



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 595 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 920 514	2 391 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 514</b>	<b>2 391 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	632 996	138 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 233 979	
Annen driftskostnad	2	355 243	227 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 222 218</b>	<b>365 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 301 704</b>	<b>2 026 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 578	3 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 578</b>	<b>3 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 034	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 034</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-290 456</b>	<b>3 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 592 160</b>	<b>2 029 533</b>
Skattekostnad på resultat	3	-790 291	446 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 801 869</b>	<b>1 583 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 801 869</b>	<b>1 583 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 801 869</b>	<b>1 583 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 801 869</b>	<b>1 583 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		1 583 036
Overført fra annen egenkapital	4	-2 801 869	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 801 869	1 583 036



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	705 526	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>705 526</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 200 000	4 994 000
Prosjekt i arbeid			1 544 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 222 900</b>	<b>6 538 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 928 426</b>	<b>6 538 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 100	15 600
Andre kortsiktige fordringer		55 594	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 694</b>	<b>15 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 551	2 803 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 746 551</b>	<b>2 803 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 245</b>	<b>2 819 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 738 671</b>	<b>9 357 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 578 303	8 380 172
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 578 303</b>	<b>8 380 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 828 303</b>	<b>8 630 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		84 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>84 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>84 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		910 368	131 457
Betalbar skatt	3		450 334
Skyldig offentlige avgifter			60 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 368</b>	<b>642 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 910 368</b>	<b>727 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 738 671</b>	<b>9 357 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 595 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 980 595 102  
LARSGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 920 514	2 391 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 514</b>	<b>2 391 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		632 996	138 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		4 233 979	
Annen driftskostnad 2		355 243	227 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 222 218</b>	<b>365 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 301 704</b>	<b>2 026 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 578	3 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 578</b>	<b>3 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 034	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 034</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-290 456</b>	<b>3 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 592 160</b>	<b>2 029 533</b>
Skattekostnad på resultat 3		-790 291	446 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 801 869</b>	<b>1 583 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 801 869</b>	<b>1 583 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 801 869</b>	<b>1 583 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 801 869</b>	<b>1 583 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 4			1 583 036
Overført fra annen egenkapital 4		-2 801 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 801 869</b>	<b>1 583 036</b>



Organisasjonsnr: 980 595 102  
LARSGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	705 526	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>705 526</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 200 000	4 994 000
Prosjekt i arbeid			1 544 218
Driftsløse, inventar o. a. utstyr	1	22 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 222 900</b>	<b>6 538 218</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 928 426</b>	<b>6 538 218</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 100	15 600
Andre kortsiktige fordringer		55 594	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 694</b>	<b>15 600</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 746 551	2 803 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 746 551</b>	<b>2 803 654</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 245</b>	<b>2 819 254</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 738 671</b>	<b>9 357 471</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 578 303	8 380 172
-------------------	---	-----------	-----------



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 578 303</b>	<b>8 380 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 828 303</b>	<b>8 630 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		84 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>84 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>84 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		910 368	131 457
Betalbar skatt	3		450 334
Skyldig offentlige avgifter			60 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 368</b>	<b>642 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 910 368</b>	<b>727 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 738 671</b>	<b>9 357 471</b>



Organisasjonsnr: 980 595 102  
LARSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larsgården Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larsgården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OUIEX-OMQ75-PCTKN-FLK4H-3K37I-3UQ2C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 8. juni 2023  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OUIEX-OMQ75-PCTKN-FLK4H-3K37I-3UQ2C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-08 14:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUEIX-OMQ75-PCTKN-FLK4H-3K37I-3UQ2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-06-08

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-06-08

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-06-08

# Årsregnskap 2022

## Larsgården Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 595 102**

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-06-08 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-06-08 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-06-08

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Larsgården Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 920 514	2 391 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 920 514</b>	<b>2 391 561</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	632 996	138 300
Nedskrivning av driftsmidler	1	4 233 979	0
Annen driftskostnad	2	355 243	227 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 222 218</b>	<b>365 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 301 704</b>	<b>2 026 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 578	3 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 034	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 456</b>	<b>3 323</b>
Resultat før skattekostnad		-3 592 160	2 029 533
Skattekostnad på resultat	3	-790 291	446 497
<b>Resultat</b>		<b>-2 801 869</b>	<b>1 583 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 801 869</b>	<b>1 583 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 583 036
Overført fra annen egenkapital	4	2 801 869	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 801 869</b>	<b>1 583 036</b>

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-06-08 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-06-08 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-06-08

<b>Balanse</b>			
<b>Larsgården Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	705 526	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>705 526</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 200 000	4 994 000
Prosjekt i arbeid		0	1 544 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 222 900</b>	<b>6 538 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 928 426</b>	<b>6 538 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 100	15 600
Andre kortsiktige fordringer		55 594	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 694</b>	<b>15 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 551	2 803 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 245</b>	<b>2 819 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 738 671</b>	<b>9 357 471</b>

Larsgården Eiendom AS

Side 3

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-06-08 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-06-08 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-06-08

<b>Balanse</b>			
<b>Larsgården Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 578 303	8 380 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 578 303</b>	<b>8 380 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 828 303</b>	<b>8 630 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	84 765
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>84 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		910 368	131 457
Betalbar skatt	3	0	450 334
Skyldig offentlige avgifter		0	60 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 368</b>	<b>642 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 910 368</b>	<b>727 299</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 738 671</b>	<b>9 357 471</b>
Eidsnes, 07.06.2023 Styret i Larsgården Eiendom AS			
_____ Egil Giørtz styreleder	_____ Marianne Giørtz styremedlem	_____ Signy Starheim styremedlem	
<b>Larsgården Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Larsgården Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Larsgården Eiendom AS driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert i Ålesund kommune. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-06-08 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-06-08 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-06-08

## Noter

### Larsgården Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 766 748		7 766 748
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 071 324	24 550	23 095 875
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 838 072	24 550	30 862 623
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 772 748		2 772 748
+ Årets ordinære avskrivninger	631 345	1 650	632 996
+ Årets nedskrivninger	4 233 979		4 233 979
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 638 072	1 650	7 639 723
= Bokført verdi 31.12.22	23 200 000	22 900	23 222 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 13 610,-.

Honorar for andre tjenester utgjør kr. 0,-. Beløpene er eks. mva.



## Noter

### Larsgården Eiendom AS

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-06-08

BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-06-08

BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-06-08

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	450 334
Endring i utsatt skatt	-790 291	-3 837
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-790 291</b>	<b>446 497</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 592 160	2 029 533
Permanente forskjeller	-70	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 185 363	17 439
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-406 867</b>	<b>2 046 972</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	450 334
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>450 334</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-599 329	406 896	1 006 225
Fordringer	-21 600	-21 600	0
Gevinst – og tapskonto	-2 179 138	0	2 179 138
<b>Sum</b>	<b>-2 800 067</b>	<b>385 296</b>	<b>3 185 363</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 867	0	406 867
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-3 206 934</b>	<b>385 296</b>	<b>3 592 230</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-705 526</b>	<b>84 765</b>	<b>790 291</b>



BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-06-08

BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-06-08

BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-06-08

## Noter Larsgården Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	150 000	100 000	8 380 172	8 630 172
Årets resultat			-2 801 869	-2 801 869
Egenkapital 31.12.	150 000	100 000	5 578 303	5 828 303

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr. 1000,-.

#### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2022

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	150	100 %	Egil Giørtz er styreleder
<b>Totalt</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	19 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>19 000 000</b>	<b>0</b>

Aksjonær har ytt lån til selskapet. Lånet er klassifisert under øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet renteberegnes.