



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 131 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Rydén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	62 436 041	55 350 780
Losjiinntekter	1	241 822 470	214 153 023
Leieinntekter		13 479 299	12 591 066
Annen driftsinntekt		3 582 840	3 946 200
Sum inntekter		321 320 650	286 041 070
Kostnader			
Varekostnad		25 913 028	25 369 268
Lønnskostnad	2, 3	83 959 916	75 382 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 189 611	17 891 980
Annen driftskostnad	5	198 939 112	179 269 672
Tap ved avgang av anleggsmidler		0	314 500
Sum kostnader		318 001 667	298 227 755
Driftsresultat		3 318 982	-12 186 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 232 667	2 262 485
Annen renteinntekt		79 185	36 945
Annen finansinntekt		13 909	16 241
Sum finansinntekter		3 325 761	2 315 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 174 520	2 842 599
Annen rentekostnad		51 432	35 582
Annen finanskostnad		50 335	43 538
Sum finanskostnader		3 276 287	2 921 719
Netto finans		49 474	-606 048
Resultat før skattekostnad		3 368 457	-12 792 734
Skattekostnad	6, 7	760 581	-2 793 696
Årsresultat		2 607 875	-9 999 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	8	0	920 962
Konsernbidrag	8, 9	0	10 920 000
Avgitt konsernbidrag	8	0	0
Annen egenkapital	8	2 607 875	0
Sum overføringer og disponeringer		2 607 875	-9 999 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	15 455 102	16 215 683
Sum immaterielle eiendeler		15 455 102	16 215 683
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom	4	0	560 600
Tomt / påkostning leid eiendom		1 909 200	2 338 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	21 608 036	19 708 071
Sum varige driftsmidler		23 517 236	22 606 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		39 047 338	38 897 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	1 467 250	1 608 970
Sum varer		1 467 250	1 608 970
Fordringer			
Kundefordringer		6 716 960	5 882 260
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 11	1 414 093	498 810
Andre fordringer		2 322 880	2 561 331
Konsernfordringer	9, 9, 11, 11	40 170 090	27 966 807
Sum fordringer		50 624 023	36 909 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	36 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	36 500
Sum omløpsmidler		52 127 773	38 554 677
SUM EIENDELER		91 175 111	77 452 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 821 234	27 821 234
Sum innskutt egenkapital		28 321 234	28 321 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 607 875	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 607 875	0

Sum egenkapital

30 929 109 **28 321 234**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld **0** **0**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9, 11	12 350 169	12 741 589
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 208 628	5 765 903
Kortsiktig konserngjeld	9, 9, 11, 11	26 105 512	19 479 970
Forskudd fra kunder		3 977 235	3 573 829
Annen kortsiktig gjeld		8 604 458	7 569 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		60 246 002	49 130 898
Sum gjeld		60 246 002	49 130 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 175 111	77 452 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436522

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 131 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Rydén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 937 131 712
Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	62 436 041	55 350 780
Losjiinntekter	1	241 822 470	214 153 023
Leieinntekter		13 479 299	12 591 066
Annen driftsinntekt		3 582 840	3 946 200
Sum inntekter		321 320 650	286 041 070
Kostnader			
Varekostnad		25 913 028	25 369 268
Lønnskostnad	2, 3	83 959 916	75 382 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 189 611	17 891 980
Annen driftskostnad	5	198 939 112	179 269 672
Tap ved avgang av anleggsmidler		0	314 500
Sum kostnader		318 001 667	298 227 755
Driftsresultat		3 318 982	-12 186 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 232 667	2 262 485
Annen renteinntekt		79 185	36 945
Annen finansinntekt		13 909	16 241
Sum finansinntekter		3 325 761	2 315 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 174 520	2 842 599
Annen rentekostnad		51 432	35 582
Annen finanskostnad		50 335	43 538
Sum finanskostnader		3 276 287	2 921 719
Netto finans		49 474	-606 048
Resultat før skattekostnad		3 368 457	-12 792 734
Skattekostnad	6, 7	760 581	-2 793 696
Årsresultat		2 607 875	-9 999 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	8	0	920 962
Konsernbidrag	8, 9	0	10 920 000



Avgitt konsernbidrag	8	0	0
Annen egenkapital	8	2 607 875	0
Sum overføringer og disponeringer		2 607 875	-9 999 038



