



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHARMA EASE AS
Forretningsadresse: Sjøgangen 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sørliie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 750	
Sum inntekter		50 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 470	15 957
Sum kostnader		52 470	15 957
Driftsresultat		-1 720	-15 957
Annen rentekostnad		53 943	35
Sum finanskostnader		53 943	35
Netto finans		-53 943	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 663	-15 992
Skattekostnad på resultat	3		-713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 663	-15 279
Årsresultat		-55 663	-15 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 663	-15 279
Totalresultat		-55 663	-15 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-55 663	-15 279
Sum overføringer og disponeringer		-55 663	-15 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 009 292	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 280	21 280
Sum varige driftsmidler		4 030 572	21 280
Sum anleggsmidler		4 030 572	21 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 000	130 000
Sum fordringer		130 000	130 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 040	180 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 040	180 382
Sum omløpsmidler		189 040	310 382
SUM EIENDELER		4 219 612	331 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	184 691	240 354
Sum opptjent egenkapital		184 691	240 354
Sum egenkapital		254 691	310 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 340 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 576 407	
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 407	
Sum langsiktig gjeld		3 916 407	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 514	21 308
Sum kortsiktig gjeld		48 514	21 308
Sum gjeld		3 964 921	21 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 612	331 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557506

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHARMA EASE AS
Forretningsadresse: Sjøgangen 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sørli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 674 312
PHARMA EASE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 750	
Sum inntekter		50 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 470	15 957
Sum kostnader		52 470	15 957
Driftsresultat		-1 720	-15 957
Annen rentekostnad		53 943	35
Sum finanskostnader		53 943	35
Netto finans		-53 943	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 663	-15 992
Skattekostnad på resultat	3		-713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 663	-15 279
Årsresultat		-55 663	-15 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 663	-15 279
Totalresultat		-55 663	-15 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-55 663	-15 279
Sum overføringer og disponeringer		-55 663	-15 279



Organisasjonsnr: 912 674 312
PHARMA EASE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 009 292

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 21 280

Sum varige driftsmidler 4 030 572 21 280

Sum anleggsmidler 4 030 572 21 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 130 000 130 000

Sum fordringer 130 000 130 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 59 040 180 382

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 59 040 180 382

Sum omløpsmidler 189 040 310 382

SUM EIENDELER 4 219 612 331 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 184 691 240 354

Sum opptjent egenkapital 184 691 240 354



Sum egenkapital		254 691	310 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 340 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 576 407	
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 407	
Sum langsiktig gjeld		3 916 407	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 514	21 308
Sum kortsiktig gjeld		48 514	21 308
Sum gjeld		3 964 921	21 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 612	331 662



Organisasjonsnr: 912 674 312
PHARMA EASE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sondre Sørflie Larsen
2023-06-29



Årsregnskap 2022

Pharma Ease AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 674 312



RESULTATREGNSKAP

PHARMA EASE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		50 750	0
Sum driftsinntekter		50 750	0
Annen driftskostnad		52 470	15 957
Sum driftskostnader		52 470	15 957
Driftsresultat		-1 720	-15 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		53 943	35
Resultat av finansposter		-53 943	-35
Resultat før skattekostnad		-55 663	-15 992
Skattekostnad på resultat	3	0	-713
Resultat		-55 663	-15 279
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-55 663	-15 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-55 663	-15 279
Sum overføringer		-55 663	-15 279



BALANSE

PHARMA EASE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 009 292	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 280	21 280
Sum varige driftsmidler		4 030 572	21 280
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 030 572	21 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		130 000	130 000
Sum fordringer		130 000	130 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 040	180 382
Sum omløpsmidler		189 040	310 382
Sum eiendeler		4 219 612	331 662



BALANSE

PHARMA EASE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	184 691	240 354
Sum opptjent egenkapital		184 691	240 354
Sum egenkapital		254 691	310 354
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 340 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 576 407	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 407	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		48 514	21 308
Sum kortsiktig gjeld		48 514	21 308
Sum gjeld		3 964 921	21 308
Sum egenkapital og gjeld		4 219 612	331 662

Oslo, 29.06.2023
Styret i Pharma Ease AS

Sondre Sørliie Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pharma Ease AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		21 280	21 280
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 009 292		4 009 292
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 009 292	21 280	4 030 572
= Bokført verdi 31.12.22	4 009 292	21 280	4 030 572

Bygningen er en leilighet som leies ut til privatpersoner, og driftsmidler er kunst. Derav ingen avskrivninger.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-713
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 663	-15 993
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 663	-15 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 059	-28 396	55 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 059	28 396	-55 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	70 000	0	0	240 354	310 354
Årets resultat				-55 663	-55 663
Pr 31.12.2022	70 000	0	0	184 691	254 691



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PHARMA EASE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	700,0	70 000
Sum	100		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sondre Sørliie Larsen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sondre Sørliie Larsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)	2 340 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 576 407	0
Sum	3 916 407	0

Pantstillelse	2022	2021
Bygninger	3 900 000	0