



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 105 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 336	
Sum inntekter		62 336	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		13 673
Sum kostnader		0	13 673
Driftsresultat		62 336	-13 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		46 443
Annen rentekostnad			2 221
Sum finanskostnader		0	48 664
Netto finans		0	-48 665
Ordinært resultat før skattekostnad		62 336	-62 336
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 336	-62 336
Årsresultat		62 336	-62 336
Totalresultat		62 336	-62 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 336	-62 336
Sum overføringer og disponeringer		62 336	-62 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		2 777 866
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	306 611	202 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 611	202 901
Sum omløpsmidler		306 611	2 997 594
SUM EIENDELER		306 611	2 997 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-62 336
Sum opptjent egenkapital			-62 336
Sum egenkapital		30 000	-32 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		2 934 616
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 934 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 314
Kortsiktig konserngjeld	7	276 611	
Sum kortsiktig gjeld		276 611	95 314
Sum gjeld		276 611	3 029 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 611	2 997 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668466

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 105 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 925 105 163
MOERVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 336	
Sum inntekter		62 336	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		13 673
Sum kostnader		0	13 673
Driftsresultat		62 336	-13 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		46 443
Annen rentekostnad			2 221
Sum finanskostnader		0	48 664
Netto finans		0	-48 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 336	-62 336
Årsresultat		62 336	-62 336
Totalresultat		62 336	-62 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 336	-62 336
Sum overføringer og disponeringer		62 336	-62 336



Organisasjonsnr: 925 105 163
MOERVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		2 777 866
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	306 611	202 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 611	202 901
Sum omløpsmidler		306 611	2 997 594
SUM EIENDELER		306 611	2 997 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-62 336
Sum opptjent egenkapital			-62 336



Sum egenkapital	30 000	-32 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7		2 934 616
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 934 616
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		95 314
Kortsiktig konserngjeld 7	276 611	
Sum kortsiktig gjeld	276 611	95 314
Sum gjeld	276 611	3 029 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	306 611	2 997 594



Organisasjonsnr: 925 105 163
MOERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moerveien 12 AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskap-forskrift og god regnskapssettik for små foretak gjeldende pr. 31.12.2020. Moerveien 12 AS ble stiftet 06.06 2020.

Driftsinntekter

Inntektsføring av inntekter skjer på opplysningsdøypunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og korttidslig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanseødagen, samt poster som knyttes seg til varakretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddelkategorisk gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Korttidslig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringsdøypunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Lengstidlig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringsdøypunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Virke driftsmidler

Virke driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedtøshold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Virke driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattebetende og skatteunderbetende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.



Moervelen 12 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021

Note 2 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatter	82 336	-82 336
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-82 336	-
Skattepliktig inntekt/underskudd	-	-82 336
Betalbar skatt	-	-

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	2021	2020
Skatteøkende/-reduserende midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-	-82 336
Netto skatteøkende midlertidige forskjeller	-	-82 336
Utsatt skatt/skattefordel) 22 % av grunnlag	-	-18 714

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteendring tidl. år	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt 22% iflg skattemessig resultat	-	-
Betalbar skatt iflg balansen 31.12.	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balansert pr 31.12.2021

Note 3 Varer i arbeid - prosjekter

Varer i arbeid - prosjekter er verdsett til direkte medgått kost.
Rentekostnader knyttet til prosjekter kostnadsføres fortløpende.
Prosjektet er i 2021 overført til eierselskapet og videreføres der.
Pr 31.12.2021 har selskapet ingen eiendomsprosjekter under utvikling



Moervelen 12 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Betalingskilder

Alle selvkostede midler er fide midler

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital		Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital	31.12.2021	30	1 000	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
STTI Holding AS		30	100,0 %	100,0 %
		<u>30</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>

Note 8 Annen egenkapital - overkursfond - aksjekapital

	Aksjekap	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-82 338	-52 338
Årets resultat		82 338	82 338
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-</u>	<u>30 000</u>

Note 7 Mellomværende konsernselskap - finansjoner med konsernselskap

Løngtidlig gjeld konsernselskap	2021	2020
Løngtidlig gjeld morselskap STTI Holding AS	-	2 934 818
Sum løngtidlig gjeld konsern	<u>-</u>	<u>2 934 818</u>

Korttidlig gjeld konsernselskap	2021	2020
Korttidlig gjeld morselskap STTI Holding AS	278 811	-
Sum løngtidlig gjeld konsern	<u>278 811</u>	<u>-</u>

Rentekostnad konsern	2021	2020
Renter til aksjonær STTI Holding AS	-	48 443
Sum renter konsern	<u>-</u>	<u>48 443</u>

Morselskapet STTI Holding AS har i 2021 overført prosjektet for Moervelen 12. All virksomhet foregår gjennom STTI Holding AS.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Moerveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moerveien 12 AS som viser et overskudd på kr. 62.336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 7. mars 2022

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor