



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 191 495
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REA-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 602	706 366
Sum inntekter		645 602	706 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 241	154 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	0
Annen driftskostnad		236 438	216 487
Sum kostnader		419 679	371 319
Driftsresultat		225 923	335 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 405	1 155
Sum finansinntekter		1 405	1 155
Annen rentekostnad		236 995	225 825
Annen finanskostnad		2 768	0
Sum finanskostnader		239 763	225 825
Netto finans		-238 358	-224 670
Resultat før skattekostnad		-12 435	110 377
Skattekostnad		-2 645	41 959
Årsresultat		-9 790	68 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 790	68 418
Sum overføringer og disponeringer		-9 790	68 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 088	3 458
Sum immaterielle eiendeler		19 088	3 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 117 176	3 199 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		200 641	301 851
Sum varige driftsmidler		3 317 817	3 501 058
Sum anleggsmidler		3 336 905	3 504 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 499	-61 326
Sum fordringer		25 499	-61 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 074	150 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 074	150 859
Sum omløpsmidler		124 572	89 533
SUM EIENDELER		3 461 478	3 594 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 462	90 252
Sum opptjent egenkapital		80 462	90 252
Sum egenkapital		230 462	240 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 146 186	3 280 079
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 186	3 280 079
Sum langsiktig gjeld		3 146 186	3 280 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	11 943
Betalbar skatt		12 985	30 846
Skyldige offentlige avgifter		28 195	3 093
Annen kortsiktig gjeld		31 149	27 835
Sum kortsiktig gjeld		84 829	73 717
Sum gjeld		3 231 015	3 353 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 461 478	3 594 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502281

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REA-EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 999 191 495
REA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 602	706 366
Sum inntekter		645 602	706 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 241	154 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	0
Annen driftskostnad		236 438	216 487
Sum kostnader		419 679	371 319
Driftsresultat		225 923	335 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 405	1 155
Sum finansinntekter		1 405	1 155
Annen rentekostnad		236 995	225 825
Annen finanskostnad		2 768	0
Sum finanskostnader		239 763	225 825
Netto finans		-238 358	-224 670
Resultat før skattekostnad		-12 435	110 377
Skattekostnad		-2 645	41 959
Årsresultat		-9 790	68 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 790	68 418
Sum overføringer og disponeringer		-9 790	68 418



Organisasjonsnr: 999 191 495
REA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 19 088 3 458
Sum immaterielle eiendeler 19 088 3 458

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 117 176 3 199 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 200 641 301 851
Sum varige driftsmidler 3 317 817 3 501 058

Sum anleggsmidler 3 336 905 3 504 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 499 -61 326
Sum fordringer 25 499 -61 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 99 074 150 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 99 074 150 859

Sum omløpsmidler 124 572 89 533

SUM EIENDELER 3 461 478 3 594 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 80 462 90 252
Sum opptjent egenkapital 80 462 90 252

Sum egenkapital 230 462 240 252



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 146 186	3 280 079
Sum annen langsiktig gjeld	3 146 186	3 280 079
Sum langsiktig gjeld	3 146 186	3 280 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 500	11 943
Betalbar skatt	12 985	30 846
Skyldige offentlige		
avgifter	28 195	3 093
Annen kortsiktig gjeld	31 149	27 835
Sum kortsiktig gjeld	84 829	73 717
Sum gjeld	3 231 015	3 353 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 461 478	3 594 049



Organisasjonsnr: 999 191 495
REA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REA-Eiendom AS
org.nr.: 999 191 495

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



REA-Eiendom AS
org.nr.: 999191495

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		645 602	706 366
Sum driftsinntekter		645 602	706 366
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 241	154 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	0
Annen driftskostnad		236 438	216 487
Sum driftskostnader		419 679	371 319
Driftsresultat		225 923	335 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 405	1 155
Sum finansinntekter		1 405	1 155
Annen rentekostnad		236 995	225 825
Annen finanskostnad		2 768	0
Sum finanskostnader		239 763	225 825
Netto finans		-238 358	-224 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 435	110 377
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 645	41 959
Årsresultat		-9 790	68 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 790	68 418
Sum overføringer og disponeringer		-9 790	68 418



REA-Eiendom AS
org.nr.: 999191495

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		19 088	3 458
Sum immaterielle eiendeler		19 088	3 458
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 117 176	3 199 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		200 641	301 851
Sum varige driftsmidler		3 317 817	3 501 058
Sum anleggsmidler		3 336 905	3 504 516
Omløpsmidler			
Kundefordringer		25 499	-61 326
Sum fordringer		25 499	-61 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 074	150 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 074	150 859
Sum omløpsmidler		124 572	89 533
Sum eiendeler		3 461 478	3 594 049



REA-Eiendom AS
org.nr.: 999191495

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000

Annen Egenkapital	80 462	90 252
Sum opptjent egenkapital	80 462	90 252

Sum egenkapital	230 462	240 252
------------------------	----------------	----------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 146 186	3 280 079
Sum annen langsiktig gjeld	3 146 186	3 280 079

Sum langsiktig gjeld	3 146 186	3 280 079
-----------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Leverandørgjeld	12 500	11 943
Betalbar skatt	12 985	30 846
Skyldige offentlige avgifter	28 195	3 093
Annen kortsiktig gjeld	31 149	27 835
Sum kortsiktig gjeld	84 829	73 717

Sum gjeld	3 231 015	3 353 797
------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	3 461 478	3 594 049
---------------------------------	------------------	------------------

, 30.05.2025



REA-Eiendom AS
org.nr.: 999191495

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0