Organisasjonsnr: 937 131 712
Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	15 455 102	16 215 683
Sum immaterielle eiendeler		15 455 102	16 215 683
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom	4	0	560 600
Tomt / påkostning leid eiendom		1 909 200	2 338 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	21 608 036	19 708 071
Sum varige driftsmidler		23 517 236	22 606 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		39 047 338	38 897 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	1 467 250	1 608 970
Sum varer		1 467 250	1 608 970
Fordringer			
Kundefordringer		6 716 960	5 882 260
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 11	1 414 093	498 810
Andre fordringer		2 322 880	2 561 331
Konsernfordringer	9, 9, 11,	40 170 090	27 966 807
Sum fordringer		50 624 023	36 909 207
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	36 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	36 500
Sum omløpsmidler		52 127 773	38 554 677
SUM EIENDELER		91 175 111	77 452 131



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 821 234	27 821 234
Sum innskutt egenkapital		28 321 234	28 321 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 607 875	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 607 875	0

Sum egenkapital		30 929 109	28 321 234
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9, 11	12 350 169	12 741 589
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 208 628	5 765 903
Kortsiktig konserngjeld	9, 9, 11,	26 105 512	19 479 970
Forskudd fra kunder		3 977 235	3 573 829
Annen kortsiktig gjeld		8 604 458	7 569 607
Sum kortsiktig gjeld		60 246 002	49 130 898

Sum gjeld		60 246 002	49 130 898
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 175 111	77 452 131
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 937 131 712
Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Følgende prinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pensjonsordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet. Klassifisering av omløpsmidler Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig. Bergen Hotell & Restaurantdrift AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Klassifisering av anleggsmidler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

146.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68700901.00	61651546.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10324790.00	9702298.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3740620.00	2226589.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1193606.00	1801902.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83959916.00	75382335.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelse av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer. Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS er medlem i AFP-ordningen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

937131712

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	62 436 041	55 350 780
Losjiinntekter	1	241 822 470	214 153 023
Leieinntekter		13 479 299	12 591 066
Annen driftsinntekt		3 582 840	3 946 200
Sum driftsinntekter		321 320 650	286 041 070
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 913 028	-25 369 268
Lønnskostnad	2, 3	-83 959 916	-75 382 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-9 189 611	-17 891 980
Annen driftskostnad	5	-198 939 112	-179 269 672
Tap ved avgang av anleggsmidler		0	-314 500
Sum driftskostnader		-318 001 667	-298 227 755
Driftsresultat		3 318 982	-12 186 686
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 232 667	2 262 485
Annen renteinntekt		79 185	36 945
Annen finansinntekt		13 909	16 241
Sum finansinntekter		3 325 761	2 315 671
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 174 520	-2 842 599
Annen rentekostnad		-51 432	-35 582
Annen finanskostnad		-50 335	-43 538
Sum finanskostnader		-3 276 287	-2 921 719
Netto finans		49 474	-606 048
Resultat før skattekostnad		3 368 457	-12 792 734
Skattekostnad	6, 7	-760 581	2 793 696
Årsresultat		2 607 875	-9 999 038
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	0	920 962
Mottatt konsernbidrag	8, 9	0	-10 920 000
Annen egenkapital	8	2 607 875	0
Sum overføringer		2 607 875	-9 999 038



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	15 455 102	16 215 683
Sum immaterielle eiendeler		15 455 102	16 215 683
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom	4	0	560 600
Tomt / påkostning leid eiendom		1 909 200	2 338 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	21 608 036	19 708 071
Sum varige driftsmidler		23 517 236	22 606 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		39 047 338	38 897 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	1 467 250	1 608 970
Sum varer		1 467 250	1 608 970
Fordringer			
Kundefordringer		6 716 960	5 882 260
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 11	1 414 093	498 810
Andre fordringer - konsernselskaper	9, 11	0	14 000 000
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	9, 11	40 170 090	13 966 807
Andre fordringer		2 322 880	2 561 331
Sum fordringer		50 624 023	36 909 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	36 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	36 500
Sum omløpsmidler		52 127 773	38 554 677
SUM EIENDELER		91 175 111	77 452 131



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 821 234	27 821 234
Sum innskutt egenkapital		28 321 234	28 321 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 607 875	0
Sum opptjent egenkapital		2 607 875	0
Sum egenkapital		30 929 109	28 321 234
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 732 298	10 277 975
Leverandørgjeld - konsernselskaper	9, 11	2 617 871	2 463 614
Skyldige offentlige avgifter		9 208 628	5 765 903
Annen gjeld - konsernselskaper	9, 11	26 105 512	19 479 970
Forskudd fra kunder		3 977 235	3 573 829
Annen kortsiktig gjeld		8 604 458	7 569 607
Sum kortsiktig gjeld		60 246 002	49 130 898
Sum gjeld		60 246 002	49 130 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 175 111	77 452 131

OSLO, 24.02.2025

Morten Thorvaldsen
styrets leder

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Bergen Hotell & Restaurantdrift AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Note 1 - Salgsinntekter

Bergen Hotell & Restaurantdrift AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Bergen og Sandven.

Selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	68 700 901	61 651 546
Arbeidsgiveravgift	10 324 790	9 702 298
Pensjonskostnader	3 740 620	2 226 589
Andre relaterte ytelser	1 193 606	1 801 902
Sum	83 959 916	75 382 335

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 146

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	183 081 370	28 135 173	1 018 830	212 235 373
Tilgang i året	10 255 176	0	0	10 255 176
Avgang i året	-424 700	0	0	-424 700
Anskaffelseskost pr 31.12	192 911 846	28 135 173	1 018 830	222 065 849
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-161 035 198	-27 574 573	-1 018 830	-189 628 601
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-169 394 609	-28 135 173	-1 018 830	-198 548 612
Balanseført verdi pr 31.12	23 517 236	0	0	23 517 236
Årets av- og nedskrivninger	8 629 011	560 600	0	9 189 611
Økonomisk levetid	3-10 år	0 - 30 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	74 161	70 629
Andre tjenester	13 500	22 338
Sum godtgjørelse til revisor	87 661	92 967

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-3 080 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	760 581	286 304
Skattekostnad	760 581	-2 793 696

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 368 457	-12 792 734
Permanente forskjeller	88 729	94 118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 205 942	6 378 234
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 251 244	-7 679 618
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	14 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 080 000
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	3 080 000

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-31 583 726	-29 692 016	-1 891 710
Omløpsmidler	-486 013	-171 780	-314 233
Fremførbart underskudd	-41 637 911	-40 386 667	-1 251 244
Netto forskjeller	-73 707 649	-70 250 463	-3 457 186
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-73 707 649	-70 250 463	-3 457 186
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-16 215 683	-15 455 102	-760 581

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	27 821 234	0	28 321 234
Årsresultat	0	0	2 607 875	2 607 875
Egenkapital 31.12.2024	500 000	27 821 234	2 607 875	30 929 109



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Note 9 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer - konsernselskaper	1 414 093	498 810
Andre fordringer - konsernselskaper	40 170 090	14 000 000
Leverandørgjeld - konsernselskaper	2 617 871	2 463 614
Annen gjeld - konsernselskaper	26 105 512	19 479 970

Note 10 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	831 940	844 670
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	635 310	764 300
Ferdigvarer	0	0
Sum	1 467 250	1 608 970

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotels AS	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Note 13 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 368 457	-12 792 734
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-134 900	314 500
+ Ordinære avskrivninger		9 189 611	17 891 980
+/- Endring i varelager		141 720	-125 340
+/- Endring i kundefordringer		-1 749 983	81 829
+/- Endring i leverandørgjeld		-391 419	2 860 860
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-14 458 309	-13 362 439
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 034 824	-5 131 343
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		290 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		10 255 176	4 969 567
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-9 965 176	-4 969 567
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	3 902 090
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		14 000 000	14 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		14 000 000	10 097 910
= Netto endring i kontanter mv		0	-3 000
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		36 500	39 500
= Kontantbeholdning ved årets utgang		36 500	36 500
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		36 500	36 500
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		36 500	36 500



Arsberetning

Bergen Hotell & Restaurantdrift AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Bergen og Sandven.

Selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter utgjorde kr. 321 320 650 i 2024, sammenlignet med kr. 286 041 070 i 2023 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. 3 368 457 i 2024 mot kr. -12 792 734 i 2023.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2024 kr. -4 034 824, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 10 255 176.

Finansielle forhold

Pr. 31.12 2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 30 929 109, det vil si en egenkapital-andel på 34%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko: Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko: Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko: Risikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 7,7% i 2024 mot 8,66% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjøringsplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av thon.no

I 2024 er det utført 74 årsverk av kvinner og 71 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, thon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronkurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Bedre privatøkonomi og positive økonomisk utsikter i Norge og internasjonalt, antas å være positivt for hotellmarkedet i tiden fremover. Vedvarende svak kronkurs, kan også gi norsk reiseliv en positiv effekt. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for en tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsemdrag mottatt / avgitt (-)	kr 0
Overført til annen egenkapital	kr 2 607 875
Totalt	kr 2 607 875



Årsregnskap for
Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

937131712

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	62 436 041	55 350 780
Losjinntekter	1	241 822 470	214 153 023
Leieinntekter		13 479 299	12 591 066
Annen driftsinntekt		3 582 840	3 946 200
Sum driftsinntekter		321 320 650	286 041 070
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 913 028	-25 369 268
Lønnskostnad	2, 3	-83 959 916	-75 382 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-9 189 611	-17 891 980
Annen driftskostnad	5	-198 939 112	-179 269 672
Tap ved avgang av anleggsmidler		0	-314 500
Sum driftskostnader		-318 001 667	-298 227 755
Driftsresultat		3 318 982	-12 186 686
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 232 667	2 262 485
Annen renteinntekt		79 185	36 945
Annen finansinntekt		13 909	16 241
Sum finansinntekter		3 325 761	2 315 671
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 174 520	-2 842 599
Annen rentekostnad		-51 432	-35 582
Annen finanskostnad		-50 335	-43 538
Sum finanskostnader		-3 276 287	-2 921 719
Netto finans		49 474	-606 048
Resultat før skattekostnad		3 368 457	-12 792 734
Skattekostnad	6, 7	-760 581	2 793 696
Årsresultat		2 607 875	-9 999 038
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	0	920 962
Mottatt konsernbidrag	8, 9	0	-10 920 000
Annen egenkapital	8	2 607 875	0
Sum overføringer		2 607 875	-9 999 038



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	15 455 102	16 215 683
Sum immaterielle eiendeler		15 455 102	16 215 683
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom	4	0	560 600
Tomt / påkostning leid eiendom		1 909 200	2 338 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	21 608 036	19 708 071
Sum varige driftsmidler		23 517 236	22 606 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		39 047 338	38 897 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	1 467 250	1 608 970
Sum varer		1 467 250	1 608 970
Fordringer			
Kundefordringer		6 716 960	5 882 260
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 11	1 414 093	498 810
Andre fordringer - konsernselskaper	9, 11	0	14 000 000
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	9, 11	40 170 090	13 966 807
Andre fordringer		2 322 880	2 561 331
Sum fordringer		50 624 023	36 909 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	36 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	36 500
Sum omløpsmidler		52 127 773	38 554 677
SUM EIENDELER		91 175 111	77 452 131



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 821 234	27 821 234
Sum innskutt egenkapital		28 321 234	28 321 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 607 875	0
Sum opptjent egenkapital		2 607 875	0
Sum egenkapital		30 929 109	28 321 234
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 732 298	10 277 975
Leverandørgjeld - konsernselskaper	9, 11	2 617 871	2 463 614
Skyldige offentlige avgifter		9 208 628	5 765 903
Annen gjeld - konsernselskaper	9, 11	26 105 512	19 479 970
Forskudd fra kunder		3 977 235	3 573 829
Annen kortsiktig gjeld		8 604 458	7 569 607
Sum kortsiktig gjeld		60 246 002	49 130 898
Sum gjeld		60 246 002	49 130 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 175 111	77 452 131

OSLO, 24.02.2025

Morten Thorvaldsen
styrets leder

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Bergen Hotell & Restaurantdrift AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Note 1 - Salgsinntekter

Bergen Hotell & Restaurantdrift AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Bergen og Sandven.

Selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	68 700 901	61 651 546
Arbeidsgiveravgift	10 324 790	9 702 298
Pensjonskostnader	3 740 620	2 226 589
Andre relaterte ytelser	1 193 606	1 801 902
Sum	83 959 916	75 382 335

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 146

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	183 081 370	28 135 173	1 018 830	212 235 373
Tilgang i året	10 255 176	0	0	10 255 176
Avgang i året	-424 700	0	0	-424 700
Anskaffelseskost pr 31.12	192 911 846	28 135 173	1 018 830	222 065 849
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-161 035 198	-27 574 573	-1 018 830	-189 628 601
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-169 394 609	-28 135 173	-1 018 830	-198 548 612
Balanseført verdi pr 31.12	23 517 236	0	0	23 517 236
Årets av- og nedskrivninger	8 629 011	560 600	0	9 189 611
Økonomisk levetid	3-10 år	0 - 30 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	74 161	70 629
Andre tjenester	13 500	22 338
Sum godtgjørelse til revisor	87 661	92 967

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-3 080 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	760 581	286 304
Skattekostnad	760 581	-2 793 696

