



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 1 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 784	93 000
Sum inntekter		98 784	93 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 936	300
Sum kostnader		3 936	300
Driftsresultat		94 848	92 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen finanskostnad		58	0
Sum finanskostnader		58	0
Netto finans		-44	15
Ordinært resultat før skattekostnad		94 804	92 715
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 805	22 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 999	70 463
Årsresultat		72 999	70 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	72 999	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	0	70 463
Sum overføringer og disponeringer		72 999	70 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	12 400 000	12 400 000
Sum varige driftsmidler		12 400 000	12 400 000
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	93 138
Andre fordringer	6	169 612	0
Sum fordringer		169 612	93 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
Sum omløpsmidler		195 267	122 715
SUM EIENDELER		12 595 267	12 522 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	3 430 000	30 000
Overkurs	4	9 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		12 430 000	12 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 463	70 463
Sum opptjent egenkapital		70 463	70 463
Sum egenkapital		12 500 463	12 500 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	22 252
Annen kortsiktig gjeld	6	94 804	0
Sum kortsiktig gjeld		94 804	22 252
Sum gjeld		94 804	22 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 595 267	12 522 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 808316

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 1 AS
Forretningsadresse: Strandvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 845 235
VANNKANT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 784	93 000
Sum inntekter		98 784	93 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 936	300
Sum kostnader		3 936	300
Driftsresultat		94 848	92 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen finanskostnad		58	0
Sum finanskostnader		58	0
Netto finans		-44	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 805	22 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 999	70 463
Årsresultat		72 999	70 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	72 999	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	0	70 463
Sum overføringer og disponeringer		72 999	70 463



Organisasjonnr: 916 845 235
VANNKANT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	12 400 000	12 400 000
Sum varige driftsmidler		12 400 000	12 400 000
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 400 000
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	93 138
Andre fordringer	6	169 612	0
Sum fordringer		169 612	93 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
Sum omløpemedler		195 267	122 715
SUM EIENDELER		12 595 267	12 522 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	3 430 000	30 000
Overkurs	4	9 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		12 430 000	12 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 463	70 463
Sum opptjent egenkapital		70 463	70 463
Sum egenkapital		12 500 463	12 500 463
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	22 252
Annen kortsiktig gjeld	6	94 804	0
Sum kortsiktig gjeld		94 804	22 252
Sum gjeld		94 804	22 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 595 267	12 522 715



Organisasjonnr: 916 845 235
VANNKANT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	11433.33	3430000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vannkanten Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vannkant 1 AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Vannkant 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>98 784</u>	<u>93 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>3 936</u>	<u>300</u>
Driftsresultat		<u>94 848</u>	<u>92 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	15
Annen finanskostnad		<u>58</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-44</u>	<u>15</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>94 804</u>	<u>92 715</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>21 805</u>	<u>22 252</u>
Årsresultat		<u>72 999</u>	<u>70 463</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	72 999	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>70 463</u>
Sum disponert		<u>72 999</u>	<u>70 463</u>



Vannkant 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	93 138
Andre fordringer	6	<u>169 612</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>169 612</u>	<u>93 138</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 655</u>	<u>29 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>195 267</u>	<u>122 715</u>
Sum eiendeler		<u>12 595 267</u>	<u>12 522 715</u>



Vannkant 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	3 430 000	30 000
Overkurs	4	9 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 430 000</u>	<u>12 430 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>70 463</u>	<u>70 463</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>70 463</u>	<u>70 463</u>
Sum egenkapital		<u>12 500 463</u>	<u>12 500 463</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	22 252
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>94 804</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 804</u>	<u>22 252</u>
Sum gjeld		<u>94 804</u>	<u>22 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 595 267</u>	<u>12 522 715</u>

31. desember 2018

Stavanger, 18. juni 2019

Marius Sandvik
styreleder



Vannkant 1 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vannkant 1 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018 og er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	21 805	22 252
Årets totale skattekostnad	<u>21 805</u>	<u>22 252</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	94 804	92 715
Ytet konsernbidrag	-94 804	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>92 715</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	22 252

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	12 400 000	70 463	12 500 463
Kapitalforhøyelse	3 400 000	9 000 000	0	0	12 400 000
Ikke registrert kapitalforh. 2017	0	0	-12 400 000	0	-12 400 000
Årsresultat	0	0	0	72 999	72 999
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-72 999	-72 999
Egenkapital 31.12.	<u>3 430 000</u>	<u>9 000 000</u>	<u>0</u>	<u>70 463</u>	<u>12 500 463</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på teletaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Den økonomiske levetiden er satt til 50 år og restverdien er satt lik kostpris. Dette gir årlige avskrivninger på kr 0. Leilighetene er bokført til anskaffelseskost.



Vannkant 1 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Kundefordringer	0	93 138
Andre fordringer	169 612	0
Sum	<u>169 612</u>	<u>93 138</u>
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Konsernbidrag	94 804	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	11 433,333 kr	3 430 000

Alle aksjene eies av Vannkanten Eiendom AS.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt panterrett i fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld.