



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 693 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 37  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 461	
Sum kostnader		8 461	0
<b>Driftsresultat</b>		-8 461	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-8 461	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-8 461	0
<b>Årsresultat</b>		-8 461	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-8 461	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 461	
Sum overføringer og disponeringer		-8 461	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendommer	1	5 697 369	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 697 369</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 697 369</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328	
Andre kortsiktige fordringer			328
<b>Sum fordringer</b>		<b>328</b>	<b>328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 941	23 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 941</b>	<b>23 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 269</b>	<b>23 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 702 638</b>	<b>23 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 033	6 572



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 033</b>	<b>-6 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 967</b>	<b>23 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 573 343	
Øvrig langsiktig gjeld		2 111 656	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 684 999</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 684 999</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 672</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 671</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 702 638</b>	<b>23 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 693 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 37  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 693 490  
BOSKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 461	
Sum kostnader		8 461	0
Driftsresultat		-8 461	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 461	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 461	0
Årsresultat		-8 461	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 461	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 461	
Sum overføringer og disponeringer		-8 461	



Organisasjonsnr: 920 693 490  
BOSKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	1	5 697 369	
Sum varige driftsmidler		5 697 369	

Sum anleggsmidler		5 697 369	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		328	
Andre kortsiktige fordringer			328
Sum fordringer		328	328

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 941	23 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 941	23 100

Sum omløpsmidler		5 269	23 428
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		5 702 638	23 428
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 033	6 572
Sum opptjent egenkapital		-15 033	-6 572

Sum egenkapital		14 967	23 428
-----------------	--	--------	--------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 573 343	



Øvrig langsiktig gjeld	2 111 656	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 684 999</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 684 999</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 672	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 672</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 687 671</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 702 638</b>	<b>23 428</b>



Organisasjonsnr: 920 693 490  
BOSKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bosken Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Note 1 - Investeringseiendommer

Selskapet har investert i en boligeiendom som skal utvikles og selges.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.