



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 817 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 4  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 289 926	1 279 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 926</b>	<b>1 279 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 600	725 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		220 301	173 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 901</b>	<b>898 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 025</b>	<b>380 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		810 278	567 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 278</b>	<b>567 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 278</b>	<b>-567 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 253</b>	<b>-186 615</b>
Skattekostnad		-101 695	-41 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 558</b>	<b>-145 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-360 558	-145 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 558</b>	<b>-145 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		196 660	94 965
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 660</b>	<b>94 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 765 379	13 490 979
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 765 379</b>	<b>13 490 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 962 040</b>	<b>13 585 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 638
Konsernfordringer	3	3 477 950	3 484 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 477 950</b>	<b>3 493 090</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 258 294</b>	<b>14 689 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 344	500 140
Leverandørgjeld		8 414	2 750
Skyldige offentlige avgifter		49 927	51 956
Kortsiktig konserngjeld	3	1 048 002	1 048 002
Annen kortsiktig gjeld		202 729	3 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 416</b>	<b>1 606 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 017 710</b>	<b>16 296 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 439 990</b>	<b>17 079 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 817 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 4  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 817 302  
SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 289 926	1 279 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 926</b>	<b>1 279 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 600	725 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		220 301	173 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 901</b>	<b>898 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 025</b>	<b>380 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		810 278	567 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 278</b>	<b>567 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 278</b>	<b>-567 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 253</b>	<b>-186 615</b>
Skattekostnad		-101 695	-41 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 558</b>	<b>-145 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-360 558	-145 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 558</b>	<b>-145 559</b>



Organisasjonsnr: 812 817 302  
SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		196 660	94 965
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 660</b>	<b>94 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 765 379	13 490 979
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 765 379</b>	<b>13 490 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 962 040</b>	<b>13 585 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 638
Konsernfordringer	3	3 477 950	3 484 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 477 950</b>	<b>3 493 090</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Sum omløpsmidler		3 477 950	3 493 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 439 990</b>	<b>17 079 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	1 252 512	1 252 512
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	2 422 189	2 422 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 724 701</b>	<b>3 724 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	3 302 421	2 941 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 302 421</b>	<b>-2 941 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 280</b>	<b>782 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 258 294	14 689 544
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 258 294</b>	<b>14 689 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 258 294</b>	<b>14 689 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		450 344	500 140
Skyldige offentlige avgifter		8 414	2 750
Kortsiktig konserngjeld	3	49 927	51 956
Annen kortsiktig gjeld		1 048 002	1 048 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 416</b>	<b>1 606 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 017 710</b>	<b>16 296 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 439 990</b>	<b>17 079 034</b>



Organisasjonsnr: 812 817 302  
SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17501493.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17501493.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4736114.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12765379.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3477950.00	3484451.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS**  
812817302  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 289 926	1 279 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 289 926</b>	<b>1 279 864</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-725 600	-725 601
Annen driftskostnad		-220 301	-173 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-945 901</b>	<b>-898 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 025</b>	<b>380 917</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-810 278	-567 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-810 278</b>	<b>-567 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 278</b>	<b>-567 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 253</b>	<b>-186 615</b>
Skattekostnad		101 695	41 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 558</b>	<b>-145 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-360 558	-145 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>-360 558</b>	<b>-145 559</b>



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		196 660	94 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 660</b>	<b>94 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 765 379	13 490 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 765 379</b>	<b>13 490 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 962 040</b>	<b>13 585 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 477 950	3 484 451
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 477 950</b>	<b>3 493 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 950</b>	<b>3 493 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 439 990</b>	<b>17 079 034</b>



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	1 252 512	1 252 512
Annen innskutt egenkapital	6	2 422 189	2 422 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 724 701</b>	<b>3 724 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 302 421	-2 941 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 302 421</b>	<b>-2 941 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 280</b>	<b>782 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 258 294	14 689 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 258 294</b>	<b>14 689 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 344	500 140
Leverandørgjeld		8 414	2 750
Skyldige offentlige avgifter		49 927	51 956
Kortsiktig konserngjeld	3	1 048 002	1 048 002
Annen kortsiktig gjeld		202 729	3 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 416</b>	<b>1 606 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 017 710</b>	<b>16 296 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 439 990</b>	<b>17 079 034</b>

Kragerø, 24.06.2024

Finn Bjørn Carlsen  
styrets leder

Axel Carlsen  
daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 501 493
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 501 493</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 736 114
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 765 379</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	725 600

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 477 950	3 484 451

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 048 002	1 048 002

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BIED AS	50	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	1 252 512	2 422 189	-2 941 863	782 838
Årsresultat	0	0	0	-360 558	-360 558
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 252 512</b>	<b>2 422 189</b>	<b>-3 302 421</b>	<b>422 280</b>



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 258 294
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 765 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

I tillegg er selskapets eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden til søster og morselskap. (Krysspant)



Årsregnskap for  
**SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS**  
812817302  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 289 926	1 279 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 289 926</b>	<b>1 279 864</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-725 600	-725 601
Annen driftskostnad		-220 301	-173 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-945 901</b>	<b>-898 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 025</b>	<b>380 917</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-810 278	-567 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-810 278</b>	<b>-567 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 278</b>	<b>-567 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 253</b>	<b>-186 615</b>
Skattekostnad		101 696	41 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 557</b>	<b>-145 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-360 557	-145 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>-360 557</b>	<b>-145 559</b>



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		196 661	94 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 661</b>	<b>94 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 765 379	13 490 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 765 379</b>	<b>13 490 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 962 040</b>	<b>13 585 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 477 950	3 484 451
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 477 950</b>	<b>3 493 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 950</b>	<b>3 493 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 439 990</b>	<b>17 079 034</b>



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	1 252 512	1 252 512
Annen innskutt egenkapital	6	2 422 189	2 422 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 724 701</b>	<b>3 724 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 302 421	-2 941 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 302 421</b>	<b>-2 941 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 280</b>	<b>782 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 258 294	14 689 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 258 294</b>	<b>14 689 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 344	500 140
Leverandørgjeld		8 414	2 750
Skyldige offentlige avgifter		49 927	51 956
Kortsiktig konserngjeld	3	1 048 002	1 048 002
Annen kortsiktig gjeld		202 729	3 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 416</b>	<b>1 606 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 017 710</b>	<b>16 296 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 439 990</b>	<b>17 079 034</b>

Kragerø, 24.06.2024

Finn Bjørn Carlsen  
styrets leder

Axel Carlsen  
daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 501 493
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 501 493</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 736 114
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 765 379</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	725 600

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 477 950	3 484 451

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 048 002	1 048 002

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BIED AS	50	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	1 252 512	2 422 189	-2 941 863	782 838
Årsresultat	0	0	0	-360 557	-360 557
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 252 512</b>	<b>2 422 189</b>	<b>-3 302 421</b>	<b>422 280</b>



SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS  
812 817 302

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 258 294
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 765 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg er selskapets eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden til søster og morselskap. (Krysspant)