



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeivegen 8
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 000	183 000
Sum inntekter		192 000	183 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 980	91 010
Annen driftskostnad		109 931	110 806
Sum kostnader		150 911	201 816
Driftsresultat		41 089	-18 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		41 089	-18 816
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		41 089	-18 816
Annen egenkapital		41 089	-18 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 383	258 554
Maskiner og anlegg	1	50	13 860
Sum varige driftsmidler		231 433	272 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		231 433	272 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 340	4 450
Sum fordringer		6 340	4 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 784	638 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 784	638 484
Sum omløpsmidler		730 124	642 934
SUM EIENDELER		961 556	915 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	823 873	782 784
Sum opptjent egenkapital		823 873	782 784
Sum egenkapital		923 873	882 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Skyldige offentlige avgifter		35 308	32 563
Sum kortsiktig gjeld		37 683	32 563
Sum gjeld		37 683	32 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 556	915 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380583

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 996 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeivegen 8
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 989 996 266
SCHEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 000	183 000
Sum inntekter		192 000	183 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 980	91 010
Annen driftskostnad		109 931	110 806
Sum kostnader		150 911	201 816
Driftsresultat		41 089	-18 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		41 089	-18 816
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		41 089	-18 816
Annen egenkapital		41 089	-18 816



Organisasjonsnr: 989 996 266
SCHEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 383	258 554
Maskiner og anlegg	1	50	13 860
Sum varige driftsmidler		231 433	272 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		231 433	272 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 340	4 450
Sum fordringer		6 340	4 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 784	638 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 784	638 484
Sum omløpsmidler		730 124	642 934
SUM EIENDELER		961 556	915 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	823 873	782 784
Sum opptjent egenkapital		823 873	782 784
Sum egenkapital		923 873	882 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Skyldige offentlige avgifter		35 308	32 563
Sum kortsiktig gjeld		37 683	32 563
Sum gjeld		37 683	32 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 556	915 347



Organisasjonsnr: 989 996 266
SCHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie og forvaltning av eiendommer samt andre driftsmidler, samt alt hva hermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre virksomheter. Kontoradresse i Surnadal Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
SCHEI EIENDOM AS

989996266

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SCHEI EIENDOM AS
989 996 266

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		192 000	183 000
Sum driftsinntekter		192 000	183 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 980	-91 010
Annen driftskostnad		-109 931	-110 806
Sum driftskostnader		-150 911	-201 816
Driftsresultat		41 089	-18 816
Årsresultat		41 089	-18 816
Overføringer			
Annen egenkapital		41 089	-18 816
Sum overføringer		41 089	-18 816



SCHEI EIENDOM AS
989 996 266

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 383	258 554
Maskiner og anlegg	1	50	13 860
Sum varige driftsmidler		231 433	272 413
Sum anleggsmidler		231 433	272 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 340	4 450
Sum fordringer		6 340	4 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 784	638 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 784	638 484
Sum omløpsmidler		730 124	642 934
SUM EIENDELER		961 556	915 347



SCHEI EIENDOM AS
989 996 266

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	823 873	782 784
Sum opptjent egenkapital		823 873	782 784
Sum egenkapital		923 873	882 784
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Skyldige offentlige avgifter		35 308	32 563
Sum kortsiktig gjeld		37 683	32 563
Sum gjeld		37 683	32 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 556	915 347

SURNADAL, 15.04.2026

Bjørn Schei
styrets leder / daglig leder

Jan Tore Schei
styremedlem

Ruth Marit Schei Dannevig
styremedlem



SCHEI EIENDOM AS
989 996 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie og forvaltning av eiendommer samt andre driftsmidler, samt alt hva hermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre virksomheter. Kontoradresse i Surnadal Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SCHEI EIENDOM AS
989 996 266

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler Tall i hele tusen	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	382	1 379	1 761
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	382	1 379	1 761
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-369	-1 120	-1 489
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-382	-1 147	-1 530
Balansført verdi pr 31.12	0	231	231
Årets av- og nedskrivninger	14	27	41
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-472 039	-439 127	-32 912
Fremførbart underskudd	-139 631	-131 454	-8 177
Netto forskjeller	-611 670	-570 581	-41 089
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	611 670	570 581	41 089
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Schei	34	34,00	Ordinære
Jan Tore Schei	33	33,00	Ordinære
Ruth Marit Schei Dannevig	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



SCHEI EIENDOM AS
989 996 266

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	782 784	882 784
Årsresultat	0	41 089	41 089
Egenkapital 31.12.2025	100 000	823 873	923 873

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.