikt fra og med fastsetningsåret 2017 (jfr skattelovens § 2-32 første ledd). Dersom selskapet har begrenset skatteplikt etter skattelovens § 232 andre ledd, må det leveres skattemelding og næringsoppgave 2 for den skattepliktige inntekten.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 000	28 100
Andre tjenester	4 813	35 759
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 813</b>	<b>63 859</b>

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 261 338	1 236 463
Arbeidsgiveravgift	104 528	102 759
Pensjonskostnader	51 932	51 269
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	35 786	21 422
<b>Sum</b>	<b>1 453 584</b>	<b>1 411 913</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	624 000	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Carina Johansen			5 000
Øyvind Bakkebye Moe			5 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	10 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	925 772
Tilgang i året	547 612
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 473 384</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(210 886)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(337 553)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 135 831</b>
Årets avskrivninger	(126 667)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 33,33 %</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
--	------	------



Kundefordringer til pålydende	38 800	1 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>38 800</b>	<b>1 750</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 107 193. Skyldig skattetrekk er kr 51 790.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(7 445)	1 368 858	1 661 413
Årets resultat			(60 869)	(60 869)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>(7 445)</b>	<b>1 307 989</b>	<b>1 600 544</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Næringsforeningen i Tromsøregionen	2 000	66,67%	Ordinære aksjer
Tromsø Kommune	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 3000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000. Aksjene er fordelt på en aksjeklasse.

## Note 11 - Prosjektinntekter

Bidragstyper	Bekrivelse	Tilsagn	Opptjent ikke mottatt	Utbetalt i år	Utsatt inntektsføring	Avsatt utsatt inntektsføring
Sparebank 1 Nord-Norge	Jul i Tromsø	600 000	52 388		9 127	538 485
Tromsø Kommune	Jul i Tromsø	1 000 000	500 000	500 000		
<b>Sum</b>		<b>1 600 000</b>	<b>552 388</b>	<b>500 000</b>	<b>9 127</b>	<b>538 485</b>

Sparebank 1 Nord-Norge har gitt tilsagn til finansiering av julegate for år 2020. Av dette tilskuddet er det brukt kr 547 612 til kjøp av lys til julegate. Denne delen av tilskuddet er utsatt inntektsføring og resultatføres som en korreksjonspost til avskrivningen av julegatene i takt med avskrivningsperioden før julelysene. Avskrivningsperioden er 10 år. I år 2020 er det inntektsført kr 9 127 av nevnte prosjektmidler

## Note 12 - Andre fordringer

Posten består av:

Beskrivelse	Bidragstyper	Beløp
Gevinst gavekort		415 767
Opptjent driftstilskudd, ikke utbetalt	Tromsø Kommune	200 000
Opptjent tilskudd, ikke utbetalt, Jul i Tromsø	Sparebank 1 og Tromsø Kommune	1 100 000
Tilgode merverdiavgift termin 6		308 346
Forskuddbetalte kostnader		2 175
<b>Sum andre fordringer</b>		<b>2 026 288</b>



## **Note 13 - Inntekt gavekort**

Tromsø sentrum administrerer gavekortene for sentrumsbutikkene. Honoraret til dette er at Tromsø Sentrum kan inntektsføre en gevinst på gavekort som er gått ut på dato. Honoraret skal dekke administrative kostnader som lønn, trykksaker og rekvisita, som blir kjøpt direkte av Tromsø Sentrum.

I år 2020 er det inntektsført kr 415 767 i utgåtte gavekort.



## Noter 2020

### TROMSØ SENTRUM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er fritatt for skatteplikt fra og med fastsetningsåret 2017 (jfr skattelovens § 2-32 første ledd). Dersom selskapet har begrenset skatteplikt etter skattelovens § 232 andre ledd, må det leveres skattemelding og næringsoppgave 2 for den skattepliktige inntekten.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 000	28 100
Andre tjenester	4 813	35 759
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 813</b>	<b>63 859</b>

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 261 338	1 236 463
Arbeidsgiveravgift	104 528	102 759
Pensjonskostnader	51 932	51 269
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	35 786	21 422
<b>Sum</b>	<b>1 453 584</b>	<b>1 411 913</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	624 000	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Carina Johansen			5 000
Øyvind Bakkebye Moe			5 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	10 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	925 772
Tilgang i året	547 612
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 473 384</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(210 886)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(337 553)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 135 831</b>
Årets avskrivninger	(126 667)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 33,33 %</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	38 800	1 750



Avsatt til dekning av usikre fordringer

<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>38 800</b>	<b>1 750</b>
---------------------------------------	---------------	--------------

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 107 193. Skyldig skattetrekk er kr 51 790.

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(7 445)	1 368 858	1 661 413
Årets resultat			(60 869)	(60 869)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>(7 445)</b>	<b>1 307 989</b>	<b>1 600 544</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Næringsforeningen i Tromsøregionen	2 000	66,67%	Ordinære aksjer
Tromsø Kommune	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 3000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000. Aksjene er fordelt på en aksjeklasse.

## Note 11 - Prosjektinntekter

<b>Bidragster</b>	<b>Bekrivelse</b>	<b>Tilsagn</b>	<b>Opptjent ikke mottatt</b>	<b>Utbetalt i år</b>	<b>Utsatt inntektsføring</b>	<b>Avsatt utsatt inntektsføring</b>
Sparebank 1 Nord-Norge	Jul i Tromsø	600 000	52 388		9 127	538 485
Tromsø Kommune	Jul i Tromsø	1 000 000	500 000	500 000		
<b>Sum</b>		<b>1 600 000</b>	<b>552 388</b>	<b>500 000</b>	<b>9 127</b>	<b>538 485</b>

Sparebank 1 Nord-Norge har gitt tilsagn til finansiering av julegate for år 2020. Av dette tilskuddet er det brukt kr 547 612 til kjøp av lys til julegate. Denne delen av tilskuddet er utsatt inntektsføring og resultatføres som en korreksjonspost til avskrivningen av julegatene i takt med avskrivningsperioden før julelysene. Avskrivningsperioden er 10 år. I år 2020 er det inntektsført kr 9 127 av nevnte prosjektmidler

## Note 12 - Andre fordringer

Posten består av:

<b>Beskrivelse</b>	<b>Bidragster</b>	<b>Beløp</b>
Gevinst gavekort		415 767
Opptjent driftstilskudd, ikke utbetalt	Tromsø Kommune	200 000
Opptjent tilskudd, ikke utbetalt, Jul i Tromsø	Sparebank 1 og Tromsø Kommune	1 100 000
Til gode merverdiavgift termin 6		308 346
Forskuddbetalte kostnader		2 175
<b>Sum andre fordringer</b>		<b>2 026 288</b>



**Note 13 - Inntekt gavekort**

Tromsø sentrum administrerer gavkortene for sentrumsbutikkene. Honoraret til dette er at Tromsø Sentrum kan inntektsføre en gevinst på gavekort som er gått ut på dato. Honoraret skal dekke administrative kostnader som lønn, trykksaker og rekvisita, som blir kjøpt direkte av Tromsø Sentrum.

I år 2020 er det inntektsført kr 415 767 i utgåtte gavekort.