



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrikke Nielsens veg 6
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Dueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 083 659	2 478 770
Sum inntekter		2 083 659	2 478 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 919 802	1 741 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 000	211 700
Annen driftskostnad		148 424	212 738
Sum kostnader		2 283 226	2 165 926
Driftsresultat		-199 567	312 845
Annen rentekostnad		68 627	66 236
Sum finanskostnader		68 627	66 236
Netto finans		-68 627	-66 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 194	246 608
Skattekostnad på resultat	4	-58 978	54 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 216	192 354
Årsresultat	5	-209 216	192 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 216	192 354
Totalresultat		-209 216	192 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			192 354
Overført fra annen egenkapital		-209 216	
Sum overføringer og disponeringer		-209 216	192 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 514 125	3 721 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 899	34 699
Sum varige driftsmidler	3	3 541 024	3 756 024
Sum anleggsmidler		3 541 024	3 756 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 802	3 061 325
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		266 802	3 061 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 011	381 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 011	381 636
Sum omløpsmidler		427 813	3 442 961
SUM EIENDELER		3 968 837	7 198 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 881 078	3 243 839
Sum opptjent egenkapital		2 881 078	3 243 839
Sum egenkapital	5	3 381 078	3 743 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 769	91 747
Sum avsetninger for forpliktelser		32 769	91 747
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			62 714
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 740 001	1 980 000
Øvrig langsiktig gjeld		-1 407 976	340 502
Sum annen langsiktig gjeld		332 025	2 383 216
Sum langsiktig gjeld		364 794	2 474 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 179	35 324
Betalbar skatt	4		96 639
Skyldig offentlige avgifter		16 485	597 574
Annen kortsiktig gjeld		181 301	250 646
Sum kortsiktig gjeld		222 965	980 183
Sum gjeld		587 759	3 455 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 837	7 198 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329602

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrikke Nielsens veg 6
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Dueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 995 022 346
DUELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 083 659	2 478 770
Sum inntekter		2 083 659	2 478 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 919 802	1 741 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 000	211 700
Annen driftskostnad		148 424	212 738
Sum kostnader		2 283 226	2 165 926
Driftsresultat		-199 567	312 845
Annen rentekostnad		68 627	66 236
Sum finanskostnader		68 627	66 236
Netto finans		-68 627	-66 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 194	246 608
Skattekostnad på resultat	4	-58 978	54 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 216	192 354
Årsresultat	5	-209 216	192 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 216	192 354
Totalresultat		-209 216	192 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			192 354
Overført fra annen egenkapital		-209 216	
Sum overføringer og disponeringer		-209 216	192 354



Organisasjonsnr: 995 022 346
DUELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 514 125

3 721 325

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 26 899

34 699

Sum varige driftsmidler 3 3 541 024

3 756 024

Sum anleggsmidler 3 541 024

3 756 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 246 802

3 061 325

Andre kortsiktige

fordringer 20 000

Sum fordringer 266 802

3 061 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 161 011

381 636

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 161 011

381 636

Sum omløpsmidler 427 813

3 442 961

SUM EIENDELER 3 968 837

7 198 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 881 078

3 243 839

Sum opptjent egenkapital 2 881 078

3 243 839

Sum egenkapital 5 3 381 078

3 743 839



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 769	91 747
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 769	91 747
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			62 714
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 740 001	1 980 000
Øvrig langsiktig gjeld		-1 407 976	340 502
Sum annen langsiktig gjeld		332 025	2 383 216
Sum langsiktig gjeld		364 794	2 474 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 179	35 324
Betalbar skatt	4		96 639
Skyldig offentlige avgifter		16 485	597 574
Annen kortsiktig gjeld		181 301	250 646
Sum kortsiktig gjeld		222 965	980 183
Sum gjeld		587 759	3 455 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 837	7 198 985



Organisasjonsnr: 995 022 346
DUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

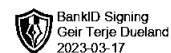
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Dueland Eiendom AS

