



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 678 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN STASJON AS
Forretningsadresse: Nesveien 2
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Gjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	300 000
Sum inntekter		275 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	79 821	79 821
Annen driftskostnad	3, 4	30 560	27 209
Sum kostnader		110 381	107 030
Driftsresultat		164 619	192 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Sum finansinntekter		3	18
Annen rentekostnad		65 927	74 947
Sum finanskostnader		65 927	74 947
Netto finans		-65 924	-74 929
Ordinært resultat før skattekostnad		98 695	118 041
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 712	25 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 983	92 072
Årsresultat		76 983	92 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 983	92 072
Totalresultat		76 983	92 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	76 983	92 072
Sum overføringer og disponeringer		76 983	92 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 884 587	3 964 408
Sum varige driftsmidler		3 884 587	3 964 408
Sum anleggsmidler		3 884 587	3 964 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	275 494	282 774
Sum fordringer		275 494	282 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 566	12 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 566	12 102
Sum omløpsmidler		340 060	294 876
SUM EIENDELER		4 224 647	4 259 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	42 599	42 599
Sum innskutt egenkapital		242 599	242 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 220	283 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		360 220	283 237
Sum egenkapital		602 819	525 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	113 615	91 903
Sum avsetninger for forpliktelser		113 615	91 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 450 004	1 583 336
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 058 209	2 058 209
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 213	3 641 545
Sum langsiktig gjeld		3 621 828	3 733 448
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum gjeld		3 621 828	3 733 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 647	4 259 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469265

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 678 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN STASJON AS
Forretningsadresse: Nesveien 2
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Gjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 918 678 425
NESVEIEN STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	300 000
Sum inntekter		275 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	79 821	79 821
Annen driftskostnad	3, 4	30 560	27 209
Sum kostnader		110 381	107 030
Driftsresultat		164 619	192 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Sum finansinntekter		3	18
Annen rentekostnad		65 927	74 947
Sum finanskostnader		65 927	74 947
Netto finans		-65 924	-74 929
Ordinært resultat før skattekostnad		98 695	118 041
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 712	25 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 983	92 072
Årsresultat		76 983	92 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 983	92 072
Totalresultat		76 983	92 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	76 983	92 072
Sum overføringer og disponeringer		76 983	92 072



Organisasjonsnr: 918 678 425
NESVEIEN STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

8

3 884 587

3 964 408

Sum varige driftsmidler

3 884 587

3 964 408

Sum anleggsmidler

3 884 587

3 964 408

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

9

275 494

282 774

Sum fordringer

275 494

282 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

64 566

12 102

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

64 566

12 102

Sum omløpsmidler

340 060

294 876

SUM EIENDELER

4 224 647

4 259 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

5

42 599

42 599

Sum innskutt egenkapital

242 599

242 599

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

360 220

283 237

Sum opptjent egenkapital

360 220

283 237

Sum egenkapital

602 819

525 836

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

113 615

91 903



Sum avsetninger for forpliktelser		113 615	91 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 450 004	1 583 336
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 058 209	2 058 209
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 213	3 641 545
Sum langsiktig gjeld		3 621 828	3 733 448
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum gjeld		3 621 828	3 733 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 647	4 259 284



Organisasjonsnr: 918 678 425
NESVEIEN STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cromarty Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Nesveien Stasjon AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Nesveien Stasjon AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		275 000	300 000
Sum driftsinntekter		275 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁸		79 821	79 821
Annen driftskostnad	3, 4	30 560	27 209
Sum driftskostnader		110 381	107 030
Driftsresultat		164 619	192 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Annen rentekostnad		65 927	74 947
Resultat av finansposter		-65 924	-74 929
Ordinært resultat før skattekostnad		98 695	118 041
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 712	25 969
Ordinært resultat		76 983	92 072
Årsresultat		76 983	92 072
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	76 983	92 072
Sum overføringer		76 983	92 072



Balanse			
Nesveien Stasjon AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 884 587	3 964 408
Sum varige driftsmidler		3 884 587	3 964 408
Sum anleggsmidler		3 884 587	3 964 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	275 494	282 774
Sum fordringer		275 494	282 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 566	12 102
Sum omløpsmidler		340 060	294 876
Sum eiendeler		4 224 647	4 259 284



Balanse			
Nesveien Stasjon AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	42 599	42 599
Sum innskutt egenkapital		242 599	242 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 220	283 237
Sum opptjent egenkapital		360 220	283 237
Sum egenkapital		602 819	525 836
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	113 615	91 903
Sum avsetning for forpliktelser		113 615	91 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 450 004	1 583 336
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 058 209	2 058 209
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 213	3 641 545
Sum gjeld		3 621 828	3 733 448
Sum egenkapital og gjeld		4 224 647	4 259 284
Arendal, 26.02.2021 Styret i Nesveien Stasjon AS			
_____ Charles Gjerland styreleder/daglig leder		_____ Jan-Kirsty Theobald styremedlem	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 712	25 969
Skattekostnad ordinært resultat	21 712	25 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 695	118 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-106 332	-120 150
Skattepliktig inntekt	-7 637	-2 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	526 179	419 847	-106 332
Sum	526 179	419 847	-106 332
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 746	-2 109	7 637
Grunnlag for utsatt skatt	516 434	417 739	-98 695
Utsatt skatt (22 %)	113 615	91 903	-21 713

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, og således er det ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dermed ikke etablert noen pensjonsordning.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	200 000	42 599	283 237	525 836
Årets resultat			76 983	76 983
Pr 31.12.2020	200 000	42 599	360 220	602 819

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesveien Stasjon AS pr. 31.12 består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200	1 000	200 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Cromarty Holding AS	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Cromarty Holding AS eies 50% av styrets leder Charles Gjerland og 50% av styremedlem Jan-Kirsty Theobald.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 450 004 til kredittinstitusjoner hvor kr 516 656 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Videre har selskapet et langsiktig gjeld hos selskapets aksjonær på kr 2 058 209. Mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 3 884 587.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 191 050	4 191 050
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 191 050	4 191 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	306 463	306 463

Utarbeidet av ECIT



= Bokført verdi 31.12.20	3 884 587	3 884 587
Årets ordinære avskrivninger	79 821	79 821
Økonomisk levetid	50 år	

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Eydehavn Servicestasjon Bil/Båt AS	258 246	265 246
Cromarty Holding AS	15 000	15 000
SUM	273 246	280 246

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjerland Bil AS		0

Mellomværende er ikke renteberegnet.