Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 978 345
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Høgås I borettslag
Forretningsadresse:	Storgata 51 3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Kuhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 363 100	2 305 572
Sum inntekter		**2 363 100**	**2 305 572**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	39 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 965	4 965
Annen driftskostnad	4,5,6,11	2 150 406	2 033 505
Sum kostnader		**2 196 447**	**2 078 106**
Driftsresultat		**166 653**	**227 466**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**365**
Sum finanskostnader		**12 279**	**20 015**
Netto finans		**-12 279**	**-19 649**
Ordinært resultat før skattekostnad		**166 653**	**227 466**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**166 653**	**227 466**
Årsresultat		**154 375**	**207 817**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	154 375	207 817
Sum overføringer og disponeringer		**154 375**	**207 817**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	12 483 581	12 488 546
Sum varige driftsmidler		**12 483 581**	**12 488 546**
Sum anleggsmidler		**12 483 582**	**12 488 546**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 133	11 414
Andre fordringer		177 019	158 087
Sum fordringer		**181 152**	**169 501**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 498	330 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**332 498**	**330 017**
Sum omløpsmidler		**513 650**	**499 519**
SUM EIENDELER		**12 997 232**	**12 988 065**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		**4 800**	**4 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 333 091	8 178 716

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		**8 333 091**	**8 178 716**
Sum egenkapital		**8 337 891**	**8 183 516**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	492 208	780 528
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 832 000	3 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 324 208**	**4 612 528**
Sum langsiktig gjeld		**4 324 208**	**4 612 528**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 150	173 755
Annen kortsiktig gjeld		123 983	18 266
Sum kortsiktig gjeld		**335 133**	**192 021**
Sum gjeld		**4 659 341**	**4 804 549**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 997 232**	**12 988 065**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 461727

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 978 345
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Høgås I borettslag
Forretningsadresse:	Storgata 51 3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Kuhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 363 100	2 305 572
Sum inntekter		**2 363 100**	**2 305 572**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	39 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 965	4 965
Annen driftskostnad	4,5,6,11	2 150 406	2 033 505
Sum kostnader		**2 196 447**	**2 078 106**
Driftsresultat		**166 653**	**227 466**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**365**
Sum finanskostnader		**12 279**	**20 015**
Netto finans		**-12 279**	**-19 649**
Ordinært resultat før skattekostnad		**166 653**	**227 466**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**166 653**	**227 466**
Årsresultat		**154 375**	**207 817**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	154 375	207 817
Sum overføringer og disponeringer		**154 375**	**207 817**

Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	12 483 581	12 488 546
Sum varige driftsmidler		**12 483 581**	**12 488 546**
Sum anleggsmidler		**12 483 582**	**12 488 546**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 133	11 414
Andre fordringer		177 019	158 087
Sum fordringer		**181 152**	**169 501**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 498	330 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**332 498**	**330 017**
Sum omløpsmidler		**513 650**	**499 519**
SUM EIENDELER		**12 997 232**	**12 988 065**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		**4 800**	**4 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 333 091	8 178 716
Sum opptjent egenkapital		**8 333 091**	**8 178 716**
Sum egenkapital		**8 337 891**	**8 183 516**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	492 208	780 528

Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 832 000	3 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 324 208**	**4 612 528**
Sum langsiktig gjeld		**4 324 208**	**4 612 528**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 150	173 755
Annen kortsiktig gjeld		123 983	18 266
Sum kortsiktig gjeld		**335 133**	**192 021**
Sum gjeld		**4 659 341**	**4 804 549**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 997 232**	**12 988 065**

Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	**307 498**	**368 855**
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	154 375	207 817
Tilbakeføring avskrivninger	4 965	4 965
Avdrag langsiktig gjeld	-288 320	-274 138
B. Årets endringer i disponible midler	**-128 980**	**-61 357**
C. Disponible midler pr 31.12	**178 517**	**307 498**
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	513 650	499 519
- Kortsiktig gjeld	335 133	192 021
= Disponible midler	**178 517**	**307 498**

