



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 434 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 059 704	7 855 964
Sum inntekter		8 059 704	7 855 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	794 478	1 118 405
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	722 949	330 251
Sum kostnader		1 517 427	1 448 656
Driftsresultat		6 542 276	6 407 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 858 652	3 988 229
Annen renteinntekt		29 837	64 708
Sum finansinntekter		2 888 488	4 052 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		6 646	
Sum finanskostnader		6 646	
Netto finans		2 881 843	4 052 937
Resultat før skattekostnad		9 424 119	10 460 245
Skattekostnad på resultat	4	2 073 307	2 301 254
Årsresultat		7 350 812	8 158 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 350 812	8 158 991
Totalresultat		7 350 812	8 158 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 617 196	8 652 893
Overført fra annen egenkapital		-266 384	-493 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	7 350 812	8 158 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 908 968	14 703 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 908 968	14 703 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 826 861	7 711 663
Sum finansielle anleggsmidler		6 826 861	7 711 663
Sum anleggsmidler		20 735 829	22 415 108
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 442	96 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 442	96 495
Sum omløpsmidler		99 442	96 495
SUM EIENDELER		20 835 271	22 511 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		182 247	182 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		10 182 247	10 182 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 671	581 054
Sum opptjent egenkapital		314 671	581 054
Sum egenkapital	5	10 496 917	10 763 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	560 678	635 811
Sum avsetninger for forpliktelser		560 678	635 811
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		560 678	635 811
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		9 777 676	11 112 491
Sum kortsiktig gjeld		9 777 676	11 112 491
Sum gjeld		10 338 354	11 748 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 835 271	22 511 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326842

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 434 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 989 434 519
LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 059 704	7 855 964
Sum inntekter		8 059 704	7 855 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	794 478	1 118 405
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	722 949	330 251
Sum kostnader		1 517 427	1 448 656
Driftsresultat		6 542 276	6 407 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 858 652	3 988 229
Annen renteinntekt		29 837	64 708
Sum finansinntekter		2 888 488	4 052 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		6 646	
Sum finanskostnader		6 646	
Netto finans		2 881 843	4 052 937
Resultat før skattekostnad		9 424 119	10 460 245
Skattekostnad på resultat	4	2 073 307	2 301 254
Årsresultat		7 350 812	8 158 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 350 812	8 158 991
Totalresultat		7 350 812	8 158 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 617 196	8 652 893
Overført fra annen egenkapital		-266 384	-493 902
Sum overføringer og disponeringer	5	7 350 812	8 158 991



Organisasjonsnr: 989 434 519
LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	13 908 968	14 703 446
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		13 908 968	14 703 446
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		6 826 861	7 711 663
---------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		6 826 861	7 711 663
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		20 735 829	22 415 108
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		99 442	96 495
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		99 442	96 495
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		99 442	96 495
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		20 835 271	22 511 603
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		8 000 000	8 000 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		182 247	182 247
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		10 182 247	10 182 247
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		314 671	581 054
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		314 671	581 054
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	5	10 496 917	10 763 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	560 678	635 811
Sum avsetninger for forpliktelser		560 678	635 811
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		560 678	635 811
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		9 777 676	11 112 491
Sum kortsiktig gjeld		9 777 676	11 112 491
Sum gjeld		10 338 354	11 748 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 835 271	22 511 603



Organisasjonsnr: 989 434 519
LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Logistea Østre Rosten 102 B AS

Org.nr.: 989 434 519

Document ID 09222115557570495877



Signed NZ, MW, FRH



RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		8 059 704	7 855 964
Sum driftsinntekter		8 059 704	7 855 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	794 478	1 118 405
Annen driftskostnad	2	722 949	330 251
Sum driftskostnader		1 517 427	1 448 656
Driftsresultat		6 542 276	6 407 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 858 652	3 988 229
Annen renteinntekt		29 837	64 708
Annen finanskostnad		6 646	0
Resultat av finansposter		2 881 843	4 052 937
Resultat før skattekostnad		9 424 119	10 460 245
Skattekostnad på resultat	4	2 073 307	2 301 254
Årsresultat		7 350 812	8 158 991
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 617 196	8 652 893
Overført fra annen egenkapital		-266 384	-493 902
Sum overføringer	5	7 350 812	8 158 991





BALANSE

LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 908 968	14 703 446
Sum varige driftsmidler		13 908 968	14 703 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 826 861	7 711 663
Sum finansielle anleggsmidler		6 826 861	7 711 663
Sum anleggsmidler		20 735 829	22 415 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 442	96 495
Sum omløpsmidler		99 442	96 495
Sum eiendeler		20 835 271	22 511 603



**BALANSE****LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		182 247	182 247
Sum innskutt egenkapital		10 182 247	10 182 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 671	581 054
Sum opptjent egenkapital		314 671	581 054
Sum egenkapital	5	10 496 917	10 763 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	560 678	635 811
Sum avsetning for forpliktelser		560 678	635 811
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		9 777 676	11 112 491
Sum kortsiktig gjeld		9 777 676	11 112 491
Sum gjeld		10 338 354	11 748 302
Sum egenkapital og gjeld		20 835 271	22 511 603

20.02.2026

Styret i Logistea Østre Rosten 102 B AS

Niklas Gösta Zuckerman
styrelederMichela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlemFrank Robert Hanshus
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	24 171 245	3 145 680	27 316 925
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	13 407 957	0	13 407 957
Bokført verdi 31.12.2025	10 763 288	3 145 680	13 908 968
Årets avskrivninger	794 478	0	794 478
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

Garantiprovisjon er godtgjørelse som selskapet har mottatt for å stille garanti for et annet selskap i konsernet sine forpliktelser. Dette for å oppfylle aksjeloven § 8-10 om at finansiell bistand skal skje på markedsmessige vilkår. Garantiprovisjonen renteberegnes etter samme vilkår som selskapenes eksterne finansiering.





NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 148 440	2 440 560
Endring i utsatt skatt	-75 133	-139 306
Skattekostnad ordinært resultat	2 073 307	2 301 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 424 119	10 460 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	341 517	633 209
Avgitt konsernbidrag	-9 765 636	-11 093 453
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 148 440	2 440 560
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 148 440	-2 440 560
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 548 535	2 890 052	341 517
Sum	2 548 535	2 890 052	341 517
Grunnlag for utsatt skatt	2 548 535	2 890 052	341 517
Utsatt skatt (22 %)	560 678	635 811	75 134





NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	8 000 000	182 247	581 054	10 763 301
Årets resultat				7 350 812	7 350 812
Konsernbidrag avgitt				-7 617 196	-7 617 196
Pr 31.12.2025	2 000 000	8 000 000	182 247	314 671	10 496 917

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties VII AS	1 000	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557570495877

Document

Logitea Østre Rosten 102 B AS Årsregnskap

Main document

8 pages

Initiated on 2026-02-20 09:24:21 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:33:59 CET (+0100)

Initiator

Sissel Aufles (SA)

sissel.aufles@logitea.no

+4797626259

Signatories

Niklas Zuckerman (NZ)

niklas.zuckerman@logitea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 14:37:58 CET (+0100)

Michela Westin (MW)

michela.westin@logitea.se

+46706752507

Signed 2026-02-22 11:51:13 CET (+0100)

Frank Robert Hanshus (FRH)

frank.robert.hanshus@logitea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:33:59 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557570495877

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Østre Rosten 102 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Østre Rosten 102 B AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RPNOL-0JBZL-F8DZM-507RE-U2NPI-SW53C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RPNQL-0J8ZL-F8DZM-507RE-U2NPI-SW53C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.