



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALPRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 27
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 682	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 412	33 412
Annen driftskostnad		171 566	119 377
Sum kostnader		207 660	152 789
Driftsresultat		-27 660	27 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	194
Sum finanskostnader		0	194
Netto finans		0	-194
Resultat før skattekostnad		-27 660	27 016
Skattekostnad		-2 769	5 943
Årsresultat		-24 890	21 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		143 478	0
Annen egenkapital		-168 368	21 073
Sum overføringer og disponeringer		-24 890	21 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 107 308	1 140 720
Sum varige driftsmidler		1 107 308	1 140 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 107 308	1 140 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	38 238
Andre kortsiktige fordringer	2	143 480	11 384
Sum fordringer		162 230	49 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 907	194 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 907	194 619
Sum omløpsmidler		247 136	244 241
SUM EIENDELER		1 354 444	1 384 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 850	1 154 219
Sum opptjent egenkapital		985 850	1 154 219
Sum egenkapital		1 085 850	1 254 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		120 932	123 701
Sum avsetninger for forpliktelser		120 932	123 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		120 932	123 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 750
Skyldige offentlige avgifter		4 184	5 291
Utbytte		143 478	0
Sum kortsiktig gjeld		147 662	7 041
Sum gjeld		268 594	130 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 444	1 384 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586116

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALPRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 27
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 025 622
SALPRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 682	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 412	33 412
Annen driftskostnad		171 566	119 377
Sum kostnader		207 660	152 789
Driftsresultat		-27 660	27 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	194
Sum finanskostnader		0	194
Netto finans		0	-194
Resultat før skattekostnad		-27 660	27 016
Skattekostnad		-2 769	5 943
Årsresultat		-24 890	21 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		143 478	0
Annen egenkapital		-168 368	21 073
Sum overføringer og disponeringer		-24 890	21 073



Organisasjonsnr: 990 025 622
SALPRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 107 308	1 140 720
Sum varige driftsmidler		1 107 308	1 140 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 107 308	1 140 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	38 238
Andre kortsiktige fordringer	2	143 480	11 384
Sum fordringer		162 230	49 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 907	194 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 907	194 619
Sum omløpsmidler		247 136	244 241
SUM EIENDELER		1 354 444	1 384 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	985 850	1 154 219
Sum opptjent egenkapital	985 850	1 154 219
Sum egenkapital	1 085 850	1 254 219
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	120 932	123 701
Sum avsetninger for forpliktelser	120 932	123 701
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	120 932	123 701
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 750
Skyldige offentlige avgifter	4 184	5 291
Utbytte	143 478	0
Sum kortsiktig gjeld	147 662	7 041
Sum gjeld	268 594	130 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 354 444	1 384 961



Organisasjonsnr: 990 025 622
SALPRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1670604.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1670604.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
563296.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1107308.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
33412.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	143479.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SALPRO EIENDOM AS
990 025 622

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-2 682	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 412	-33 412
Annen driftskostnad		-171 566	-119 377
Sum driftskostnader		-207 660	-152 789
Driftsresultat		-27 660	27 211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-194
Sum finanskostnader		0	-194
Netto finans		0	-194
Resultat før skattekostnad		-27 660	27 016
Skattekostnad		2 769	-5 943
Årsresultat		-24 890	21 073
Overføringer			
Ordinært utbytte		143 478	0
Annen egenkapital		-168 368	21 073
Sum overføringer		-24 890	21 073



SALPRO EIENDOM AS
990 025 622

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 107 308	1 140 720
Sum varige driftsmidler		1 107 308	1 140 720
Sum anleggsmidler		1 107 308	1 140 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	38 238
Andre kortsiktige fordringer	2	143 480	11 384
Sum fordringer		162 230	49 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 907	194 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 907	194 619
Sum omløpsmidler		247 136	244 241
SUM EIENDELER		1 354 444	1 384 961



SALPRO EIENDOM AS
990 025 622

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 850	1 154 219
Sum opptjent egenkapital		985 850	1 154 219
Sum egenkapital		1 085 850	1 254 219
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		120 932	123 701
Sum avsetning for forpliktelser		120 932	123 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 750
Skyldige offentlige avgifter		4 184	5 291
Utbytte		143 478	0
Sum kortsiktig gjeld		147 662	7 041
Sum gjeld		268 594	130 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 444	1 384 961

FREDRIKSTAD, 25.06.2025

Per Arne Larsen
styrets leder



SALPRO EIENDOM AS
990 025 622

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 670 604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 670 604
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-563 296
Balanseført verdi per 31.12.	1 107 308
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 412



SALPRO EIENDOM AS
990 025 622

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	143 479

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.