



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBG 13 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 775	117 445
Leieinntekt m.v		379 357	337 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 132</b>	<b>454 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 044	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 413	95 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		632 025	894 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 482</b>	<b>990 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 349</b>	<b>-535 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 402	268 174
Annen rentekostnad		6 673	11 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 075</b>	<b>279 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 023</b>	<b>-279 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-488 373	-815 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 754 691	2 850 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 754 691</b>	<b>2 850 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 754 691</b>	<b>2 850 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	177 631	32 279
Andre kortsiktige fordringer			1 804
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 631</b>	<b>34 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 569	173 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 569</b>	<b>173 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 200</b>	<b>208 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 938 891</b>	<b>3 058 112</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		719 930	719 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>755 930</b>	<b>755 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 683 556	2 195 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 683 556</b>	<b>-2 195 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 927 626</b>	<b>-1 439 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 678 927	4 060 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 927</b>	<b>4 060 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 927</b>	<b>4 060 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	98 529	273 713
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 416	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		87 644	163 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 589</b>	<b>437 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 866 516</b>	<b>4 497 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 938 891</b>	<b>3 058 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBG 13 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025



Organisasjonsnr: 916 348 606  
JBG 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 775	117 445
Leieinntekt m.v		379 357	337 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 132</b>	<b>454 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 044	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 413	95 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		632 025	894 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 482</b>	<b>990 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 349</b>	<b>-535 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 402	268 174
Annen rentekostnad		6 673	11 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 075</b>	<b>279 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 023</b>	<b>-279 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-488 373	-815 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>



Organisasjonsnr: 916 348 606  
JBG 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 754 691	2 850 104
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 754 691</b>	<b>2 850 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 754 691</b>	<b>2 850 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	177 631	32 279
Andre kortsiktige fordringer			1 804
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 631</b>	<b>34 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 569	173 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 569</b>	<b>173 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 200</b>	<b>208 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 938 891</b>	<b>3 058 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		719 930	719 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>755 930</b>	<b>755 930</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 683 556	2 195 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 683 556</b>	<b>-2 195 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 927 626</b>	<b>-1 439 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 678 927	4 060 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 927</b>	<b>4 060 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 927</b>	<b>4 060 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	98 529	273 713
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 416	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		87 644	163 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 589</b>	<b>437 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 866 516</b>	<b>4 497 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 938 891</b>	<b>3 058 112</b>



Organisasjonsnr: 916 348 606  
JBG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jbg 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 348 606



## Resultatregnskap Jbg 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		170 775	117 445
Leieinntekt m.v		379 357	337 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>550 132</b>	<b>454 520</b>
Varekostnad		3 044	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 413	95 413
Annen driftskostnad		632 025	894 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>730 482</b>	<b>990 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 349</b>	<b>-535 680</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 402	268 174
Annen rentekostnad		6 673	11 802
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 023</b>	<b>-279 976</b>
Resultat før skattekostnad		-488 373	-815 656
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		488 373	815 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>-488 373</b>	<b>-815 656</b>



## Balanse Jbg 13 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 754 691	2 850 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 754 691</b>	<b>2 850 104</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 754 691</b>	<b>2 850 104</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	177 631	32 279
Andre kortsiktige fordringer		0	1 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 631</b>	<b>34 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 569	173 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 200</b>	<b>208 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 938 891</b>	<b>3 058 112</b>



## Balanse Jbg 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		719 930	719 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>755 930</b>	<b>755 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 683 556	-2 195 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 683 556</b>	<b>-2 195 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 927 626</b>	<b>-1 439 253</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 678 927	4 060 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 927</b>	<b>4 060 127</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	98 529	273 713
Skyldig offentlige avgifter		1 416	0
Annen kortsiktig gjeld		87 644	163 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 589</b>	<b>437 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 866 516</b>	<b>4 497 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 938 891</b>	<b>3 058 112</b>

Oslo, 07.10.2025  
Styret i Jbg 13 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Jbg 13 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. .

### Note 1 Lønnskostnader

Jbg 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.



## Noter Jbg 13 AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	FAST TEKNISK INSTALLASJON	TILPASNING EIENDOM	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 682 109	47 265	216 537	3 945 911
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 682 109	47 265	216 537	3 945 911
Akkumulerte avskrivninger	965 312	47 265	178 643	1 191 220
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 716 797</b>	<b>1</b>	<b>37 894</b>	<b>2 754 691</b>
Årets avskrivninger	73 759	0	21 654	95 413
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

### Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-488 373	-815 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 018	83 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-513 391</b>	<b>-731 907</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-206 408	-171 425	34 982
Fordringer	0	-60 000	-60 000
<b>Sum</b>	<b>-206 408</b>	<b>-231 425</b>	<b>-25 018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 151 309	-1 637 919	513 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 357 717	1 869 344	-488 373
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Noter Jbg 13 AS

### Note 4 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Per 31.12.24 er samlede pantstillelser registrert til MNOK 140. Per dato for regnskapsavleggelsen er pantstillelser registrert på eiendommen på tilsammen MNOK 21. Jbg 13 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

#### BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER

Tomter, bygninger	2 754 691	2 850 104
<b>Sum</b>	<b>2 754 691</b>	<b>2 850 104</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-39 994	0	-4 678 927	-4 060 127
<b>Sum</b>	<b>-39 994</b>	<b>0</b>	<b>-4 678 927</b>	<b>-4 060 127</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	36 000	719 930	0	-2 195 183	-1 439 253
Årets resultat	0	0	0	-488 373	-488 373
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>36 000</b>	<b>719 930</b>	<b>0</b>	<b>-2 683 556</b>	<b>-1 927 626</b>

Av selskapets gjeld er MNOK 4,7 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret vil videre påpeke at virkelig verdi på selskapets eiendom overstiger den bokførte verdien og at denne merverdien ikke fremgår av selskapets bokførte egenkapital. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i JBG 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JBG 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. oktober 2025

**IHS Revisjon AS**

Mats Fredriksen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS  
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737