12 HØGÅS I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 070 696	2 007 228	2 363 172	2 423 642
Renter/avdrag		292 404	298 344	0	0
Sum inntekter		**2 363 100**	**2 305 572**	**2 363 172**	**2 423 642**
Kostnader					
Lønnskostnader	2	5 076	3 636	5 076	5 076
Styregodtgjørelse	3	36 000	36 000	36 000	36 000
Avskrivninger	7	4 965	4 965	0	0
Revisjonshonorar	4	6 661	8 106	6 500	6 800
Forretningsførerhonorar		171 918	167 076	171 921	175 360
Kontingent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000	12 000
Drift / Vedlikehold	5	528 201	398 303	300 000	362 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		96	791	3 000	3 000
Altibox		345 024	345 024	345 024	345 024
Forsikringer	11	152 800	132 878	156 000	175 000
Kommunale avgifter		896 228	938 797	948 000	920 000
Energi og strøm		4 186	4 262	5 000	7 000
Andre driftskostnader	6	33 292	26 268	33 696	30 096
Sum kostnader		**2 196 447**	**2 078 106**	**2 022 217**	**2 077 356**
Driftsresultat		**166 653**	**227 466**	**340 955**	**346 286**
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	365	700	0
Rentekostnader		12 279	20 015	13 298	9 685
Sum finansinntekt og -kostnad		**-12 279**	**-19 649**	**-12 598**	**-9 685**
Årsresultat		**154 375**	**207 817**	**328 357**	**336 601**
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	154 375	207 817	0	0
Sum overføringer		**154 375**	**207 817**	**0**	**0**

12 HØGÅS I BORETTSLAG

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	12 451 311	12 451 311
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 10	32 270	37 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**12 483 582**	**12 488 546**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 133	11 414
Andre fordringer		177 019	158 087
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		332 498	330 017
Sum omløpsmidler		**513 650**	**499 519**
Sum Eiendeler		**12 997 232**	**12 988 065**

12 HØGÅS I BORETTSLAG

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	1	8 333 091	8 178 716
Sum egenkapital		**8 337 891**	**8 183 516**
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	492 208	780 528
Borettsinnskudd	9, 10	3 832 000	3 832 000
Sum langsiktig gjeld		**4 324 208**	**4 612 528**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 150	173 755
Annen kortsiktig gjeld		123 983	18 266
Sum kortsiktig gjeld		**335 133**	**192 021**
Sum gjeld		**4 659 341**	**4 804 549**
Sum egenkapital og gjeld		**12 997 232**	**12 988 065**
Pantstillelser	10	4 324 208	4 612 528

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted:_____, dato:_____

Marianne Kuhn Styreleder	Trond Baugerød Styremedlem	Eyd Hoff Johnsen Styremedlem
Gunbjørg Aashild Kvernstuen Styremedlem	Lisbeth Gjerde Styremedlem	

12 HØGÅS I BORETTSLAG

NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser,
forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig
og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	12 988 065
Gjeld sum verdi	4 804 549
Netto egenkapital 01.01	**8 183 516**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital 01.01	8 178 716	7 970 899
Årets resultat	154 375	207 817
Sum egenkapital 31.12	**8 337 891**	**8 183 516**

12 HØGÅS I BORETTSLAG

NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	3 636
Sum	**5 076**	**3 636**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	36 000	36 000
Sum	**36 000**	**36 000**

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	6 661	8 106
Sum	**6 661**	**8 106**

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	231 031	77 931
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	121 247	155 250
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	15 000	11 717
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	134 110	14 949
6610 LEIE VAKTMESTER	6 588	101 135
6630 FORSIKRINGSSKADER	20 225	10 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD INNV.	0	27 321
Sum	**528 201**	**398 303**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6375 Alarmer	14 652	12 669
7440 KONTINGENT NBBL	2 477	1 548
7770 BANK- OG KORTGEBYR	5 761	3 801
7790 ANDRE KOSTNADER	10 403	8 250
Sum	**33 292**	**26 268**

12 HØGÅS I BORETTSLAG

NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Fiberkabel	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 451 311	42 192	49 646
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 451 311	42 192	49 646
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	42 192	17 376
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 451 311	0	32 270
Årets avskrivninger :	0	0	4 965
Anskaffelsesår :	1978	2006	2018
Antatt levetid i år :		5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	**Eika BoligKreditt AS**
Lånenummer:	**152056341**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 645 000
Lånesaldo 01.01:	780 528
Avdrag i perioden:	288 320
Lånesaldo 31.12:	**492 208**

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152056341	2	10 915	21 830
	23	10 881	250 263
	17	10 347	175 899
	2	8 270	16 540
	4	6 917	27 668

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 832 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	**3 832 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

12 HØGÅS I BORETTSLAG

NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	12 483 582	12 488 546
Restgjeld pr 31.12	492 208	780 528
Borettsinnskudd	3 832 000	3 832 000
Sum	**4 324 208**	**4 612 528**

Note 11 - Forsikring garasjer

Forsikring av garasjer er viderefakturert de andelseierne som har garasje.
I 2021 ble det viderefakturert kr. 2 941,-.

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgås I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: JO3LC-DT2TB-VNL5V-KTY85-3W4G2-4Q4NZ

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JO3LC-DT2TB-VNL5V-KTY85-3W4G2-4Q4NZ

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernsty & Young AS
Serienummer: 9578-5995-4-101978
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-03-18 10:43:45 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: JO3LC-DT2TB-VNL5V-KTY85-3W4G2-4Q4NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**