



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 024 693	1 834 052
Sum inntekter		2 024 693	1 834 052
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	467 976	467 976
Annen driftskostnad	2	1 050 149	1 459 936
Sum kostnader		1 518 125	1 927 912
Driftsresultat		506 568	-93 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	232 041	143 016
Annen renteinntekt		18 395	35 402
Sum finansinntekter		250 436	178 418
Netto finans		250 436	178 418
Resultat før skattekostnad		757 004	84 558
Skattekostnad på resultat	4	119 448	-60
Årsresultat		637 556	84 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 556	84 618
Totalresultat		637 556	84 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		423 462	
Ovrført til annen egenkapital		214 094	84 618
Sum overføringer og disponeringer		637 556	84 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 851 577	10 319 553
Sum varige driftsmidler		9 851 577	10 319 553
Sum anleggsmidler		9 851 577	10 319 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		28 661	41 790
Konsernfordringer	3	4 343 425	2 661 384
Sum fordringer		4 505 086	3 103 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 186	495 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 186	495 580
Sum omløpsmidler		4 790 273	3 598 754
SUM EIENDELER		14 641 850	13 918 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 109 800	2 109 800
Overkurs	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 412 630	5 412 630
Sum innskutt egenkapital		10 522 430	10 522 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 471 800	3 257 706
Sum opptjent egenkapital		3 471 800	3 257 706
Sum egenkapital		13 994 230	13 780 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 002	24 604
Betalbar skatt	4	10	
Kortsiktig konserngjeld	3	542 900	
Annen kortsiktig gjeld		94 707	113 567
Sum kortsiktig gjeld		647 619	138 171
Sum gjeld		647 619	138 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 641 850	13 918 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493872

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 991 743 332
RESERVATVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 024 693	1 834 052
Sum inntekter		2 024 693	1 834 052
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	467 976	467 976
Annen driftskostnad	2	1 050 149	1 459 936
Sum kostnader		1 518 125	1 927 912
Driftsresultat		506 568	-93 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	232 041	143 016
Annen renteinntekt		18 395	35 402
Sum finansinntekter		250 436	178 418
Netto finans		250 436	178 418
Resultat før skattekostnad		757 004	84 558
Skattekostnad på resultat	4	119 448	-60
Årsresultat		637 556	84 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 556	84 618
Totalresultat		637 556	84 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		423 462	
Ovrført til annen egenkapital		214 094	84 618
Sum overføringer og disponeringer		637 556	84 618



Organisasjonsnr: 991 743 332
RESERVATVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

9 851 577

10 319 553

Sum varige driftsmidler

9 851 577

10 319 553

Sum anleggsmidler

9 851 577

10 319 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

133 000

400 000

Andre kortsiktige

fordringer

28 661

41 790

Konsernfordringer

3

4 343 425

2 661 384

Sum fordringer

4 505 086

3 103 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

285 186

495 580

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

285 186

495 580

Sum omløpsmidler

4 790 273

3 598 754

SUM EIENDELER

14 641 850

13 918 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 109 800

2 109 800

Overkurs

7

3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital

7

5 412 630

5 412 630

Sum innskutt egenkapital

10 522 430

10 522 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 471 800

3 257 706

Sum opptjent egenkapital

3 471 800

3 257 706

Sum egenkapital

13 994 230

13 780 136



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 002	24 604
Betalbar skatt	4	10	
Kortsiktig konserngjeld	3	542 900	
Annen kortsiktig gjeld		94 707	113 567
Sum kortsiktig gjeld		647 619	138 171
Sum gjeld		647 619	138 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 641 850	13 918 307



Organisasjonsnr: 991 743 332
RESERVATVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Reservatveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 991 743 332

Penneo Dokumentnøkkel: A8ULX-W355W-LPMJD-C7RSM-PVH17-DWMNP



RESULTATREGNSKAP

RESERVATVEIEN 8 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 024 693	1 834 052
Sum driftsinntekter		2 024 693	1 834 052
Ordinære avskrivninger	1	467 976	467 976
Annen driftskostnad	2	1 050 149	1 459 936
Sum driftskostnader		1 518 125	1 927 912
Driftsresultat		506 568	-93 860
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	232 041	143 016
Annen renteinntekt		18 395	35 402
Resultat av finansposter		250 436	178 418
Resultat før skattekostnad		757 004	84 558
Skattekostnad på resultat	4	119 448	-60
Årsresultat		637 556	84 618
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		423 462	0
Ovrført til annen egenkapital		214 094	84 618
Sum overføringer		637 556	84 618

Pennco Dokumentnøkkel: A8ULX-W355W-LPMJD-C7RSM-PVH17-DWMNP



BALANSE

RESERVATVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 851 577	10 319 553
Sum varige driftsmidler		9 851 577	10 319 553
Sum anleggsmidler		9 851 577	10 319 553
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		133 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		28 661	41 790
Konsernfordringer	3	4 343 425	2 661 384
Sum fordringer		4 505 086	3 103 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 186	495 580
Sum omløpsmidler		4 790 273	3 598 754
Sum eiendeler		14 641 850	13 918 307

Penneo Dokumentnøkkel: A8ULX-W355W-LPMJD-C7RSM-PVH17-DWMNP



BALANSE

RESERVATVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 109 800	2 109 800
Overkurs	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 412 630	5 412 630
Sum innskutt egenkapital		10 522 430	10 522 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 471 800	3 257 706
Sum opptjent egenkapital		3 471 800	3 257 706
Sum egenkapital		13 994 230	13 780 136
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 002	24 604
Betalbar skatt	4	10	0
Konserngjeld	3	542 900	0
Annen kortsiktig gjeld		94 707	113 567
Sum kortsiktig gjeld		647 619	138 171
Sum gjeld		647 619	138 171
Sum egenkapital og gjeld		14 641 850	13 918 307

27.03.2025

Styret i Reservatveien 8 AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Tor Johansen
styremedlem

Geir Vee Lund
styremedlem

Jon Lerstang
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-02 08:21:06 UTC



Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-02 08:51:59 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-02 09:53:53 UTC



Lund, Geir Vee

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 13:08:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8ULX-W355W-LPMJD-C7RSM-PVH7-DWMNP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings-		
	Tomt	bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	3 150 000	18 740 013	21 890 013
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 150 000	18 740 013	21 890 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-12 038 436	-12 038 436
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024			0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	3 150 000	6 701 577	9 851 577
Årets avskrivninger	0	467 976	467 976
Avskrivningssats lineære avskrivninger		2 - 10 %	
Årets nedskrivninger	0	0	0

NOTE 2 GODTGJØRELSER

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 27.820,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 KONSERNFORHOLD

Reservatveien 8 AS er et datterselskap til Kilen Handelspark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handelspark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende konsernselskap:	2024	2023
Kortsiktig fordring Kilen Handelspark AS	4 343 425	2 661 384
Avsatt konsernbidrag	542 900	0
Inntektsførte renter konsernmellomværende	232 041	143 016



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	10	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-60
Skatt av konsernbidrag	119 438	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	119 448	-60
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-9 552 543	-9 766 600
Utsatt skatt (skattefordel)	-2 101 559	-2 148 652

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :		
Tomter og bygninger	9 851 577	10 319 553
Sum	9 851 577	10 319 553

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 918	1 100	2 109 800

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	1 918	100 %



Reservatveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2023	2 109 800	3 000 000	5 412 630	3 257 706	13 780 136
Netto konsernbidrag				-423 462	-423 462
Årets resultat				637 556	637 556
Egenkapital pr 31.12 2024	2 109 800	3 000 000	5 412 630	3 471 800	13 994 230



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reservatveien 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reservatveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: TZJ35-K7J5A-MQU80-0FSHE-PYUJFF-HKV2J



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Reservatveien 8 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZJ35-K7J5A-MQU80-0FSHE-PYUJFF-HKV2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-04 13:45:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZJ35-K7J5A-MQU80-0FSHE-PYUJF-HKV2J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.