



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 874 831
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREALTIPS AS
Forretningsadresse:	Løkkevegen 44 2006 LØVENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oystein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 100	52 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 100</b>	<b>52 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 316	11 607
Lønnskostnad	1	340	0
Annen driftskostnad		20 659	34 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 315</b>	<b>46 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 215</b>	<b>6 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 215</b>	<b>6 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 215</b>	<b>6 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 215	6 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 215</b>	<b>6 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 750
Andre kortsiktige fordringer		2 380	5 695
Sum fordringer		2 380	9 445
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553	14 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553	14 693
Sum omløpsmidler		4 933	24 138
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 933</b>	<b>24 138</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 485	-7 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 515</b>	<b>22 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		193 826	166 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 826</b>	<b>-166 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-171 311</b>	<b>-144 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 115	3 994
Annen kortsiktig gjeld		173 128	164 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 243</b>	<b>168 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 243</b>	<b>168 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 932</b>	<b>24 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 874 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALTIPS AS  
Forretningsadresse: Løkkevegen 44  
2006 LØVENSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oystein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 874 831  
AREALTIPS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 100	52 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 100</b>	<b>52 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 316	11 607
Lønnskostnad	1	340	0
Annen driftskostnad		20 659	34 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 315</b>	<b>46 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 215</b>	<b>6 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 215</b>	<b>6 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 215</b>	<b>6 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 215	6 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 215</b>	<b>6 130</b>



Organisasjonsnr: 998 874 831  
AREALTIPS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	3 750
Andre kortsiktige fordringer	2 380	5 695
Sum fordringer	2 380	9 445
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 553	14 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 553	14 693
Sum omløpsmidler	4 933	24 138
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 933</b>	<b>24 138</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-7 485	-7 485
Sum innskutt egenkapital	22 515	22 515

Opptjent egenkapital



Udekket tap	193 826	166 611
Sum opptjent egenkapital	-193 826	-166 611
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-171 311</b>	<b>-144 096</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 115	3 994
Annen kortsiktig gjeld	173 128	164 240
Sum kortsiktig gjeld	176 243	168 233
<b>Sum gjeld</b>	<b>176 243</b>	<b>168 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 932</b>	<b>24 138</b>



Organisasjonsnr: 998 874 831  
AREALTIPS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AREALTIPS AS  
998 874 831

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 100	52 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 100</b>	<b>52 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 316	-11 607
Lønnskostnad	1	-340	0
Annen driftskostnad		-20 659	-34 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 315</b>	<b>-46 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 215</b>	<b>6 121</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 215</b>	<b>6 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 215</b>	<b>6 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-27 215	6 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 215</b>	<b>6 130</b>



AREALTIPS AS  
998 874 831

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 750
Andre kortsiktige fordringer		2 380	5 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 380</b>	<b>9 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553	14 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 553</b>	<b>14 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 933</b>	<b>24 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 933</b>	<b>24 138</b>



AREALTIPS AS  
998 874 831

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 485	-7 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 515</b>	<b>22 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-193 826	-166 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 826</b>	<b>-166 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-171 311</b>	<b>-144 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 115	3 994
Annen kortsiktig gjeld		173 128	164 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 243</b>	<b>168 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 243</b>	<b>168 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 933</b>	<b>24 138</b>

Rælingen, 27.02.2024

Kjell Bernt Bjørke  
styrets leder / daglig leder

Anette Sjøset Bjørke  
styremedlem



AREALTIPS AS  
998874831

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	340	0
<b>Sum</b>	<b>340</b>	<b>0</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.