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 368 457	-12 792 734
Permanente forskjeller	88 729	94 118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 205 942	6 378 234
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 251 244	-7 679 618
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	14 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 080 000
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	3 080 000

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-31 583 726	-29 692 016	-1 891 710
Omløpsmidler	-486 013	-171 780	-314 233
Fremførbart underskudd	-41 637 911	-40 386 667	-1 251 244
Netto forskjeller	-73 707 649	-70 250 463	-3 457 186
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-73 707 649	-70 250 463	-3 457 186
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-16 215 683	-15 455 102	-760 581

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	27 821 234	0	28 321 234
Årsresultat	0	0	2 607 875	2 607 875
Egenkapital 31.12.2024	500 000	27 821 234	2 607 875	30 929 109



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Note 9 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer - konsernselskaper	1 414 093	498 810
Andre fordringer - konsernselskaper	40 170 090	14 000 000
Leverandørgjeld - konsernselskaper	2 617 871	2 463 614
Annen gjeld - konsernselskaper	26 105 512	19 479 970

Note 10 - Varer

Varer	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	831 940	844 670
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	635 310	764 300
Ferdigvarer	0	0
Sum	1 467 250	1 608 970

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotels AS	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Note 13 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
937 131 712

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 368 457	-12 792 734
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-134 900	314 500
+ Ordinære avskrivninger		9 189 611	17 891 980
+/- Endring i varelager		141 720	-125 340
+/- Endring i kundefordringer		-1 749 983	81 829
+/- Endring i leverandørgjeld		-391 419	2 860 860
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-14 458 309	-13 362 439
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 034 824	-5 131 343
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		9 965 176	4 969 567
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-9 965 176	-4 969 567
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	3 902 090
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		14 000 000	14 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		14 000 000	10 097 910
= Netto endring i kontanter mv		0	-3 000
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		36 500	39 500
= Kontantbeholdning ved årets utgang		36 500	36 500
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		36 500	36 500
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		36 500	36 500



Årsberetning

Bergen Hotell & Restaurantdrift AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Bergen og Sandven.

Selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter utgjorde kr. 321 320 650 i 2024, sammenlignet med kr. 286 041 070 i 2023 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. 3 368 457 i 2024 mot kr. -12 792 734 i 2023.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2024 kr. -4 034 824, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 9 965 176.

Finansielle forhold

Pr. 31.12 2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 30 929 109, det vil si en egenkapital-andel på 34%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko: Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko: Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko: Risikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 7,7% i 2024 mot 8,66% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjøringsplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av thon.no

I 2024 er det utført 74 årsverk av kvinner og 71 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, thon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Priskeksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronekurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Bedre privatøkonomi og positive økonomisk utsikter i Norge og internasjonalt, antas å være positivt for hotellmarkedet i tiden fremover. Vedvarende svak kronekurs, kan også gi norsk reiseliv en positiv effekt. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for en tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt / avgitt (-)	kr 0
Overført til annen egenkapital	kr 2 607 875
Totalt	kr 2 607 875

**SIGNATØREN**

is documents contains 11 pages before this page
dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

ASSEMBLINGSFORSLAG

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

UNDERKRIKTE**SIGNATÖREN**

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

UNDERKRIKTE

Morten Thorvaldsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **thon hotels**

18377828-4311-4408-0387-6d4135ed06e8 - 2025-03-19 17:15:22 - NO - 000000

BankID: 99f6ccce1122f4b29b6ed6a6cc07f8cc4 - NO

Autoritet til å signere / Asemavaltuuks / Ställningsfullmakt / Autoritet til å signere / Myndighed til at underskrive

Geir Tore Thorvaldsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Bergen Hotel & Restaurantdrift AS**

64851158-8513-449c-8911-a6d7a84187621 - 2025-03-19 19:52:57 (UTC) - NO

BankID: c098019b241641cd9b2415c4b630e73a - NO

Autoritet til å signere / Asemavaltuuks / Ställningsfullmakt / Autoritet til å signere / Myndighed til at underskrive

Annette Holgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Thon Eiendom**

36820380-9178-477a-861c-69cb5e2208e7 - 2025-03-20 12:56:35 (UTC) - NO

BankID: 017631418d2540d1a61e4d7598249d40e - NO

Autoritet til å signere / Asemavaltuuks / Ställningsfullmakt / Autoritet til å signere / Myndighed til at underskrive

Authority to sign

representative

stodjal

asemavaltuuks

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende

electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Hotell & Restaurantdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 14:32:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.