Org.nr.: 995 022 346



Dueland Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 083 659	2 478 770
Sum driftsinntekter		<u>2 083 659</u>	<u>2 478 770</u>
Lønnskostnad	2	1 919 802	1 741 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 000	211 700
Annen driftskostnad		148 424	212 738
Sum driftskostnader		<u>2 283 226</u>	<u>2 165 926</u>
Driftsresultat		<u>-199 567</u>	<u>312 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 627	66 236
Resultat av finansposter		<u>-68 627</u>	<u>-66 236</u>
Resultat før skattekostnad		-268 194	246 608
Skattekostnad på resultat	4	-58 978	54 254
Resultat		<u>-209 216</u>	<u>192 354</u>
Årsresultat	5	<u>-209 216</u>	<u>192 354</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	192 354
Overført fra annen egenkapital		209 216	0
Sum overføringer		<u>-209 216</u>	<u>192 354</u>



Dueland Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 514 125	3 721 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 899	34 699
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 541 024</u>	<u>3 756 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 541 024</u>	<u>3 756 024</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		246 802	3 061 325
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		<u>266 802</u>	<u>3 061 325</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 011	381 636
Sum omløpsmidler		<u>427 813</u>	<u>3 442 961</u>
Sum eiendeler		<u>3 968 837</u>	<u>7 198 985</u>

**Dueland Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 881 078</u>	<u>3 243 839</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 881 078</u>	<u>3 243 839</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 381 078</u>	<u>3 743 839</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>32 769</u>	<u>91 747</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 769</u>	<u>91 747</u>
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån		0	62 714
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 740 001</u>	<u>1 980 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>-1 407 976</u>	<u>340 502</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>332 025</u>	<u>2 383 216</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 179	35 324
Betalbar skatt	4	0	96 639
Skyldig offentlige avgifter		16 485	597 574
Annen kortsiktig gjeld		<u>181 301</u>	<u>250 646</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>222 965</u>	<u>980 183</u>
Sum gjeld		<u>587 759</u>	<u>3 455 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 968 837</u>	<u>7 198 985</u>

Haugesund, den _____
Styret i Dueland Eiendom AS

Geir Terje Dueland
styreleder



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 662 151	1 516 330
Arbeidsgiveravgift	242 249	213 803
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 402	11 356
Sum	1 919 802	1 741 488

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har likevel pensjonsordning..

evisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 046 534	145 794	6 192 328
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 046 534	145 794	6 192 328
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 382 105	54 200	2 436 305
+ Årets ordinære avskrivninger	200 100	14 900	215 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 582 205	69 100	2 651 305
Bokført verdi 01.01.22	3 664 429	91 594	3 756 023
- Årets avskrivning og nedskrivning	200 100	14 900	215 000
= Bokført verdi 31.12.22	3 464 329	76 694	3 541 023
Økonomisk levetid	15-35 år	5-15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	96 639
Endring i utsatt skatt	-58 978	-42 385
Skattekostnad ordinært resultat	-58 978	54 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268 194	246 608
Permanente forskjeller	112	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 741	192 659
Skattepliktig inntekt	-85 341	439 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	96 639
Sum betalbar skatt i balansen	0	96 639

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-103 923	-15 736	88 187
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Gevinst – og tapskonto	378 215	472 769	94 554
Sum	234 292	417 033	182 741
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 341	0	85 341
Grunnlag for utsatt skatt	148 951	417 033	268 082
Utsatt skatt (22 %)	32 769	91 747	58 978



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	3 243 839	3 743 839
Pr 01.01.2022	500 000	0	0	3 243 839	3 743 839
Årets resultat			-153 546	-209 216	-362 762
Pr 31.12.2022	500 000	0	-153 546	3 034 624	3 381 078



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dueland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Terje Dueland	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Terje Dueland	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 740 001	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 740 001	1 980 000

Som sikkerhet for lånet er eiendommen pantsatt.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr. 31.12. kr. 3 514 125